

Санкт-Петербург, улица Писарева, 6-8

57 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Писарева, 6-8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Писарева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.62 м

Жилая площадь

93 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

144 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

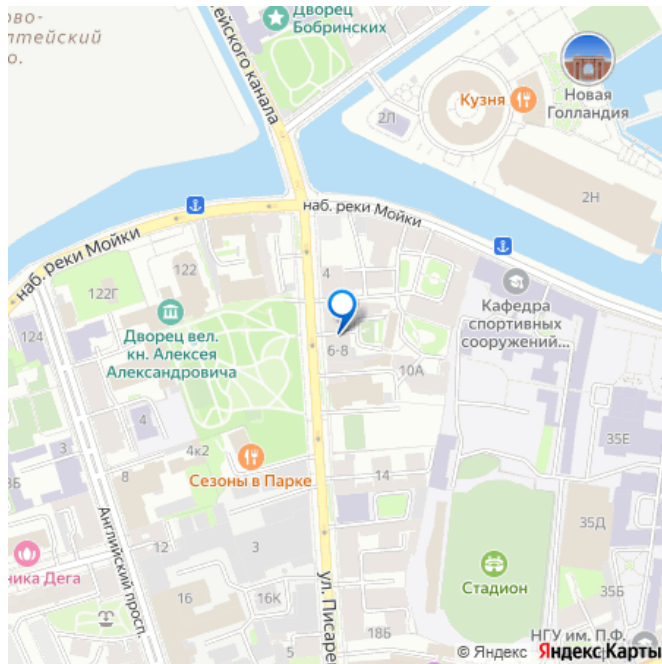
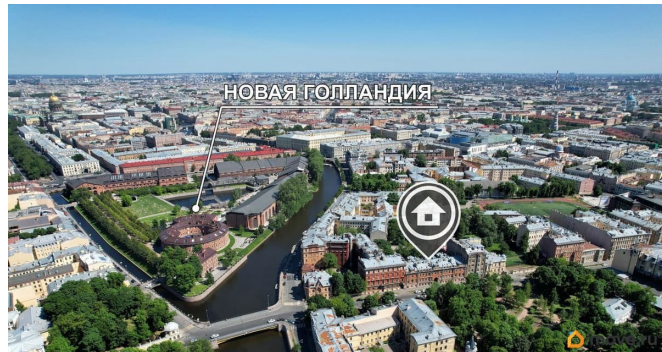
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287280450>

Оксана Карпова, ИП Карпова О. А.

79811466365

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вам ознакомиться с великолепной атмосферной квартирой, расположенной в самом сердце культурной столицы России — Санкт-Петербурге, на улице Писарева, д. 6-8. Этот адрес принадлежит зданию «Запасной дом Великого князя Павла Александровича (с двумя служебными флигелями)», построенному в 1900 году. Согласно результатам проведенной в 2023 году государственной историко-культурной экспертизы, этот объект признан выявленным объектом культурного наследия.

Преимуществом расположения является близость живописных набережных Пряжки и Мойки, знаменитого рукотворного острова Новая Голландия, Исаакиевского собора и знаменитого Мариинского театра.

ОСОБЕННОСТИ ДОМА: - выполнена реставрация парадной; - отсутствуют коммунальные квартиры; - обеспечен закрытый внутренний двор с местами для парковки автомобилей; - сформирован однородный социальный состав жильцов.

ПРО КВАРТИРУ ФАКТЫ: - проведен полный капитальный ремонт, включая электромонтажные работы и обновление инженерии; - бережно сохранены исторические элементы интерьера:

оригинальные деревянные двери, кирпичную кладку стен, старинные окна и оригинальную лепнину потолков; - установлено новое половое покрытие: натуральный паркет и керамогранит; - подоконники отделаны натуральным мрамором, оконные рамы оснащены удобными замками-кремонами; - выполненный профессиональный дизайн интерьеров выдержан в мягких пастельных оттенках; - никаких значительных изменений планировки, легко легализуемых в установленном порядке; - функциональная продуманная планировка включает две уютные мастер-спальные комнаты, рабочий кабинет, удобную кухню, большую гостиную комнату, оборудованную зону стирки, три сан. узла; - квартира ориентирована сразу на два фасада здания: солнечные лучи наполняют гостиную, тогда как в спальне царствует приятная свежесть; - существует техническая возможность установить настоящий камин благодаря идеальным условиям состояния дымоходов; - эксклюзивное право пользоваться индивидуальным выходом на чердак, пригодным для размещения вещей длительного хранения. Согласно данным экспертизы перекрытий: - первый этаж имеет конструкцию потолка по кирпичным сводам с опорой на наружные стены и внутренние кирпичные колонны; - второй и третий этажи оборудованы потолочными конструкциями по деревянным балкам с древесным наполнителем; - проезд обустроен перекрытием в форме корбового свода с антресольным уровнем; - деревянные потолки и кирпичные стены находятся в рабочем состоянии, обладают лишь незначительными дефектами, которые носят исключительно визуальный характер и не влияют на прочность конструкций. Наше

объявление ограничено объемом информации, однако мы готовы лично продемонстрировать все уникальные особенности и достоинства квартиры. Мы приглашаем вас посетить осмотр недвижимости и детально ознакомимся со всеми характеристиками и документацией! Вы непременно высоко оцените плюсы предлагаемой квартиры и сделаете правильный выбор в пользу приобретения.

