

🕒 Создано: 14.02.2026 в 10:18

Обновлено: 14.02.2026 в 10:19

Санкт-Петербург, Невский проспект, 139

26 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 139

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

98.8 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

140.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

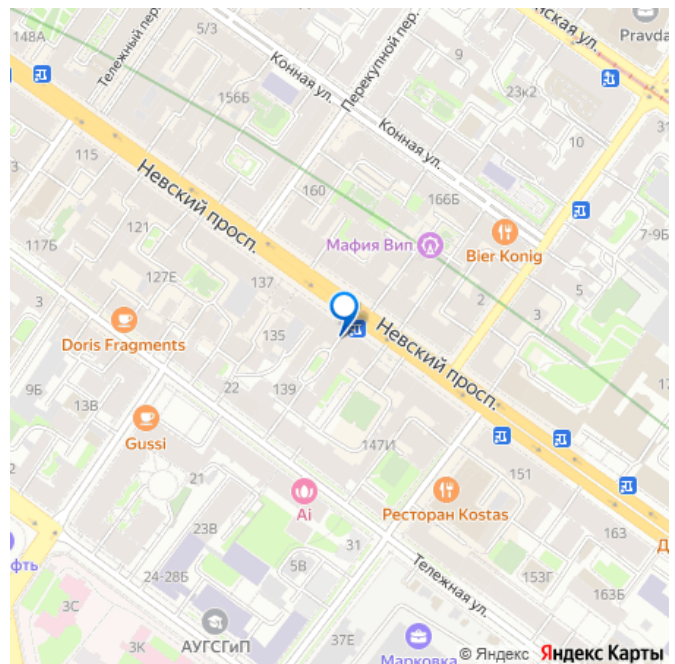
<https://spb.move.ru/objects/9289918555>

Светлана Ивановна Киселева, Этажи

Санкт-Петербург

79119659286

для заметок

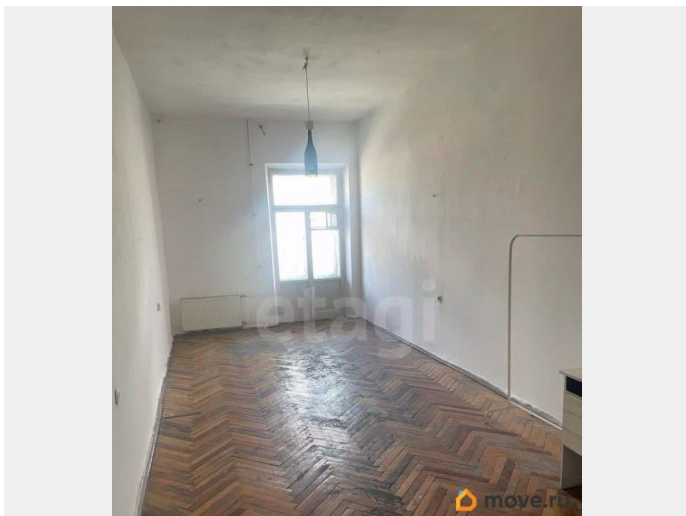
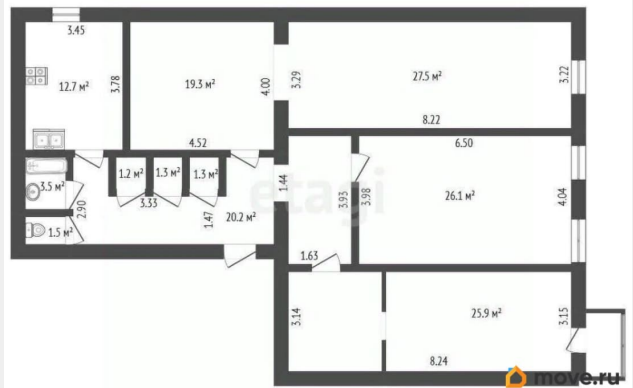


