

**Виктория Закарян, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,  
10**

**42 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 10

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

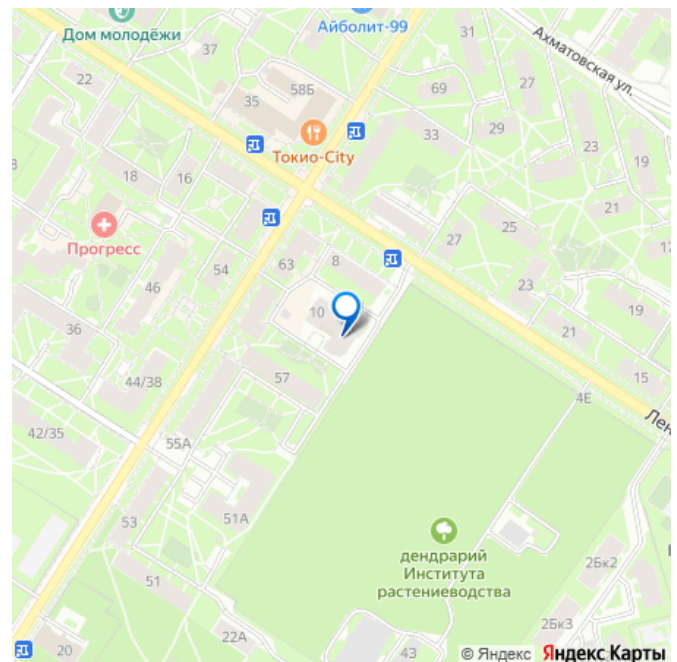
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

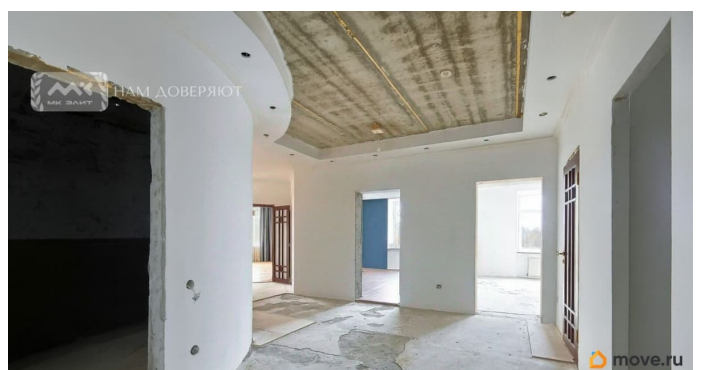
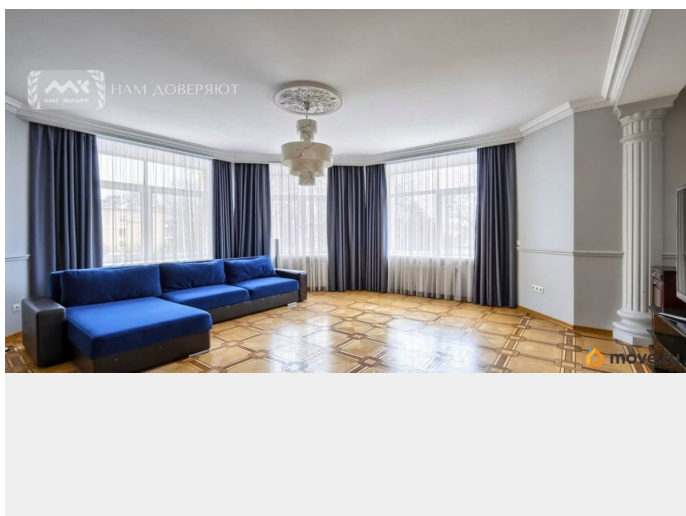
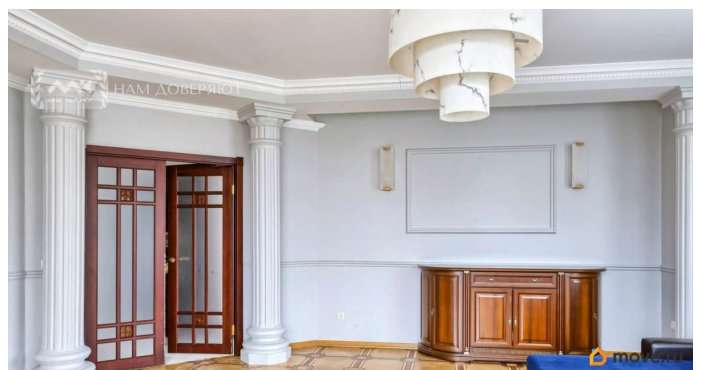
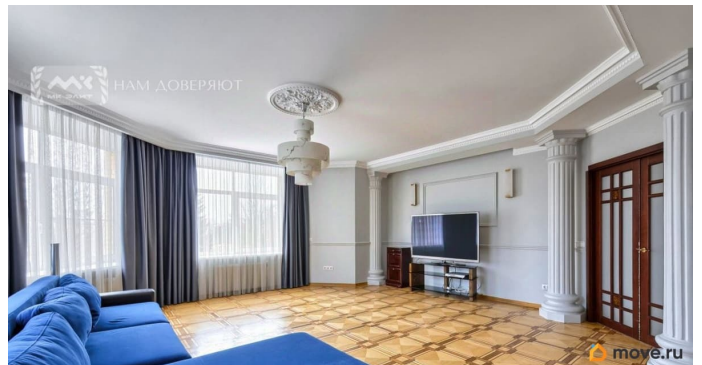
да

