

Создано: 07.03.2026 в 08:34

Обновлено: 27.03.2026 в 21:41

Санкт-Петербург

**29 990 000 ₹**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

94.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

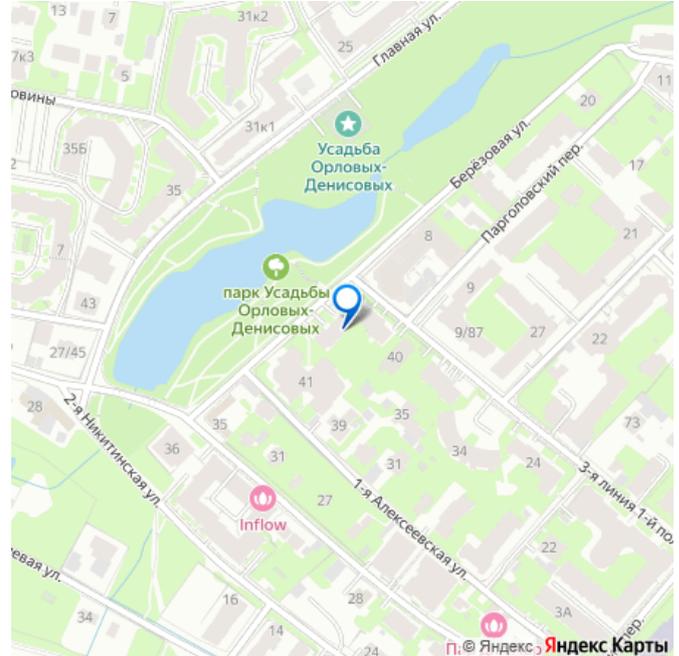
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9291165389>

**Екатерина Викторовна, ИП Касюрина  
Н. В.**

**79119735136**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 4-к квартира в элитной части Приморского района у Графского пруда ул. 2-я Алексеевская, д. 7. Оазис тишины и спокойствия. И в то же время, развитая инфраструктура вокруг - магазины, гипермаркет Лента, современный спортивный комплекс, бассейн, новая детская и взрослая поликлиники, библиотека, современные дворы, три лучшие школы района языковая, физико-математическая, лицей, образцовый детский сад. 5 минут на автомобиле до ст. М. Удельная и до ст. М. Пионерская, 15 минут до КАД и ЗСД. Идеальная планировка для большой семьи: - большая гостиная 30 кв.м с эркером и тремя окнами примыкает к кухне (можно объединить) - кухня 14,2 кв.м квадратной формы с лоджией - широкая прихожая с вместительным шкафом - изолированные комнаты правильной формы (22,5 кв.м + 22,3 кв.м + 20 кв.м) расположены через просторный коридор, в удалении от входной и гостевой зоны - гардеробная - два сан.узла - две лоджии на две стороны. Квартира очень светлая с высокими потолками 3 м. Общая площадь 143 кв.м. Отделка: квартира отделана под белый ключ стены выровнены гипсокартонном, готовы под поклейку обоев или покраску, потолки и пол ровные.

Квартира подготовлена под реализацию собственных идей в дизайне. Дом: премиальное качество постройки, кирпич, толстые стены, шумоизоляция, очень теплый дом. Организованная парковка на внутренней территории. Зелёный закрытый двор с местами для отдыха и детской площадкой. Высокий социальный статус жителей, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения дома обеспечивают комфорт и безопасность. Прямая продажа. Один собственник. Обременений нет. Документы готовы. Подходит под ипотеку. Вам будет здесь максимально комфортно. Очень светло, просторно и уютно. Звоните прямо сейчас - таких вариантов в Коломнягах мало! Показ в любое удобное для Вас время.

