

Создано: 20.11.2025 в 17:10

Обновлено: 09.02.2026 в 19:09

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

**38 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

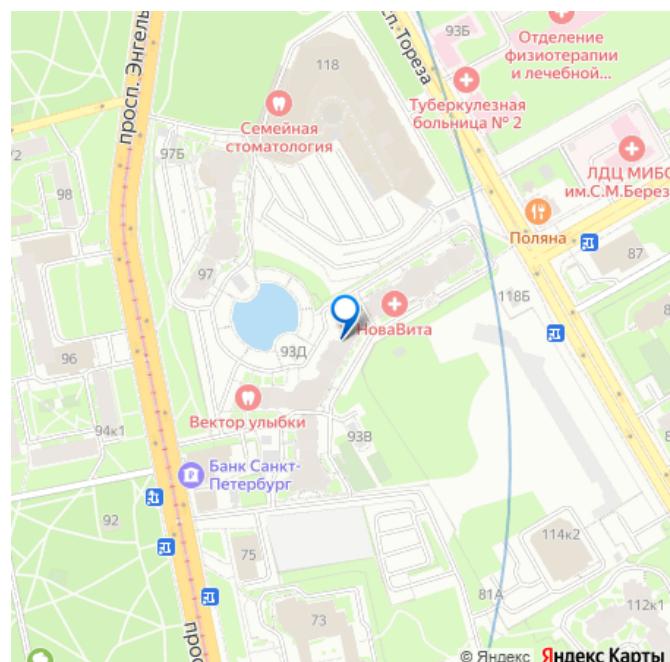
2 лоджии

<https://spb.move.ru/objects/9286753493>

Мария Орлова, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер объявления: 16062 - назовите его оператору. Бизнес класс для счастливой жизни! В продаже прекрасная 4-х комнатная квартира для дружной семьи в ЖК «Живой родник», построен одним из ведущих застройщиков Группа Эталон. 2 лоджии с панорамным остеклением и с потрясающими видами на парк Сосновка, Сузdalские озера и панораму города. Квартира видовая, 3-х сторонняя с продуманной и удобной планировкой: Кухня 12.3 кв. метра, при желании можно увеличить до 32 кв. метров Комнаты: 19.4 + 15.9 + 30.4 + 15.9 Лоджии: 6.6 + 7.7 2 санузла. Итого с лоджиями общая площадь 142.3 кв. метра Выполнен дизайнерский ремонт из высококачественных материалов. Территория ЖК огорожена, собственное озеро для приятного созерцания, ландшафтный дизайн, спортивная и детская площадки. Безопасность жителей на высоком уровне, в

парадных служба консьержей и видеонаблюдение на всей территории комплекса, охрана. В доме 2 подземных паркинга и 2 охраняемых парковки. Места есть всегда. Локация уникальная: метро Озерки 7 минут пешком, через дорогу самый большой парк в Санкт-Петербурге, Сосновка, и 10 минут до пляжей вдоль Сузdalских озер. Выборгский район занимает 2 место в городе по комфортности проживания. Благодаря удобным развязкам Вы за 15 минут доберётесь до центра города и в любое нужное место. Так же удобные выезды в пригороды СПб. Рядом с ЖК 6 детских садов и 5 школ. 1 собственник более 15 лет, прямая продажа, полная стоимость в договоре, без обременений, быстрый выход на сделку. Позвольте себе новый уровень жизни, ждём Вас! Звоните!



