

Создано: 01.10.2025 в 23:41

Обновлено: 22.01.2026 в 10:49

<https://spb.move.ru/objects/9285435671>

Наталия Дутчак, Адвекс

79110251665

Санкт-Петербург, Невский проспект, 139

27 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 139

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

4



 move.ru

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

98.8 м²

Площадь кухни

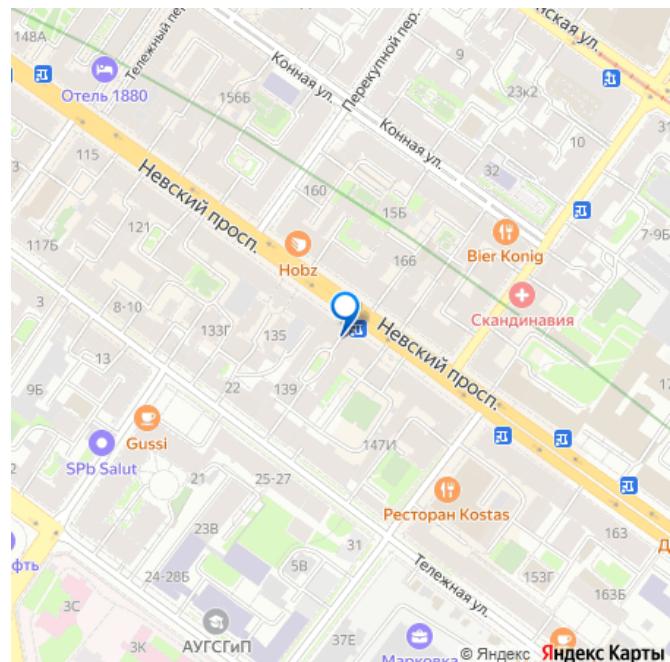
12.7 м²

Общая площадь

140.5 м²

Этаж

5/5



© Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1914898 Лифта нет! Продается 4-комнатная квартира 140.5 кв.м на Невском проспекте в шести минутах от станции метро Площадь Александра Невского. Фасад отреставрирован Классическая петербургская архитектура, инфраструктура центрального района - всё сошлось в одной точке. Квартира с роскошным балконом расположенная на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь - 140.5 кв. м. Жилая площадь - 98,8 кв.м (19,3+27,5+26,1+25,9). Окна двух комнат выходят на Невский проспект и комната и кухня с видом в закрытый уютный двор. Кухня - 12,7 кв.м. Раздельный санузел. Высота потолков - 3.2 метра. Панорамные виды на Невский проспект! Квартира под ремонт. Доходный дом в стиле эклектики был спроектирован Эдуардом Васильевичем Гольдбергом. Здание было построено в 1879-1880 годах Пусть Вас не пугает возраст: он добавляет зданию лишь аристократический лоск и ничего больше. Капитальные работы по ремонту крыши были

произведены менее 20 лет назад.

Капитальный ремонт произведен в 1961 году.

Парадная поддерживается в отличном состоянии. На этаже по две квартиры. Тихие доброжелательные люди живут по соседству.

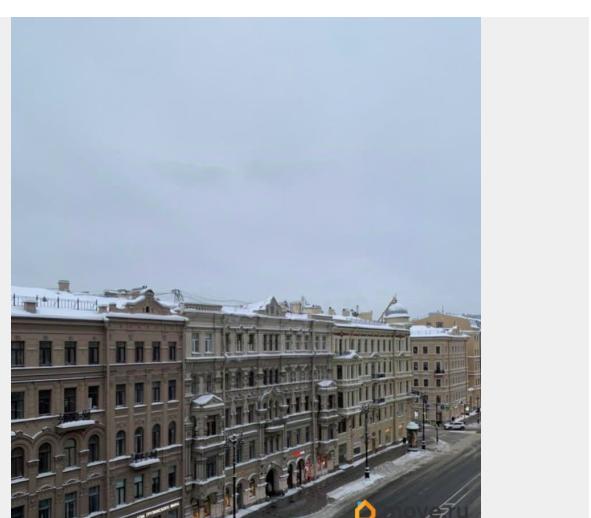
Коммунальных квартир нет. Что касается инфраструктуры, здесь у вас будет полный доступ к благам центрального района Санкт-Петербурга:

- 6 минут пешком до станции метро «Площадь Александра Невского»
- 14 минут пешком до станции метро «Площадь Восстания»
- 18 минут пешком до станции метро «Маяковская»
- до Таврического сада минут 20
- до Овсянниковского сада тоже не далеко
- 15 минут до ТЦ «Невский центр» и ТЦ «Галерея»;
- Рядом 3 детских сада, общеобразовательные и спортивные школы.

