

Создано: 29.10.2025 в 01:05

Обновлено: 11.02.2026 в 14:05

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,  
19

**49 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 19

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

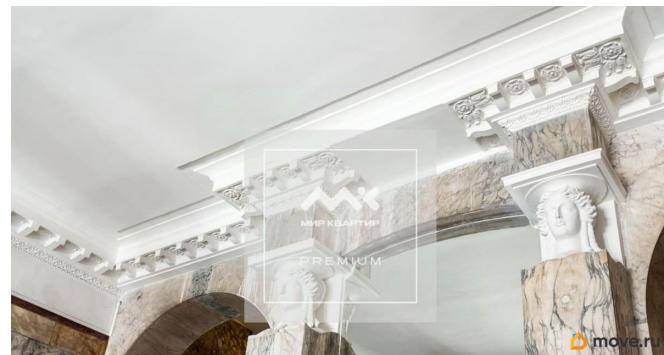
Улица

[проспект Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

84.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

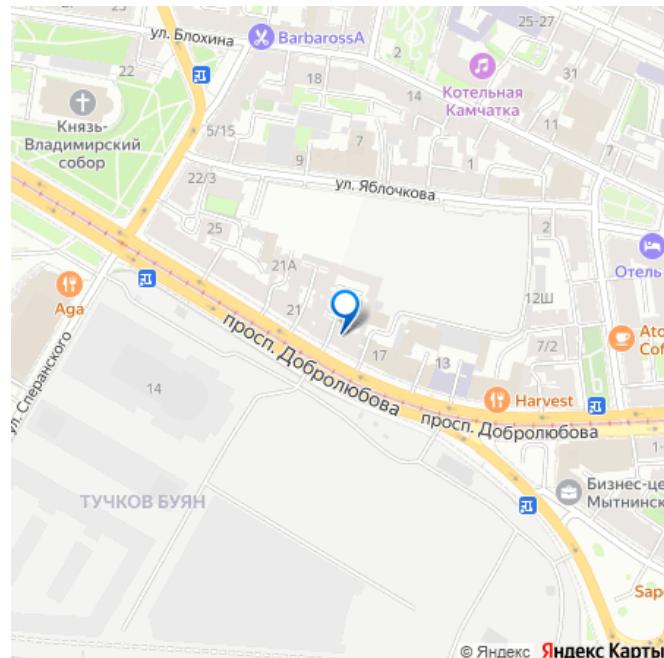
23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286121079>

Надежда Хакилиди, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 123542660 Жить в доме с душой и характером! Уважаемый покупатель, Вашему вниманию просторная 4-х комнатная квартира в знаковом доме! Дом 1915 года в духе неоклассицизма возведен для акционерного общества «Строитель».

Облицован красным финляндским гранитом. Парадная группа с величавыми лестничными маршами, мрамор, витражи и камин с алебастровыми гербами. Дух имперского Петербурга! Лифт, консьерж. Собственное ТСЖ. Низкие коммунальные платежи.

Тематические вечера - атмосферное сообщество жильцов! Квартира расположена на 6 этаже, окнами во двор, при этом очень светлая благодаря высокой инсоляции.

Просторная гостиная 32,2 кв.м. и три отдельные спальни 32,2 + 14,3 + 13,7 кв.м.

Кухня 23,3 кв.м. с выходом на черную лестницу. Большой раздельный сан.узел с окном. Кладовые, в одной есть возможность реализовать постирочную. На фотографиях выполнена визуализация квартиры с меблировкой. В пешей доступности

множество знаковых мест нашего города! 5 минут до Петропавловской крепости и Стрелки ВО, с которой открывается потрясающий вид на набережную и панораму

Эрмитажа. Вся инфраструктура  
Петроградского района. Рядом рестораны,  
парки, набережные! До станции метро  
Спортивная 5 минут пешком, выезд на ЗСД -  
15 минут. Прямая продажа, один взрослый  
собственник, никто не прописан. Звоните!  
Оперативно организую просмотр!  
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание  
для требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

