

Создано: 12.11.2025 в 17:32

Обновлено: 13.11.2025 в 14:05

<https://spb.move.ru/objects/9286522370>

Собственник

79811076438

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 19к2

39 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 19к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

99.1 м²

Площадь кухни

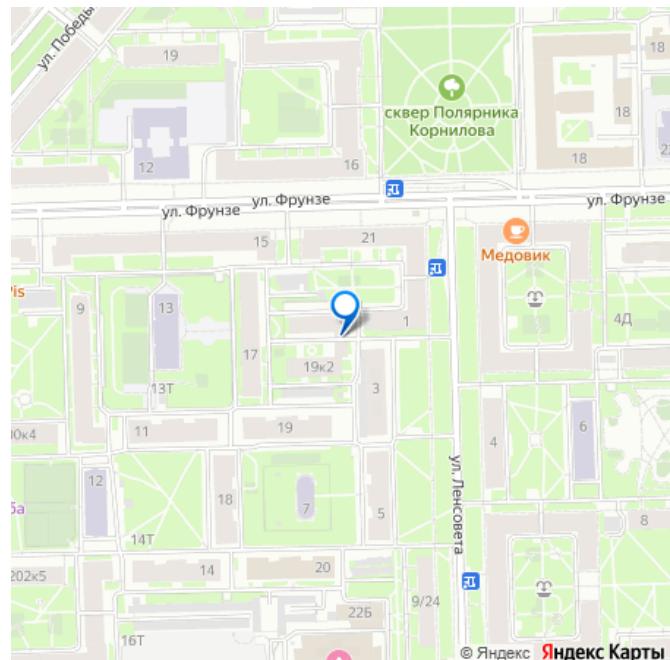
15 м²

Общая площадь

143.1 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

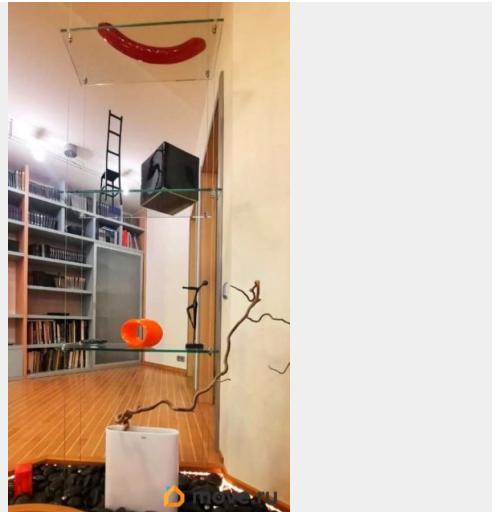
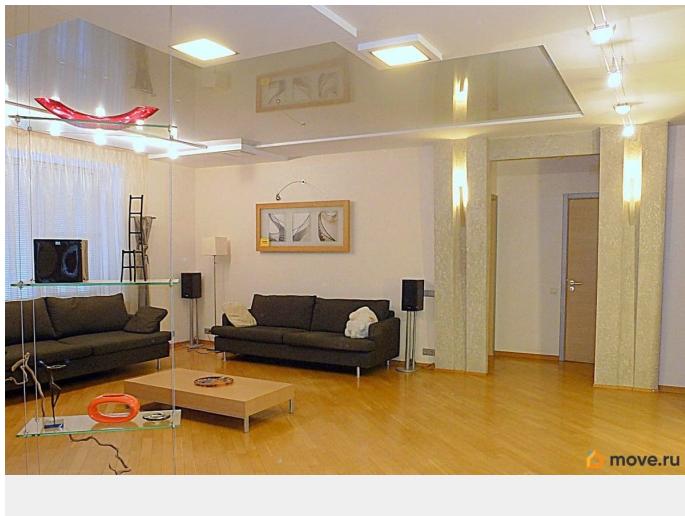
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые агенты! Прошу не беспокоить и не предлагать свои услуги! Я справлюсь сама. Продаёт уютную, теплую и светлую квартиру площадью 143,1 кв. м в малоэтажном элитном кирпичном доме на 16 квартир, который находится на закрытой территории. Прямая продажа, без обременений, один собственник, никто не прописан, более 5 лет в собственности. Квартира расположена на втором этаже, окна выходят на 3 стороны света, высота потолков 2,74 м. Все окна и балконы выходят в тихий двор, на лестничной площадке 2 квартиры. Планировка квартиры тщательно продумана для комфортного проживания: 4 комнаты-стильная гостиная (37,6 кв. м), 3 изолированные спальни (20,2 кв. м, 16,8 кв. м, 16,5 кв. м), просторная и удобная кухня (15 кв. м), ванная комната с окном (8,5 кв. м), гостевой санузел с душевой кабиной, тренажерная (7,8 кв. м), 2 гардеробные, постирочная. Отделка квартиры выполнена по индивидуальному дизайн-проекту из высококачественных натуральных материалов: штучный паркет из дуба, обои Omexco, напольное покрытие из пробки в

