

Создано: 24.02.2025 в 18:50

Обновлено: 20.01.2026 в 19:22

<https://spb.move.ru/objects/9273479169>

Александра Пашкова, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 14

**39 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.64 м

Жилая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

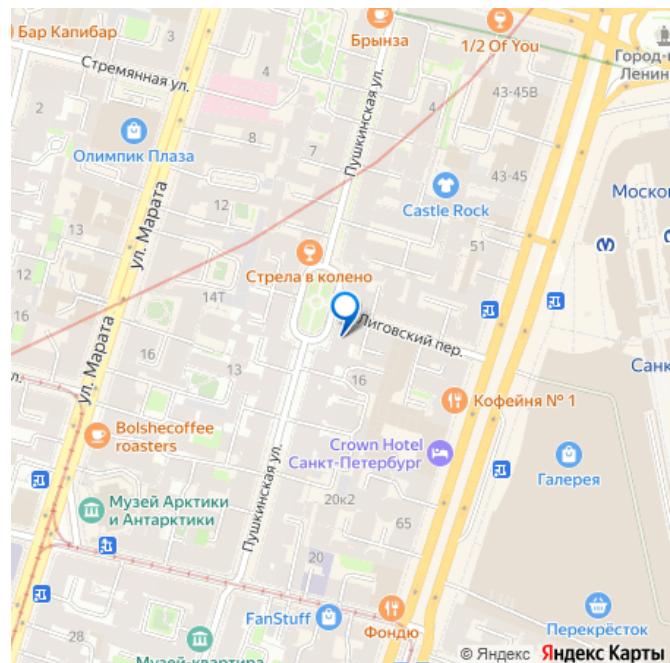
36.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 95525723 Если вы ищете идеальное сочетание комфорта, безопасности и отличного местоположения в самом сердце Санкт-Петербурга, то у нас есть для вас уникальное предложение. Продается просторная квартира в историческом доходном А.О. Икскуль фон Гильденбанд доме который идеально подойдет для жизни, работы или как инвестиция. Прочитайте подробнее, чтобы узнать, что делает это предложение таким привлекательным!

Квартира общей площадью 143,3 кв. м. имеет удобную изолированную планировку, которая позволяет создать пространство по вашему вкусу. Высокие потолки (3,64 метра) и окна, выходящие на 2 стороны, действующий камин, придают квартире атмосферу уюта и покоя в центре города. Современные инженерные системы, железобетонные перекрытия и установленный лифт обеспечивают безопасность и удобство.

Закрытая территория двора и круглосуточное видеонаблюдение гарантируют ваш комфорт и спокойствие. А для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Дом находится в историческом центре Петербурга, где вы всегда сможете наслаждаться близостью знаменитых достопримечательностей и удобной

транспортной доступностью. В нескольких минутах пешком — станции метро «Площадь Восстания», «Маяковская», «Владимирская», «Достоевская», а также Лиговский проспект. Окрестности насыщены магазинами, ресторанами, кафе, музеями и культурными центрами. Московский вокзал — всего в нескольких минутах, что удобно для тех, кто часто путешествует. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга.

Документы готовы, быстрый выход на сделку:

- 1 взрослый собственник - Более 5 лет, квартира в собственности. - Без обременений и долгов. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть все преимущества этого уникального предложения!

