

Создано: 16.12.2025 в 18:20

Обновлено: 16.12.2025 в 17:37

## Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 76К2

# 26 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 76К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

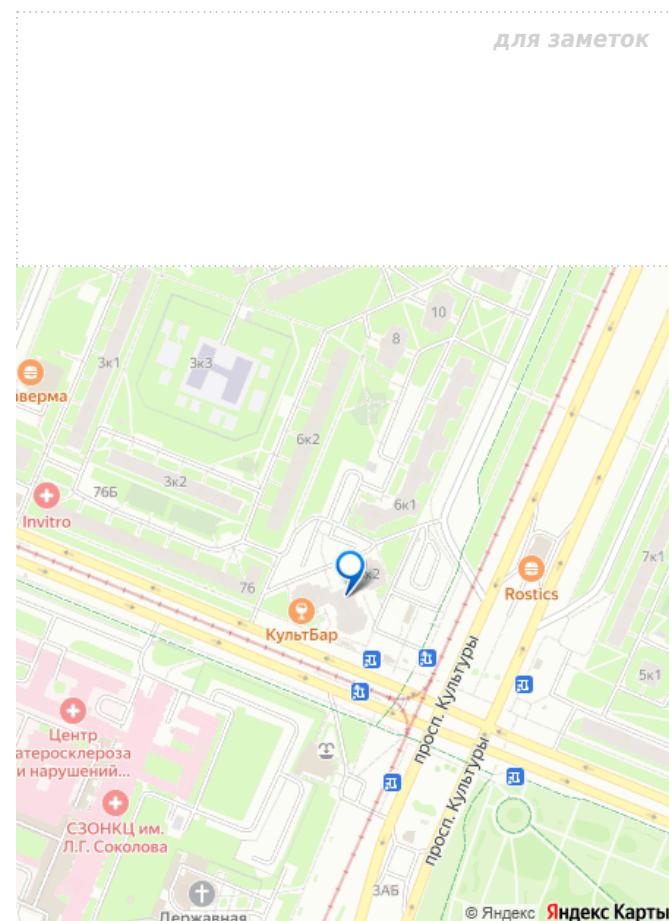
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предложение редкого формата - семейная квартира большой площади в кирпичном доме на пр. Луначарского. Квартира в классическом стиле для большой семьи: три спальни, просторная гостиная, большая кухня с лоджией. В прихожей 2 больших шкафа и гардеробная комната. Кухня по дизайн-проекту с натуральными фасадами из дерева, каменной столешницей и интерьерной подсветкой. Подогреваемый пол и выход на остеклённую лоджию. Отдельная просторная гостиная с двумя окнами и камином. Пол художественный паркет из ценных пород дерева. Приватная часть квартиры: детская комната с эркерным остеклением, спальня и гостевая комната с отдельным сан узлом. В этой части квартиры отдельная остекленная лоджия.

