

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:42

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:31

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 65**

**46 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 65

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

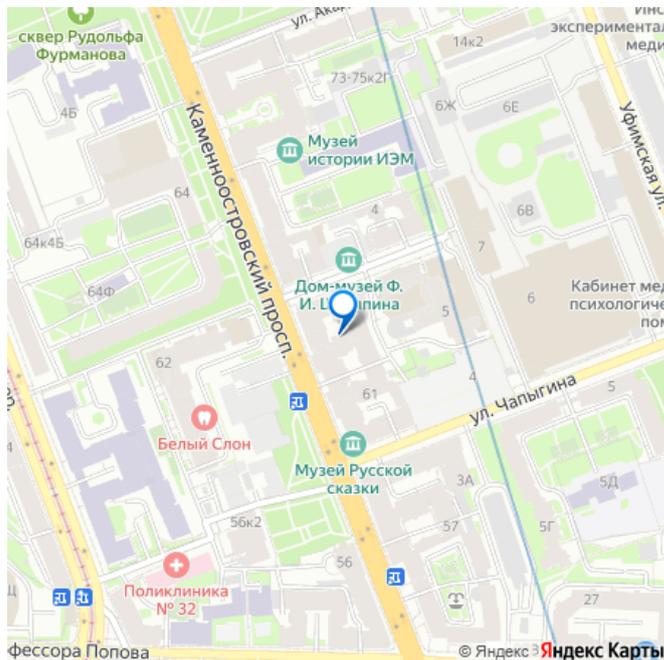
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288153518>

**Карина Наумова, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

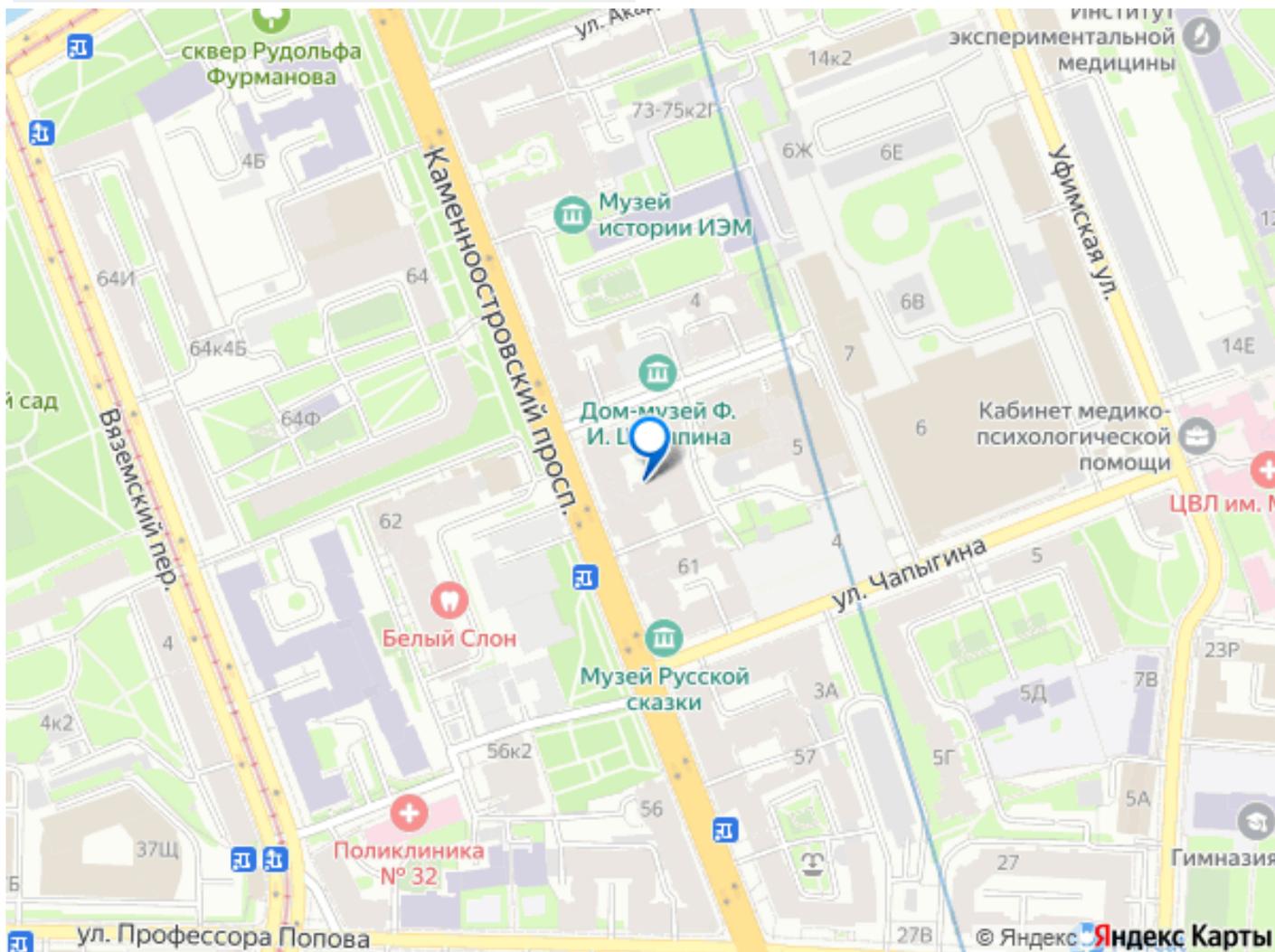
возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 21045 - назовите его оператору. Предлагается к продаже 4-х к. квартира, на Каменоостровском пр. 65 в Петроградском районе. Престижный исторический центр города, с качественной застройкой. Шаговая доступность метро и остановка общественного транспорта. Развитая инфраструктура и близость таких культурных объектов, как Лопухинский сад, Ботанический сад, Каменный и Крестовский остров, делает место привлекательным для жизни и инвестиций. Квартира 2-х сторонняя, две квартиры на этаже, есть консьерж, колясочная. Уникальная планировка квартиры делает её комфортной и функциональной. Два санузла. Окна выходят на две стороны, на тихую ул. Граффито и в уютный двор. Нет шума от Каменоостровского пр. Летом покоряет взгляд липовая аллея. Прямая продажа, без обременений, перепланировки узаконены. Два взрослых собственника, полная

стоимость в договоре. Документы проверены и готовы. Быстрый выход на сделку. Мебель остается по договорённости. Не упустите возможность стать обладателем данной квартиры с идеальными характеристиками!





Move.ru - вся недвижимость России