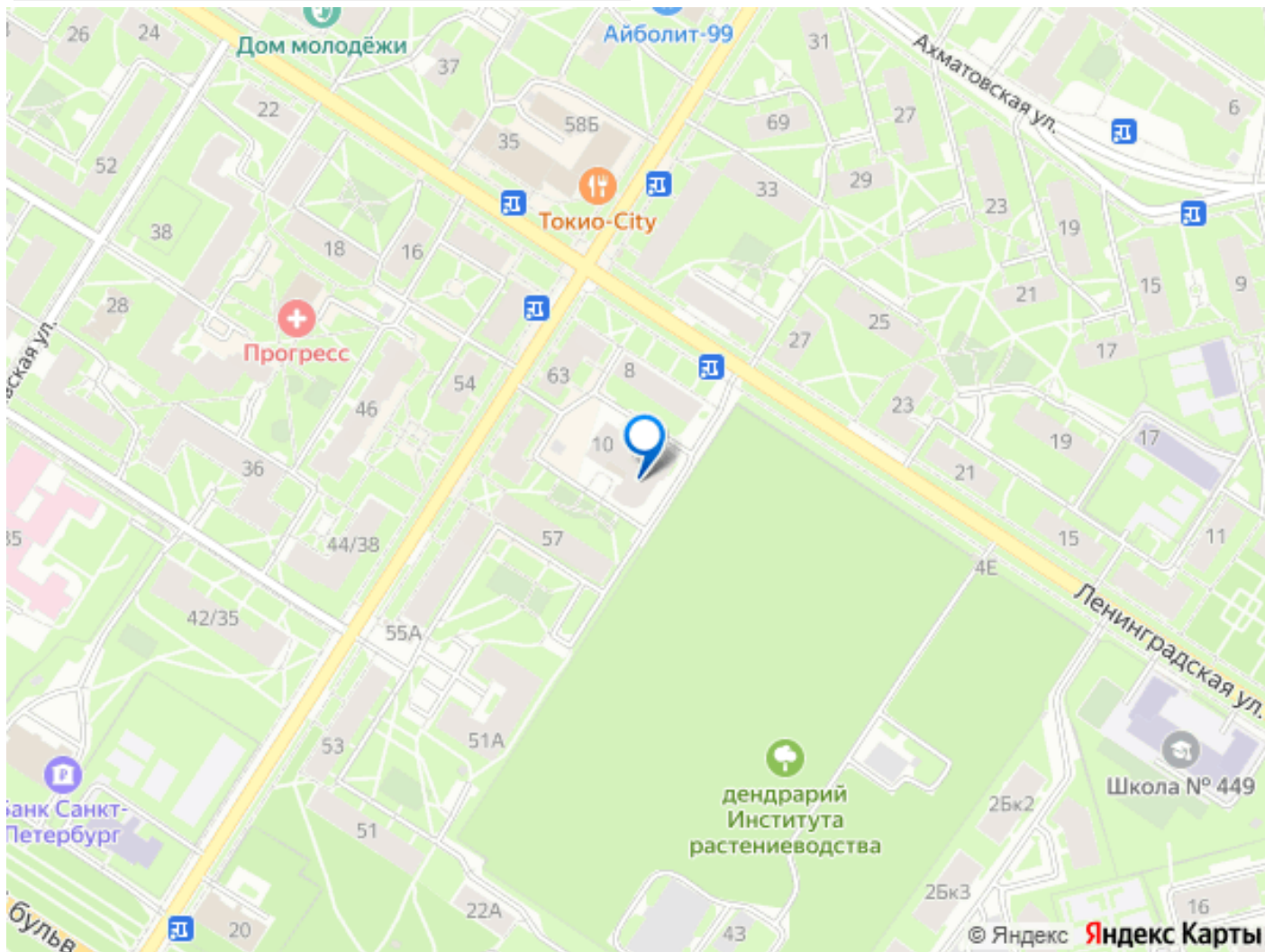
возможна ипотека

## Описание

Арт. 127659395 УНИКАЛЬНАЯ 4-х комнатная планировка, потолки 2,9 метров, вид на Дендрарий! Продаётся просторная квартира 144 кв. м. в престижном кирпичном доме 2005 года постройки в самом центре города Пушкин. Этот дом — образец комфортной городской жизни. К вашим услугам: Подземный паркинг и всегда свободное место во дворе. Круглосуточный консьерж и безопасность. Вся инфраструктура в самом доме: пункты выдачи маркетплейсов, нотариус, салон красоты и множество магазинов. Все необходимое — в шаговой доступности. Всего 5 минут пешком до ЖД станции «Царское Село». О квартире: Редкая, функциональная планировка идеально подходит для большой семьи. Высокие потолки 2,9 м и увеличенные окна создают ощущение простора и наполняют комнаты светом. Квартира очень светлая! Частично выполнен чистовой ремонт, полы — натуральный паркет. Великолепные виды: из окон открывается панорама на дендрарий и в три стороны уютного двора. Отличная транспортная доступность (КАД, Витебский проспект, Кузьмино). Стабильная история: квартира более 20 лет находится в руках одной семьи, в ней выросло целое поколение. Дом и подъезд содержатся в образцовом порядке. Это не просто квадратные метры,

это готовая история для вашей семьи — безопасная, комфортная и наполненная жизнью в лучшем районе города. Цена: 44 900 000 ? (возможен торг для серьезных покупателей). Звоните и запишитесь на просмотр! Потому что такие квартиры редко появляются в Пушкине.





Move.ru - вся недвижимость России