

Создано: 05.12.2024 в 09:53

Обновлено: 09.02.2026 в 10:40

<https://spb.move.ru/objects/9273310770>

Александр Рыбалко, ИП Рыбалко А.Е.

**79111578365**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

**56 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

4



move.ru

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

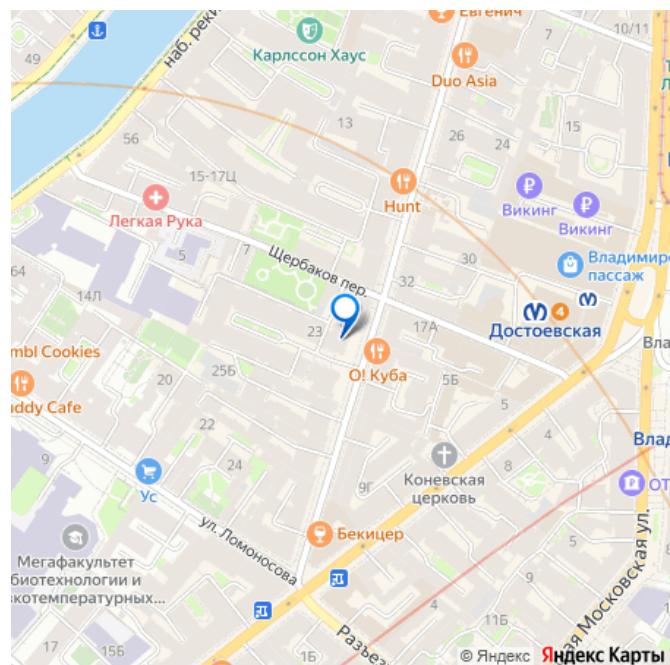
45.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже семейная квартира с новым ремонтом на знаменитой улице Рубинштейна, в самом сердце г. Санкт-Петербурга!

Отличная локация: - Самый центр города: в пешей доступности Эрмитаж, Аничков мост, набережная реки Фонтанки, Итальянский сад и площадь Искусств, театры и музеи, до Невского проспекта 500 метров; - Рядом лучшие городские ВУЗы, лицеи, гимназии, школы, детские сады; -Рестораны, магазины на любой вкус, пекарни, кофейни, аптеки, салоны красоты, фитнес клубы; Дом: Знаменитый дом с парадным двором-курдонёром, построен в 1911году архитектором А.Барышниковым, стиль сочетает в себе неоклассицизм и модерн.

Здесь с 1944 по 1972гг. жил известный писатель Сергей Довлатов, благодаря чему дом получил название Довлатовский.

Ухоженная чистая парадная, две квартиры на этаже, установлен новый ЛИФТ! О квартире: - Удачная планировка. Окна обращены на 2 стороны: с одной парадный двор-курдонёр, с другой тихий двор; - Просторная кухня-гостиная площадью 45,3 кв.м.; - Высокие потолки 3.3 метра; - Просторные изолированные комнаты площадью 24,8 кв.м., 23,2 кв.м., 14,2 кв.м и 10,4 кв.м. соответственно; - Два санузла, где есть

большая ванная и душ; - Две изразцовые печи; - Мощность увеличена до 15 кв.т; - В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт; Удобная транспортная доступность: - 2 минуты пешком до ст. метро Владимирская/Достоевского; - 10 минут пешком до Московского вокзала; - Рядом остановки общественного транспорта; Приглашаем на просмотр, мы поможем организовать сделку или будем рады взаимодействию с вашим агентом.