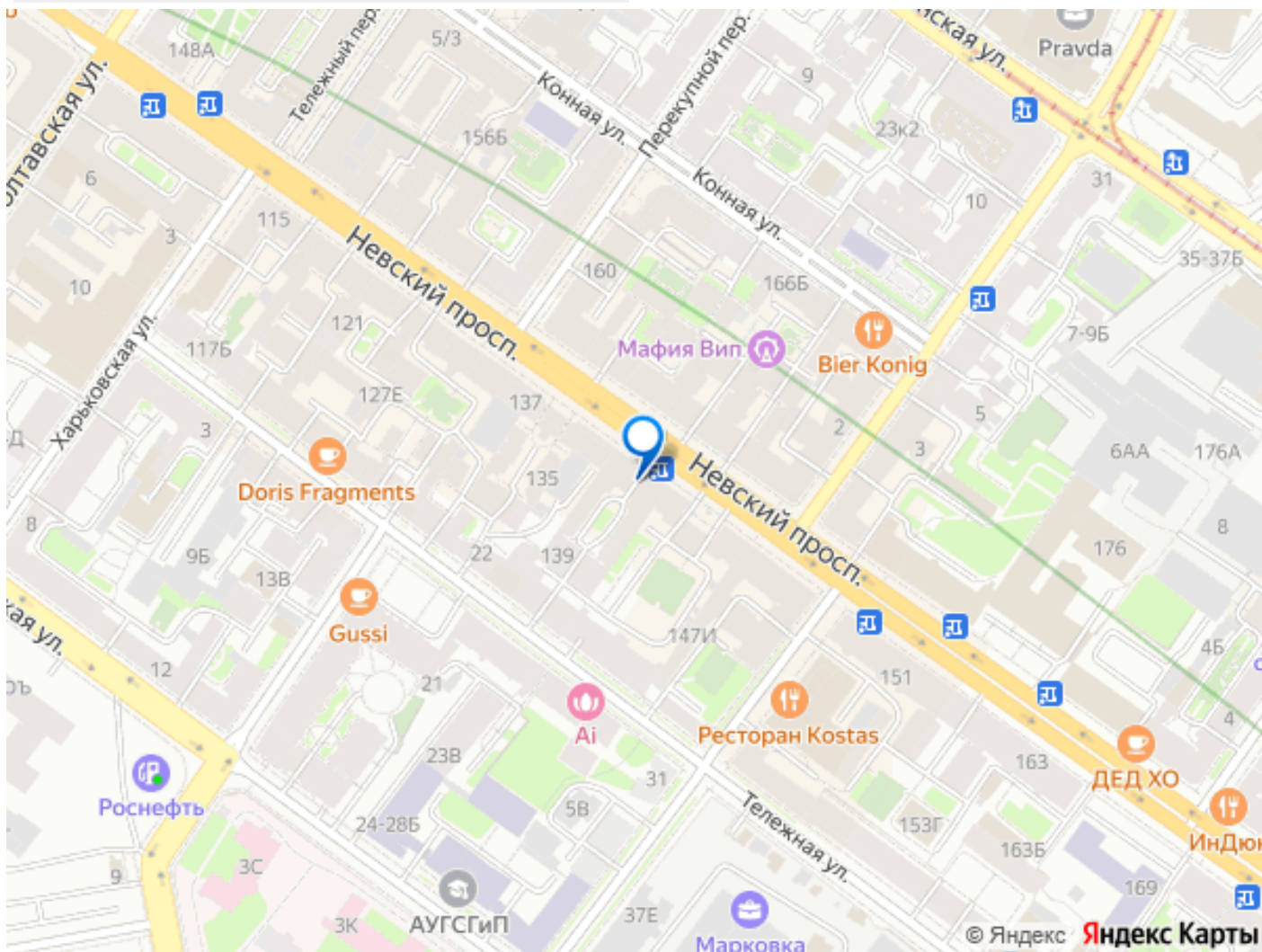
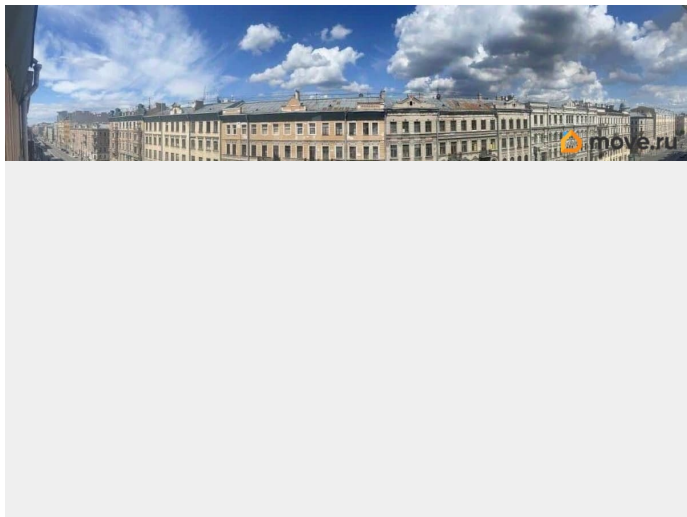
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная квартира площадью 140 кв. м с балконом на последнем этаже исторического здания 1880 года постройки на Невском проспекте, 139. Ключевое преимущество — уникальное местоположение в Центральном районе в шаговой доступности от метро «Площадь Александра Невского» с развитой инфраструктурой: школа в 350 метрах, детский сад в 250 метрах. Окна выходят на Невский проспект, открывая прекрасную панораму. Благодаря верхнему этажу и новым пластиковым окнам в квартире царит тишина, несмотря на оживленный центр. Планировка отличается надежными железобетонными перекрытиями 80% железобетон, 20% деревянные полы, что является редкостью для домов этого периода и обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и долговечность. В здании был выполнен капитальный ремонт крыши менее 20 лет назад. Покупка этой квартиры - удачное вложение в недвижимость с историческим характером и высоким потенциалом, сочетающее престижное расположение, тишину, развитую инфраструктуру и полную юридическую чистоту. Объект находится в собственности более 15 лет, свободен от проживающих и обременений, что гарантирует быструю, простую и безопасную сделку - идеальный вариант без сложностей и расселений. Единственный нюанс — отсутствие лифта в пятиэтажном доме, что можно считать

преимуществом - регулярные стабильные кардионагрузки. Квартира подходит под ипотеку под 12,5% годовых (бесплатная консультация, помощь в одобрении). Код пользователя: 191743 Номер в базе: 10584035





Move.ru - вся недвижимость России