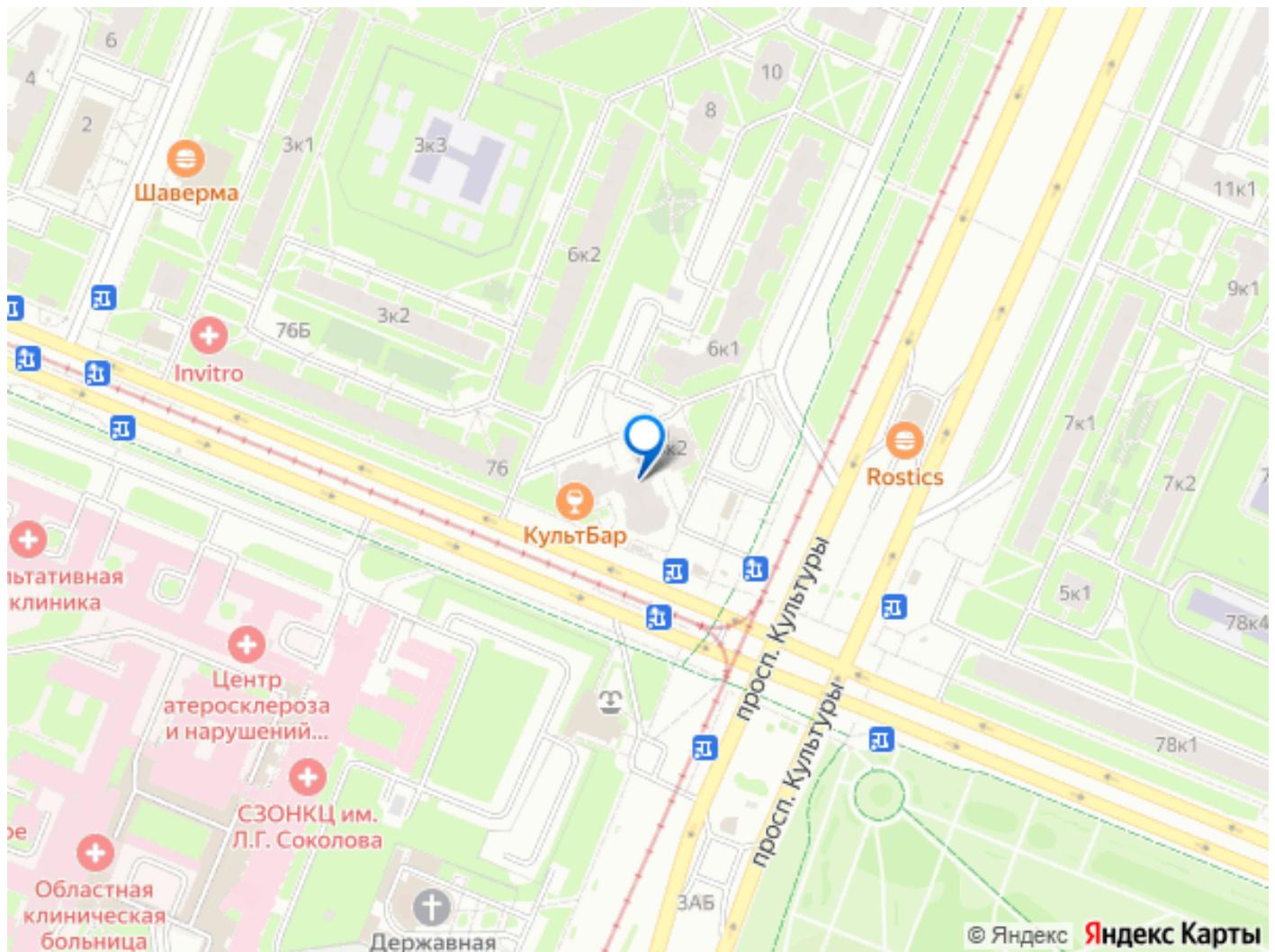
Дополнительная кладовая комната и большая ванная с джакузи, душевой, и хозяйственным блоком. Квартира с качественной отделкой материалами европейских производителей: покрытие пола в комнатах паркетная доска, двери натуральный шпон, износостойкие обои (винил, шелк). В квартире установлены

финские деревянные окна Skaala с двойным контуром: внешний контур из алюминия выдерживает температурные перепады и устойчив к деформации, внутренний - из натурального влагозащитного дерева с двойным стеклопакетом. Окна данной марки признаны одними из лучших, обеспечивают хорошую шумоизоляцию и поддерживают микроклимат в помещении. В квартире устроена система принудительной вентиляции с рекуперацией и возможностью установить комфортную температуру в доме. Дополнительно в комнатах установлены кондиционеры. Квартира с прозрачной историей: покупка у застройщика, 2 взрослых собственника. Квартира без обременений, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Просмотры в любое время по договоренности. Дом построен в 1999 году по индивидуальному проекту комфорт-класса.

Для жильцов обеспечен высокий уровень безопасности: в доме всего 3 парадных, круглосуточное видеонаблюдение и служба консьержа. Однородная социальная среда - отсутствуют студии, большая часть проекта - семейные квартиры (до 4х на этаже) и постоянный состав жильцов.

Благоустроенная придомовая территория. На первых этажах коммерческие помещения: салон красоты, аптека, магазины продуктов, медицинские услуги. В непосредственной близости ТРК Родео Драйв со множеством популярных магазинов, кинотеатром и аквапарком. Рядом два живописных парка для прогулок: Сосновка и Муринский ручей. В пешей доступности популярные школы, поликлиники и детские сады, удобный выезд на КАД и много общественного транспорта, на котором за 5 минут легко доехать до метро Озерки или Политехническая.

Приглашаем на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России