

🕒 Создано: 07.10.2019 в 10:20

Обновлено: 10.12.2025 в 12:43

**Санкт-Петербург, улица Красной Звезды,  
8**

**24 780 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Красной Звезды, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

94.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

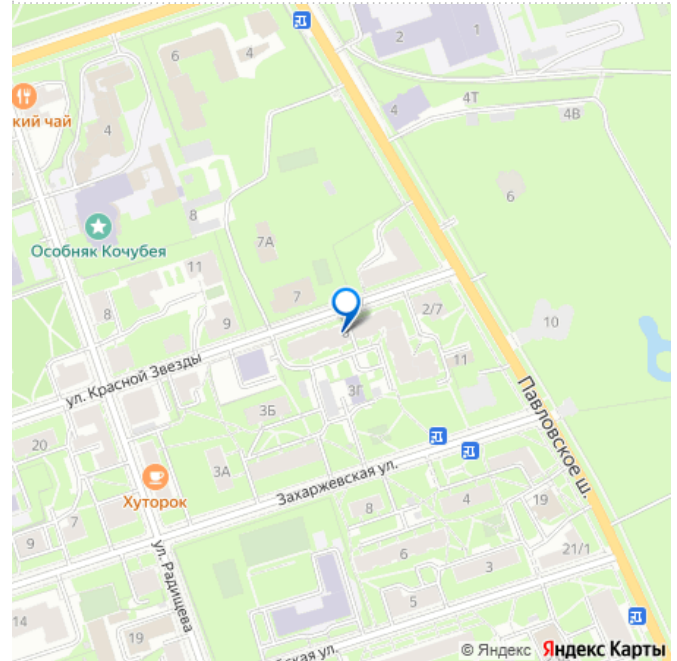
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

