

Создано: 11.12.2025 в 18:28

Обновлено: 27.01.2026 в 11:59

Санкт-Петербург, Караванная улица, 14

**48 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караванная улица, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Караванная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.89 м

Жилая площадь

99.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

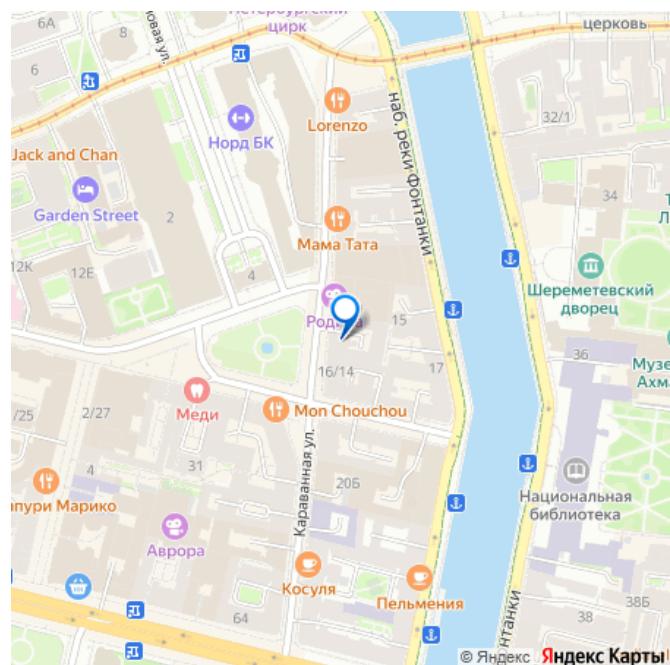
Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287341521>

