

Создано: 11.10.2025 в 10:01

Обновлено: 20.01.2026 в 15:58

<https://spb.move.ru/objects/9285618224>

Агент

**79112771268****Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 13****27 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

4



для заметок

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

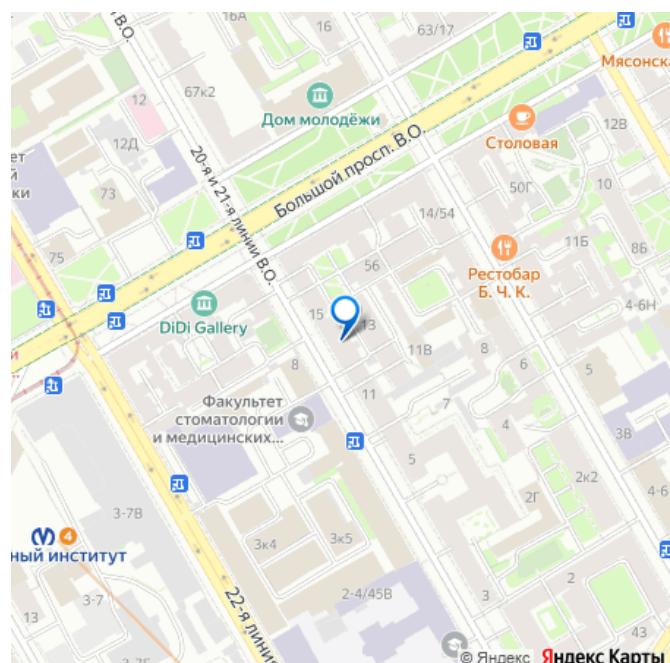
21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение двусторонняя 4-х комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Дом кирпичный, крепкий, теплый, прекрасная звукоизоляция. Два входа - с линии и со двора. Квартира отдельная (не коммунальная). Общая площадь - 141м?. Комнаты все изолированные, правильной формы: 17,4+26+17,3+22,5 м?, кухня-гостиная -21,5 м?, холл 20 м?, кладовка (кабинет) 6 м?, ванная -4,8 м?, туалет -1,2 м?. Окна выходят на линию и в тихий двор, много естественного света целый день.

Произведена замена электропроводки, сантехнических коммуникаций, установлены стеклопакеты. На этаже всего две квартиры. Чердачные и подвальные помещения содержатся в идеальном состоянии. В парадной чисто, сухо. Современный лифт, тихий двор. Идеально подходит для любителей петербургской атмосферы и активной культурной жизни, творческих людей, семьи с детьми. Развитая инфраструктура, здесь сосредоточены лучшие школы, гимназии и ВУЗы города. До метро «Горный институт» не более 5 минут спокойным шагом. Васильевский остров знаменит своей уникальной архитектурой, историческими музеями, атмосферой музея под открытым небом, а также как центр

культуры и науки с университетами, старинными зданиями и современными пространствами, включая Стрелку, Кунсткамеру, Ростральные колонны, набережная Лейтенанта Шмидта...множества других узнаваемых «открыточных» мест... Воспользуйтесь шансом стать счастливым обладателем данной квартиры! Звоните, расскажу более подробно об объекте и оперативно организуем просмотр. Нет никаких обременений Встречный вариант подобран. Быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре. Подходит под любые виды оплаты.