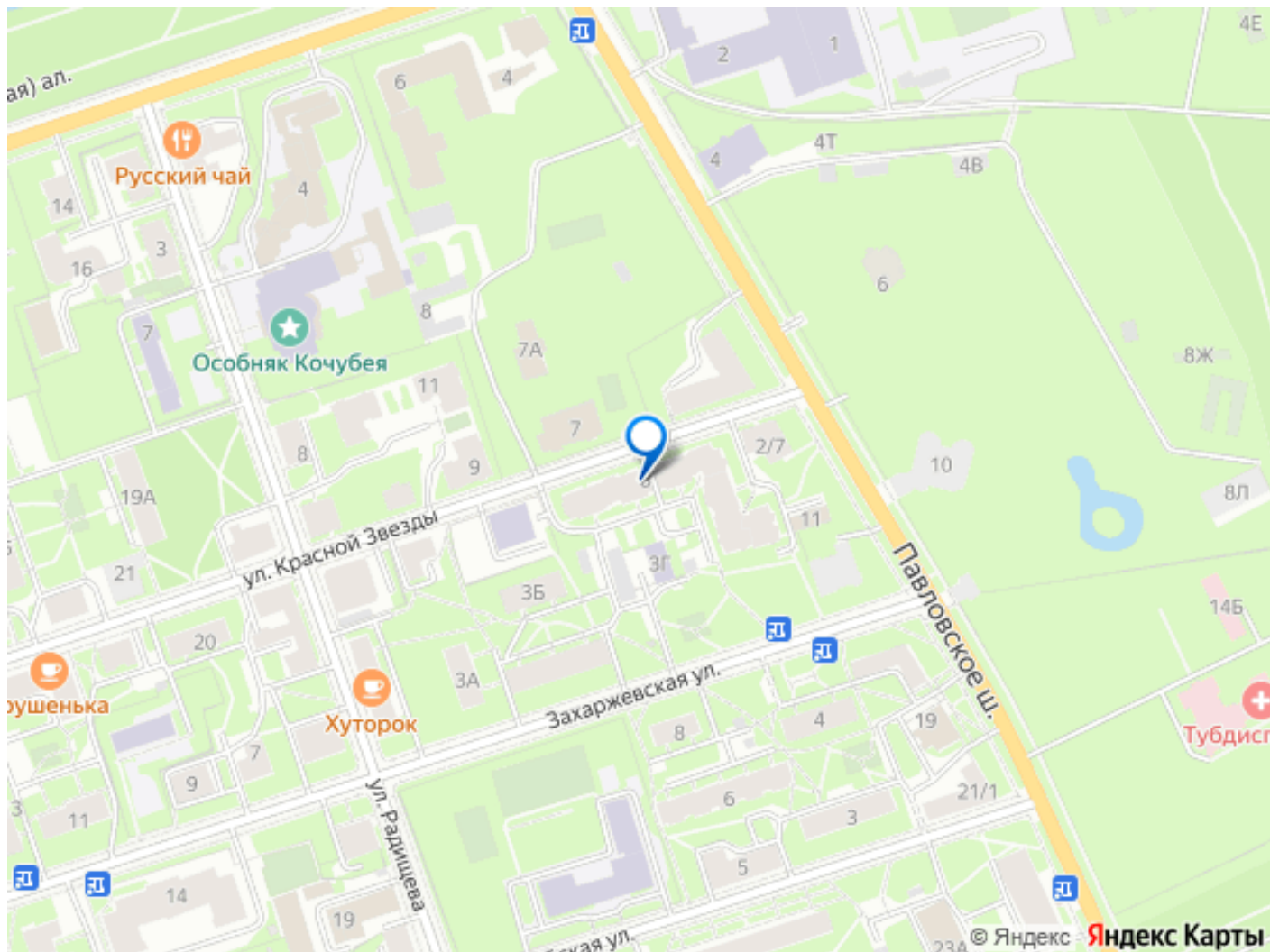
да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Мы приобрели квартиру в мае 2002 года (единственные собственники) и сразу приступили к ремонту. Что было сделано: заменена подсыпка пола, сделана новая стяжка пола, выровнен ровнителем уровень пола; все стены и потолки выровнены ровнителем под покраску и под оклейку обоями; полностью переложена электропроводка, везде медь; полностью заменены водопроводные трубы; полностью заменены трубы теплоснабжения и заглублены в стены; Какое оборудование установлено: в прихожей, в начале, уложена плитка; на кухне уложена плитка; в туалете уложена плитка; в ванной уложена плитка с подогревом и гидроизоляцией; в остальных местах на пол уложен щитовой паркет (канадский клён светлого тона); везде установлены выключатели и розетки немецкой фирмы Schneider Electric (за 17 лет эксплуатации ни одного замечания); в прихожей и спальне установлены двойные выключатели-выключатели; во всех комнатах проведена компьютерная сеть категории 5е (1 Гбитсек); в спальне сделана разводка под систему звука 5.1; установлен 2-х тарифный счётчик; заменены квадратные деревянные окна на стеклопакеты, повторяющие полуциркульные оконные проёмы; заменены стандартные батареи на батареи французского производителя (название не упомянуть); установлена сантехника французской фирмы Jacob Delafon;

сантехнические краны установлены датской компании Damixa; межкомнатные двери - заказные; входная дверь - GERDA с замком повышенной секретности со сменяемой личинкой; потолки окрашены белой вододисперсионной краской; на стенах - обои светлых тонов; Общая площадь квартиры составляет 141.6 м<sup>2</sup> Из них жилая площадь - 94.1 м<sup>2</sup>, нежилая - 47.5 м<sup>2</sup>. Квартира двусторонняя (северо-восток, юго-запад), что обеспечивает её хорошую вентиляцию. Все комнаты примерно квадратные в плане на два окна. Единственная комната чуть вытянутая по оси (6х4) имеет одно большое панорамное окно. Размеры комнат (в м<sup>2</sup>): 24.3, 20.9, 23.8 и 25.1. Размер прихожей - 16.2м<sup>2</sup>. Размер кухни - 13.6м<sup>2</sup>. Размер кладовой - 5.6м<sup>2</sup>. Коридор занимает 7.3м<sup>2</sup>, туалет - 1.6м<sup>2</sup> и ванная комната 3.2м<sup>2</sup>. Планировка застройщика не изменялась. Высота потолков в настоящий момент составляет 2.5 м. Дом находится в 300 метрах от Екатерининского парка и в 100 метрах от Нижнего парка. Рядом детский сад, школа, магазины. Прекрасная транспортная ситуация.



Move.ru - вся недвижимость России