

🕒 Создано: 24.09.2025 в 00:15

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:25

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 139**

**28 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 139

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

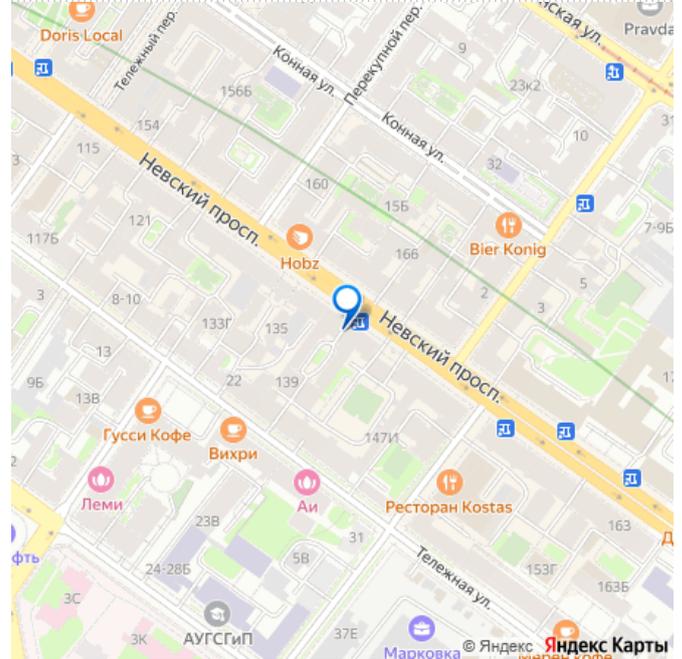
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

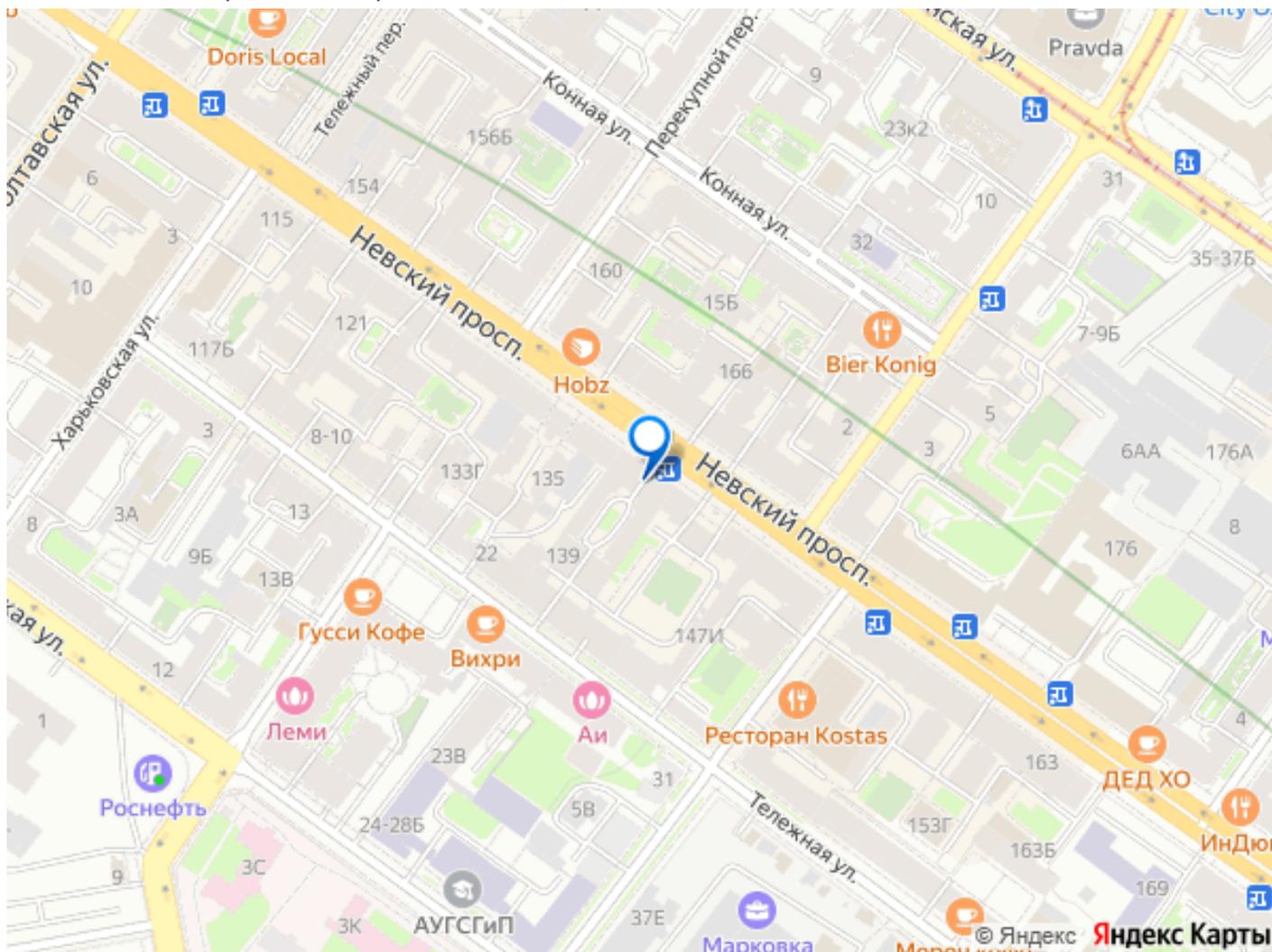
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

340976 квартира с 1 СОБСТВЕННИКОМ (БОЛЕЕ 15 ЛЕТ В СОБСТВЕННОСТИ) ВСЯ сумма в договоре ПРЯМАЯ продажа. Без обременений Никто не прописан Более 5 лет в собственности Благодаря этому: Быстрая и простая сделка, идеальный вариант без расселений. Расположение: Идеальное местоположение на Невском проспекте, центре культурной жизни города. Вид: Панорамные окна открывают потрясающий вид на Невский проспект, создавая уют в самом центре города. Тишина: Последний этаж гарантирует отсутствие шума от Невского проспекта, создавая комфортное и спокойное место для проживания. Площадь: 140 кв метров, включая балкон с видом на Невский проспект. Школа -350м, детский сад-250 м. Планировка: Просторная квартира с уникальными перекрытиями: 80% железобетон, 20% деревянные полы (в отличие от соседних домов со 100% деревянными перекрытиями ), благодаря капитальному ремонту 1961г. Ремонт: Крыша была капитально отремонтирована менее 20

лет назад, обеспечивая надежность и долговечность вашего дома. История: Здание, построенное в 1880 году, представляет собой историческое наследие Санкт-Петербурга. Недостатки: Этаж: Пятиэтажное здание без лифта. Добавлю, что эта квартира — не просто жилье, а настоящий кусочек истории Петербурга. Здесь вы сможете наслаждаться уникальным сочетанием старины и современности.



Move.ru - вся недвижимость России