

Создано: 19.03.2026 в 19:02

Обновлено: 02.04.2026 в 18:07

Собственник

79110972657

Санкт-Петербург, проспект Науки, 19К2

36 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Науки, 19К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

92.8 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

144.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

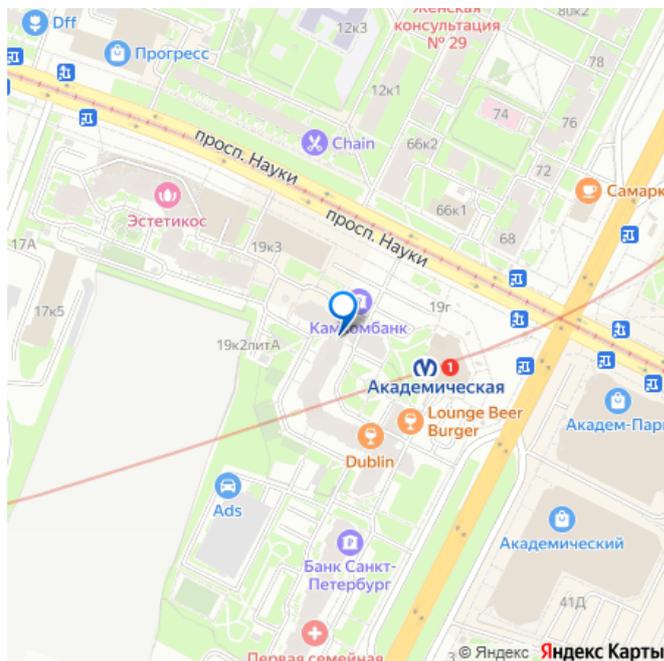
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

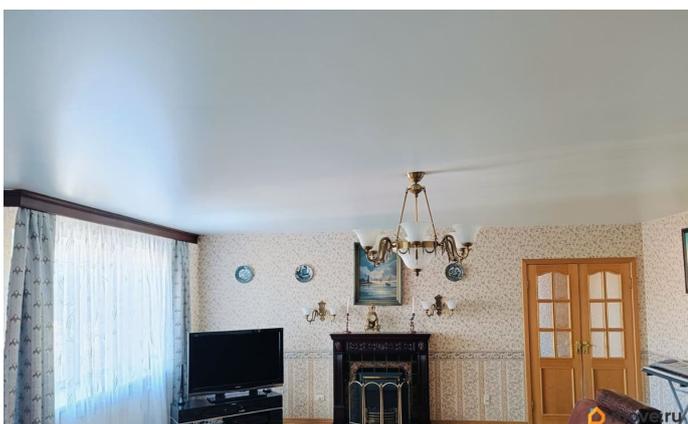
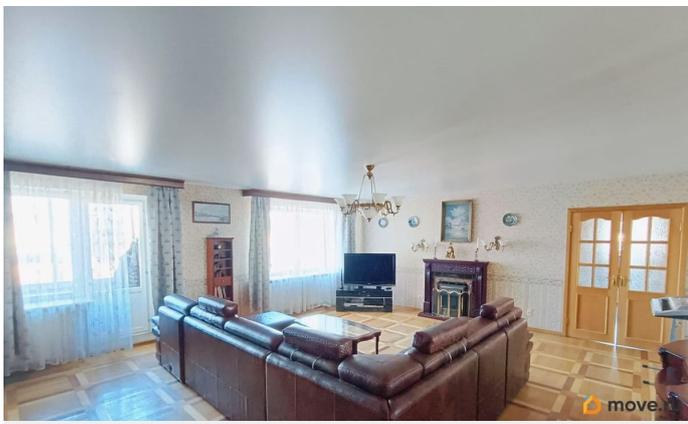
да

