

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

56 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Рубинштейна

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

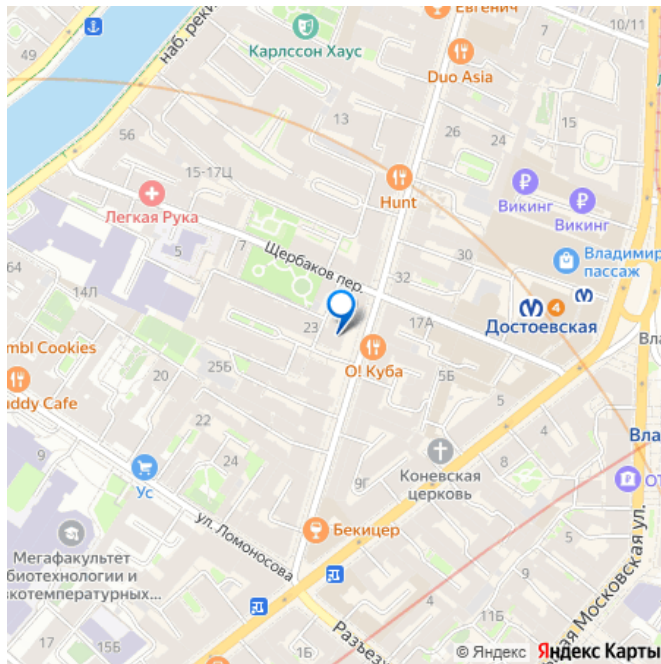
совмещенный

https://spb.move.ru/objects/9273310770

Александр Рыбалко, ИП Рыбалко А.Е.

79111578365

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже семейная квартира с новым ремонтом на знаменитой улице Рубинштейна, в самом сердце г. Санкт-Петербурга!

Отличная локация: - Самый центр города: в пешей доступности Эрмитаж, Аничков мост, набережная реки Фонтанки, Итальянский сад и площадь Искусств, театры и музеи, до Невского проспекта 500 метров; - Рядом

лучшие городские ВУЗы, лицеи, гимназии, школы, детские сады; -Рестораны, магазины на любой вкус, пекарни, кофейни, аптеки, салоны красоты, фитнес клубы; Дом:

Знаменитый дом с парадным двором-курдонёром, построен в 1911году

архитектором А.Барышниковым, стиль сочетает в себе неоклассицизм и модерн.

Здесь с 1944 по 1972гг. жил известный писатель Сергей Довлатов, благодаря чему дом получил название Довлатовский.

Ухоженная чистая парадная, две квартиры на этаже, установлен новый ЛИФТ! О квартире: -

Удачная планировка. Окна обращены на 2 стороны: с одной парадный двор-курдонёр,с другой тихий двор; - Просторная кухня-

гостиная площадью 45,3 кв.м.; - Высокие потолки 3.3 метра; - Просторные

изолированные комнаты площадью 24,8 кв.м., 23,2 кв.м., 14,2 кв.м и 10,4 кв.м.

соответственно; - Два санузла, где есть

большая ванная и душ; - Две изразцовые печи; - Мощность увеличена до 15 кв.т; - В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт; Удобная транспортная доступность: - 2 минуты пешком до ст. метро Владимирская/Достоевского; - 10 минут пешком до Московского вокзала; - Рядом остановки общественного транспорта; Приглашаем на просмотр, мы поможем организовать сделку или будем рады взаимодействию с вашим агентом.