• Рестораны, кафе, кинотеатры, магазины, частные клиники в шаговой доступности.

Собственник один, более 15 лет в собственности, без обременений, никто не прописан, продажа прямая. Квартира готова к просмотру в любое удобное для Вас время. Звоните, чтобы договориться о встрече!

Здание без лифта, это единственный минус!



аэвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Невский пр., 139

КОМНАТ

4

ЭТАЖ

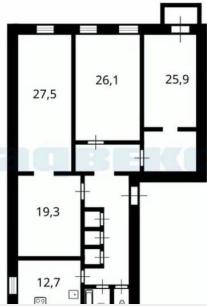
5/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

140.5м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

98.8м²

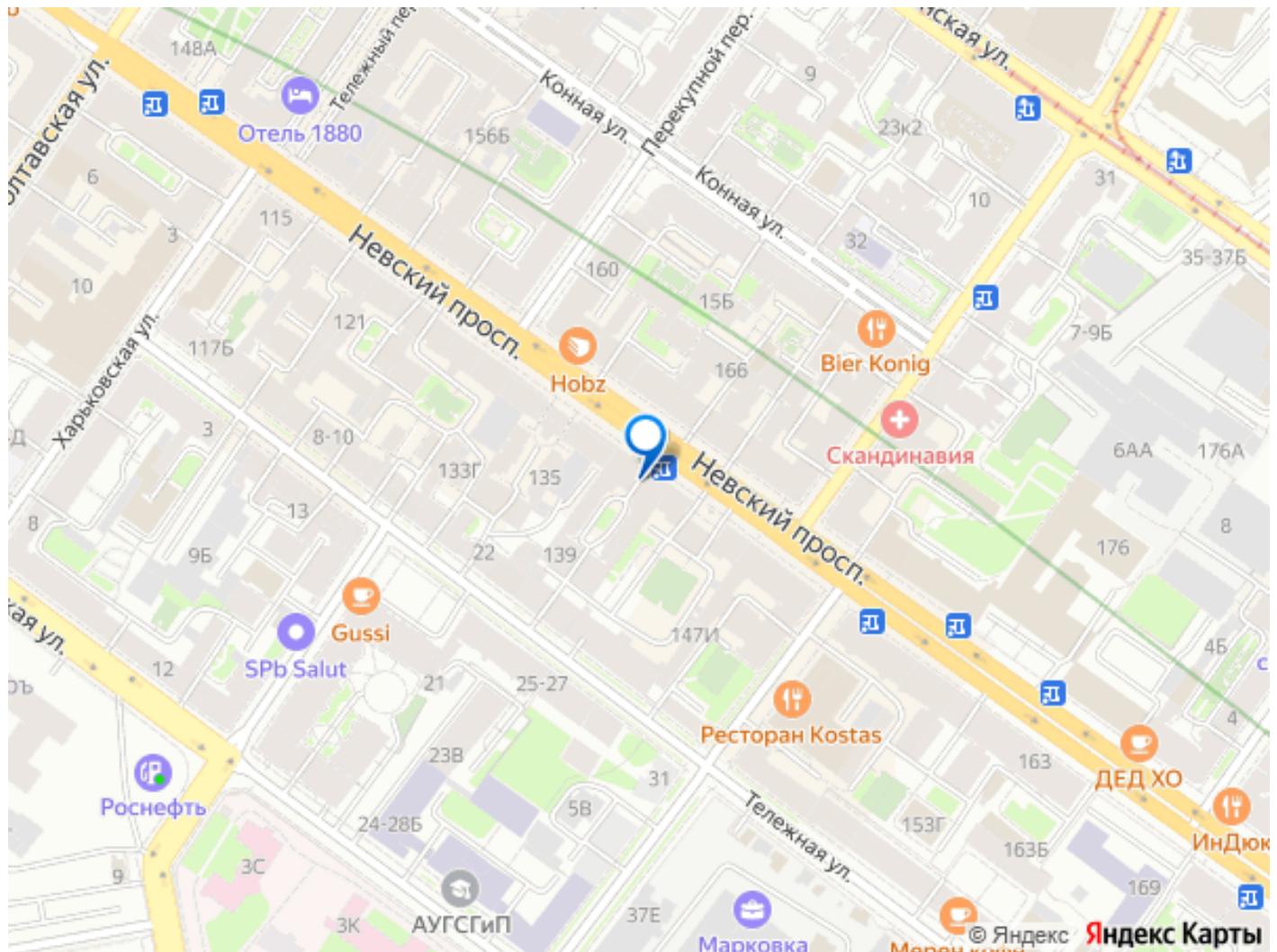


в шаговой
доступности



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России