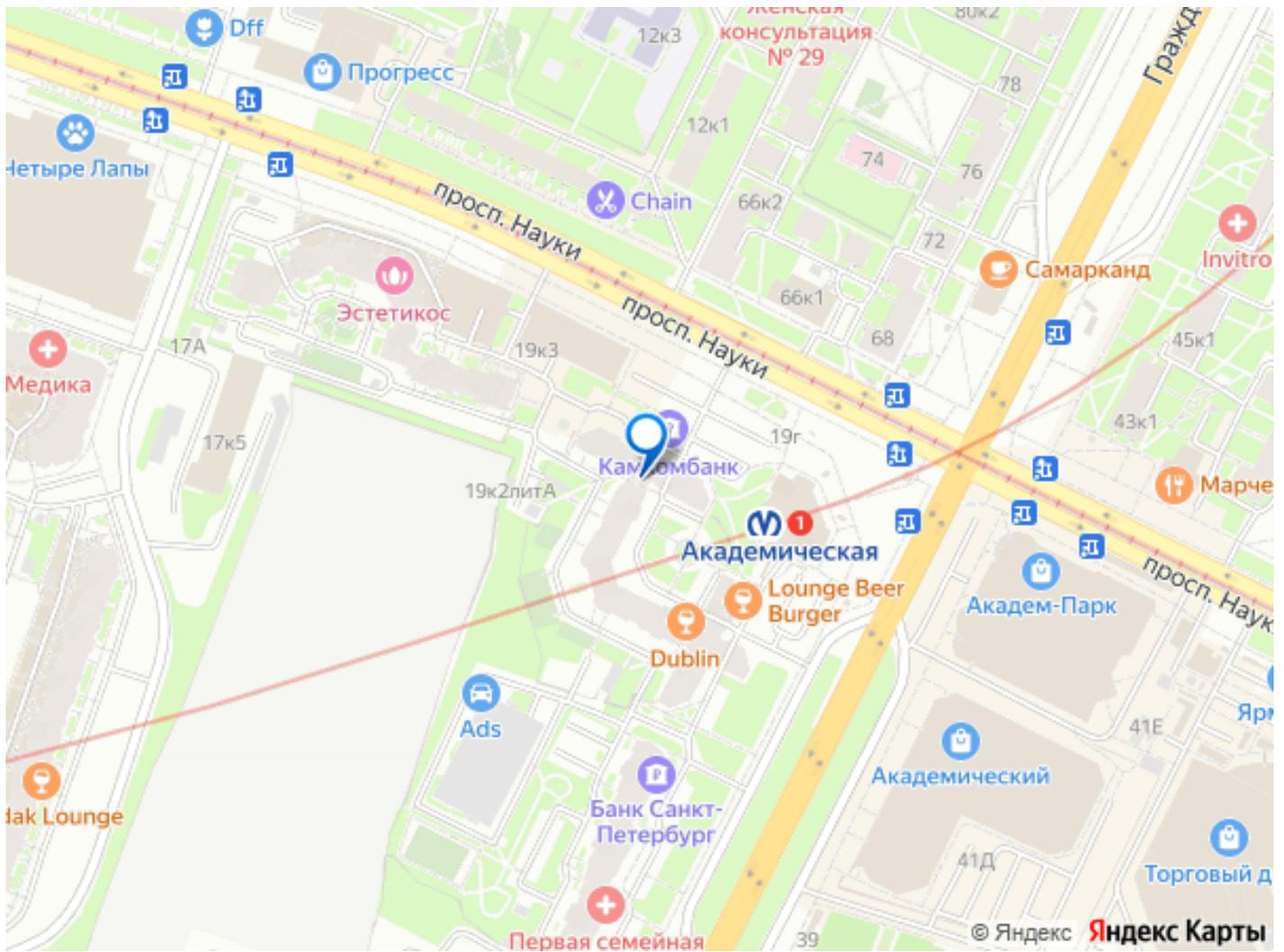
возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивная 4-комнатная квартира с гостинной 40 кв. м. у метро Академическая с общей 144,8 кв. м. и двумя лоджиями 10.5 кв.м.и 2.9 кв.м. Предлагается к продаже просторная 4-комнатная квартира в кирпичном доме 2000 года постройки, в шаговой доступности от метро Академическая (3 минуты пешком). О квартире: Один собственник, без обременений, без мат.капитала, полная цена в договоре. Интересная планировка: квартира двухсторонняя, с гостинной и тремя изолированными спальнями. Большая светлая гостинная 40 метров с натяжным потолком и паркетом сразу привлекает внимание. Отличная возможность для больших семейных и дружеских встреч. Две застеклённые лоджии. Одна из них с зимним остеклением, индивидуальным отоплением и освещением, пол ламинат, потолок натяжной, что позволяет использовать её как рабочий кабинет (отдельный вход из прихожей), площадь лоджии 10.5 кв. м., по факту это дополнительная пятая комната с отдельным входом и панорамным видом на улицу. Гостиная: очень большая — 40 м², с

двумя окнами и выходом на маленькую лоджию 2.9 кв. м. , вид на улицу. Кухня 13 кв. м. с встроенной мебелью и техникой, вид на улицу. Комнаты: три изолированных спальни 20.7 кв. м. + 18 кв. м. + 13.9 кв. м. , что особенно ценно окна спален выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Полы паркет. Санузлы: два просторных санузла, один из них — 9 м? с окном, ванной, стиральной машинкой, сушилкой, унитазом и тёплым полом. Второй санузел 3.7 кв. м. с душевой кабиной и унитазом. Хранение: отдельная просторная гардеробная комната 4,2 м?. граничит со вторым сан.узлом, что даёт возможность при желании увеличить площадь второго сан.узла до 8 кв. м. Просторная прихожая 8 кв. м. с окном на улицу и встроенным шкафом купе. На фото представлен план из Технического паспорта с Экспликацией, что позволяет убедиться в отсутствии перепланировок и уточнить размеры всех помещений. О доме и территории: Закрытая от автомобилей благоустроенная территория с уютным зелёным двором, детской и спортивной площадкой Дом находится под управлением ТСЖ, ведётся видеонаблюдение. Есть возможность приобрести парковочное место в подземном паркинге. Расположение и инфраструктура: Отличная транспортная доступность: 3 минуты пешком до метро Академическая. Развитая инфраструктура района. Напротив дома — два крупных торговых комплекса через дорогу. Квартира идеально подойдёт для семьи, ценящей комфорт, безопасность и удобное расположение.





Move.ru - вся недвижимость России