**ТОПДЕВЕЛОПМЕНТ,  
ТОПДЕВЕЛОПМЕНТ  
79819866259**

для заметок



Ремонт

косметический

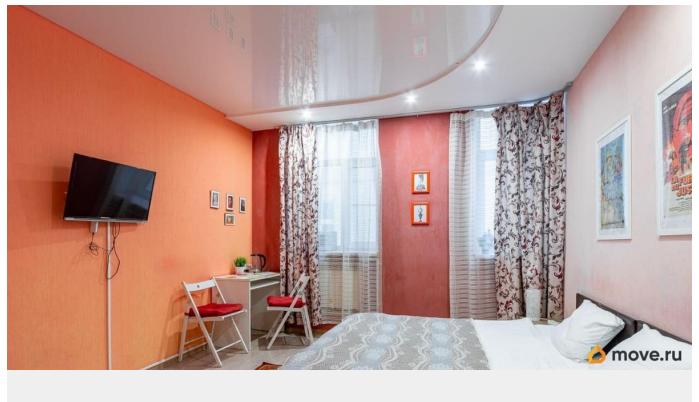
Покупка в ипотеку

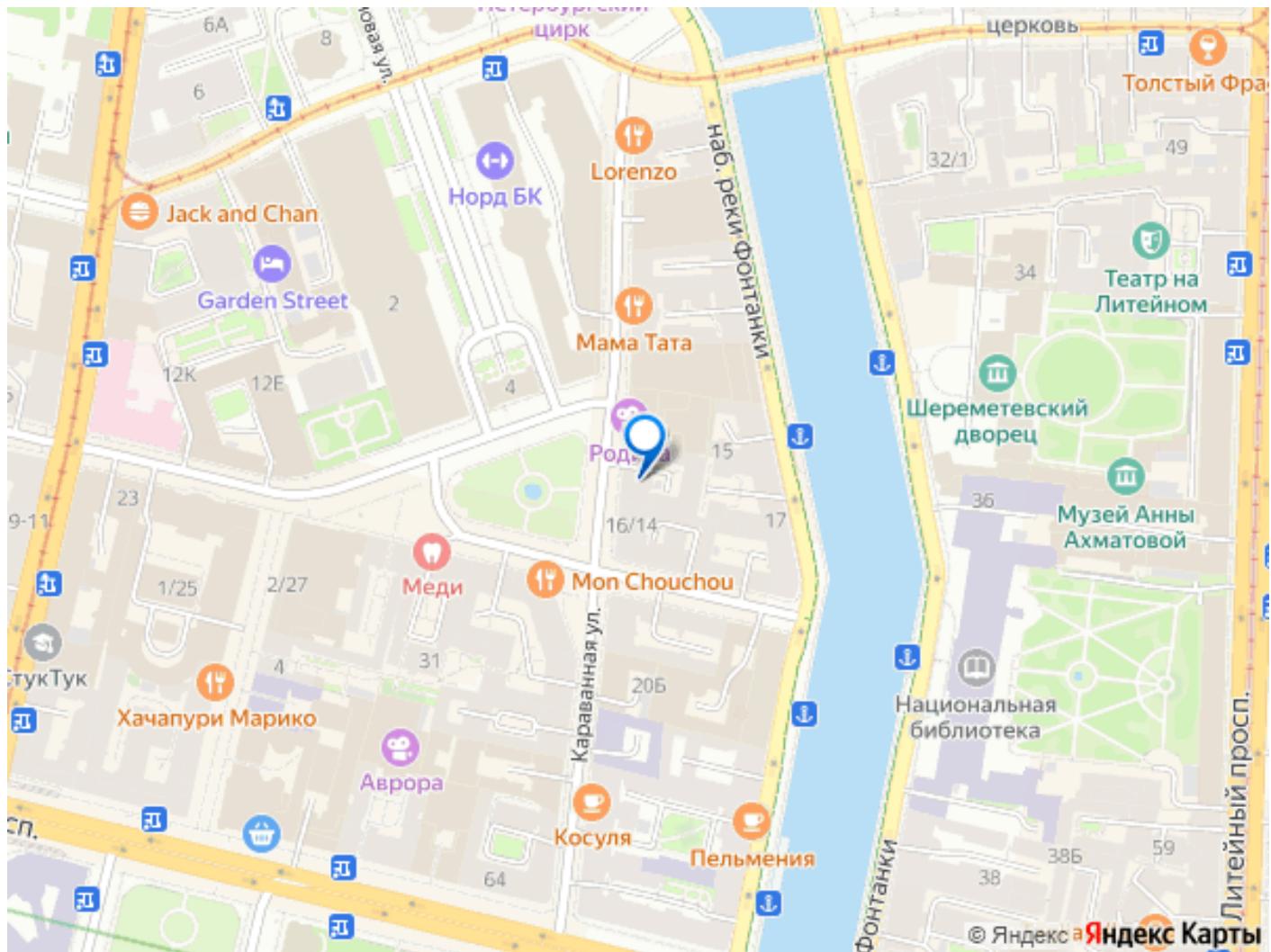
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже редкое предложение,  
расположение самое лучшее в городе!  
Главное в недвижимости это место, как  
известно, а это место в центре Золотого  
треугольника Санкт-Петербурга! Дом после  
кап ремонта, железобетонное перекрытие,  
потолки 4 м, часть квартиры последний этаж,  
солнечная сторона (а в Петербурге солнца  
очень мало)! Дом 1798 г. п., в 1968 г.  
проведен полный капитальный ремонт,  
толщина стен 80 см, железобетонные  
перекрытия. Дом на Манежной площади,  
идеально подходит как для жизни, так и для  
получения дохода (есть надёжный  
арендатор, доход с первого дня покупки).  
Рядом метро Гостиный двор, сетевые  
магазины, спортивный клуб и весь  
исторический центр! На Манежной площади  
часто проводятся праздники, ярмарки.  
Спишите потратить деньги, которые  
постоянно обесцениваются, а квартира их  
сохраняет, преумножает и приносит  
пассивный доход с первого дня! Квартира с  
ремонтом, арендатор за всем будет следить  
и обслуживать! В собственности с 2001 года.  
Все документы готовы, обременений нет.  
Очень буду рад подробнее рассказать и  
показать! #уникальная квартира #квартира в  
центре #квартира для инвестиций #квартира  
в центре Санкт-Петербурга





Move.ru - вся недвижимость России