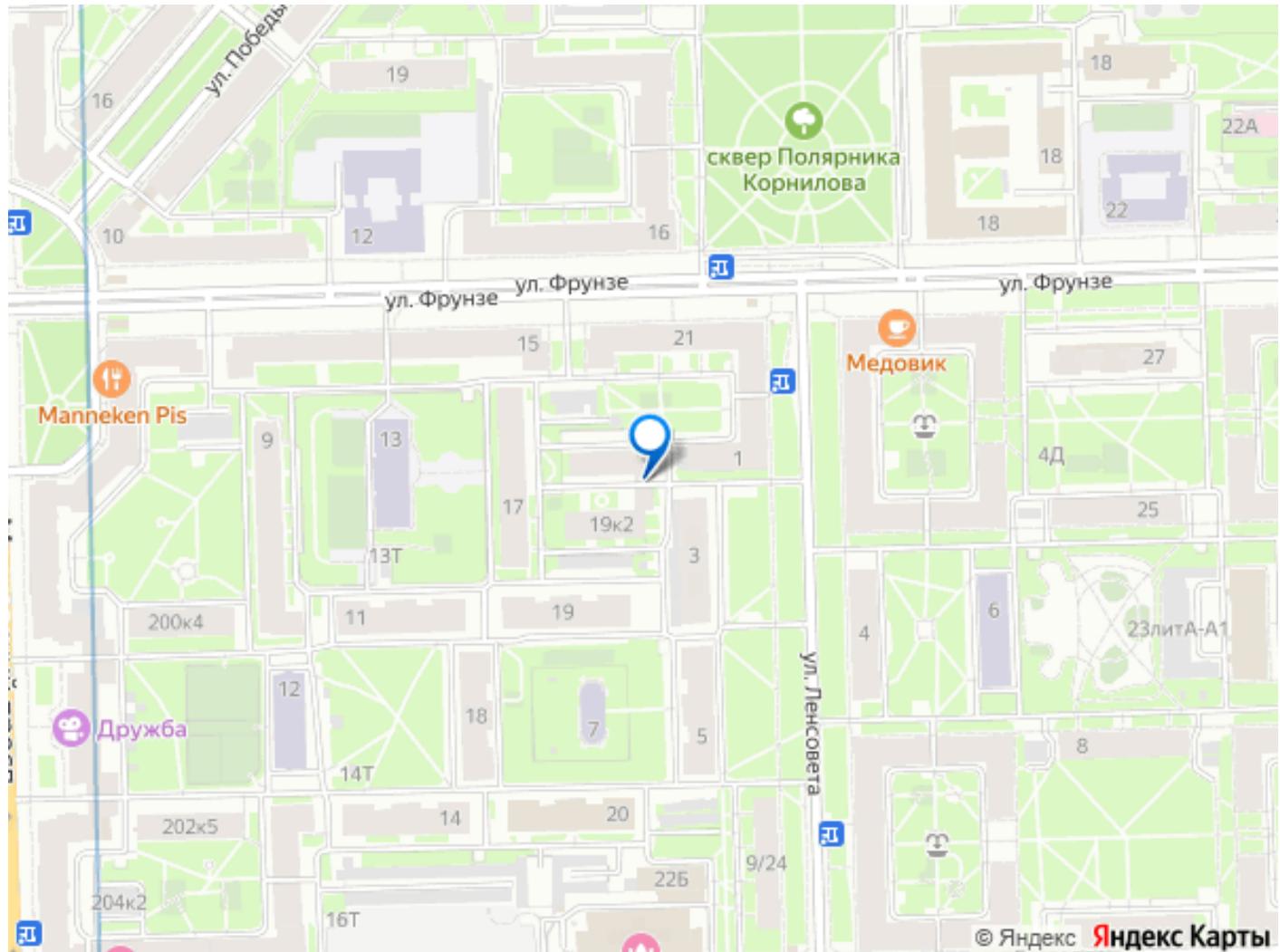
тренажёрной. Отопление-итальянские водяные радиаторы Calidor. Ванная комната и гостевой санузел отделаны кафельной плиткой Villeroy & Boch радостных тонов, установлены смесители Grohe (Германия), санфаянс Duravit (Германия), Jacob Delafon (Франция), душевая кабина Artweger (Австрия). Везде, где напольное покрытие-кафельная плитка, сделан электроподогрев. Установлены кондиционеры Daikin (Япония), тренажёрная оборудована приточной вентиляцией. В отдельном помещении постирочной кроме стиральной и сушильной машин марки Miele (Германия) установлен бойлер Jspi (Финляндия) объёмом 100 литров. Квартира обставлена дизайнерской мебелью знаменитых итальянских и немецких брендов Hlsta, Pianca и др. Красивая и технологичная не только снаружи, но и внутри, кухня Rational, которой присвоен всемирно известный знак качества Golden M (Германия), позволит хозяйке получать удовольствие от приготовления вкусной аппетитной еды. Кухня оснащена высококлассной техникой Miele, Liebherr, Gaggenau (Германия). Вы будете чувствовать себя в полной безопасности как в квартире, так и на огороженной со всех сторон территории: индивидуальные ключи доступа в дом у жильцов, индивидуальные ключи для открывания въездных ворот, домофоны на входе на закрытую территорию и в парадные, круглосуточное видеонаблюдение, служба консьержей 24/7. На закрытой территории-выделенные парковочные места для каждой квартиры, зеленые лужайки и декоративно-лиственные кустарники, детская площадка, милые скамеечки. Вас приятно порадуют тихие дворы и скверы вокруг дома, а также отсутствие трафика под окнами-полное ощущение загородной жизни. До станции

метро Парк Победы-10 минут ходьбы, до Парка Победы-7 минут. Удобный выезд на ЗСД-менее 10 минут, 20-25 минут до аэропорта Пулково. В 2-х минутах ходьбы от дома знаковый физмат лицей 366, а в 10-и минутах ходьбы-престижная гимназия 524 и английская школа 525.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России