

Создано: 18.06.2025 в 12:05

Обновлено: 11.02.2026 в 19:08

<https://spb.move.ru/objects/9281451304>

Людмила Гурьянова, Адвекс

**79110018482****Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 149****23 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 149

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

89.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

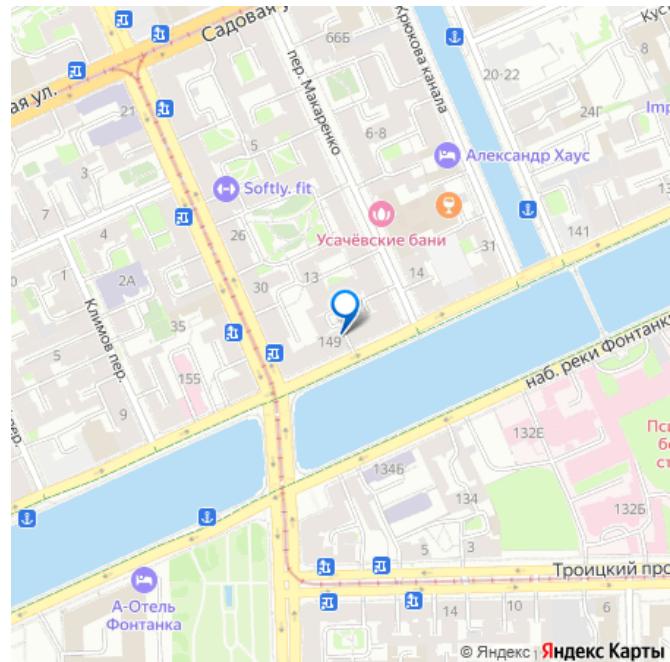
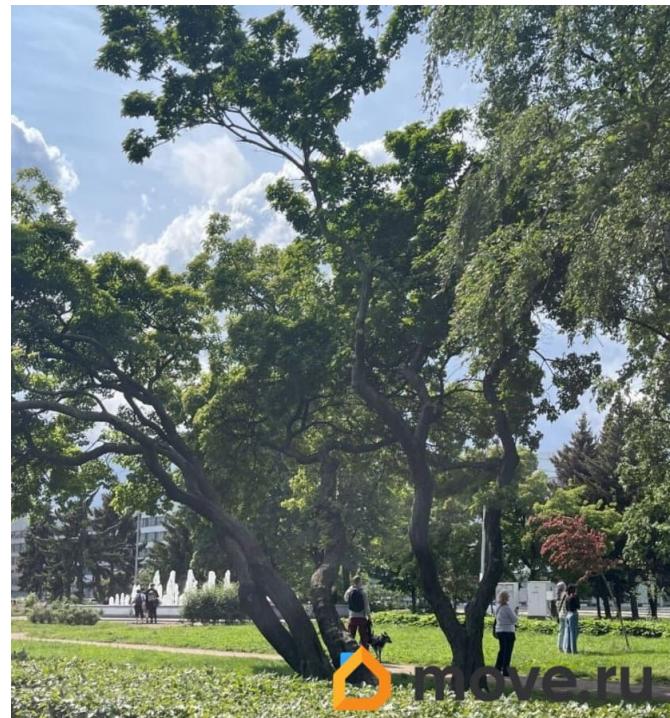
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

ID: 1913775 Продам квартиру, состоящую из 4-х полноценных комнат, общей площадью 140.8 м<sup>2</sup> в историческом центре Санкт-Петербурга. Удобная планировка, дает возможность расширить пространство кухни(10+13) окна на две стороны, во двор, двор зеленый, с детской площадкой. Большой плюс, на этаже располагается одна квартира! Доходный дом Парфенова Ф.А, построен в 1880 году, стиль Электрика. В 1961 году был произведен капитальный ремонт. В пешей доступности исторические места: Мариинский театр, Консерватория Римского-Корсакова, Пикалов мост, Юсуповский сад, Никольский морской собор, Троицкий собор, собор успение девы Марии, военно - медицинский музей, музей усадьба Державина, молодёжный театр на фонтанке, Театральная площадь, набережная реки Фонтанки и канала Грибоедова, до Исаакиевской площади 30 минут прогулочным шагом. Рядом с домом Покровский и Рахманиновский сквер. Множество учебных и дошкольных заведений: детский сад 104, 41, 127, средняя общеобразовательная школа 260, лицей 280 спб; Университет МВД РФ, Институт философии и мировой культуры, НГУ имени Лесгафта, СПБ МТУ, РГГМУ, СПБ УТУ и Э, недалеко СПБ ГТИ, СПБ ГАСУ, школа

олимпийского резерва 1, университет путей сообщения на фонтанке, Суворовское военное училище, БГТУ военмех и имени Устинова, институт метрологии имени Менделеева. До станции метро станции метро Технологический институт 15 минут, до станции метро Театральная 12 минут пешком. Остановки общественного транспорта у дома, до центра города можно добраться за 8 минут, Квартира без обременений, малонаселенная, без несовершеннолетних детей, средства материнского (семейного) капитала не использовались. Быстрый выход на сделку, помогаем с одобрением ипотеки. Показываем по рабочим и выходным дням.

