

Создано: 29.10.2025 в 01:05

Обновлено: 11.02.2026 в 14:05

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,
19

49 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 19

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

84.6 м²

Площадь кухни

23.3 м²

Общая площадь

145.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

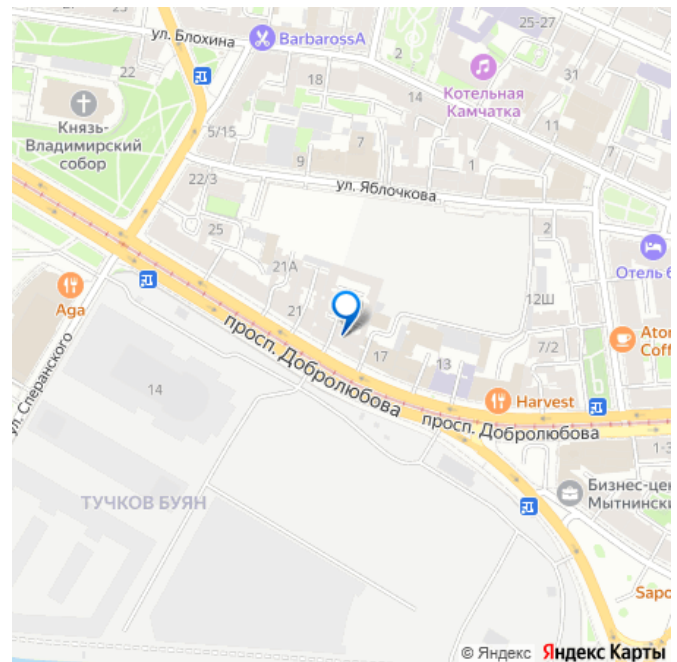
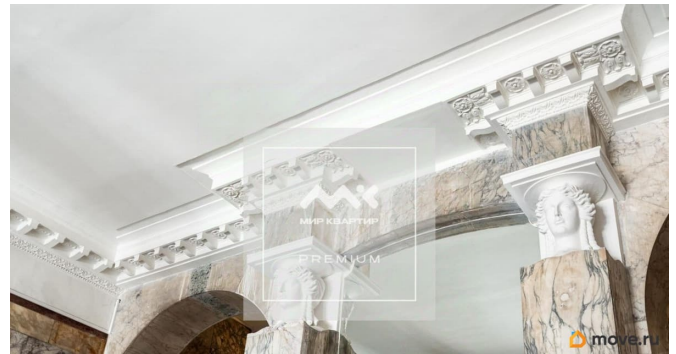
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286121079>

**Надежда Хакилиди, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123542660 Жить в доме с душой и характером! Уважаемый покупатель, Вашему вниманию просторная 4-х комнатная квартира в знаковом доме! Дом 1915 года в духе неоклассицизма возведен для акционерного общества «Строитель». Облицован красным финляндским гранитом. Парадная группа с величавыми лестничными маршами, мрамор, витражи и камин с алебастровыми гербами. Дух имперского Петербурга! Лифт, консьерж. Собственное ТСЖ. Низкие коммунальные платежи. Тематические вечера - атмосферное сообщество жильцов! Квартира расположена на 6 этаже, окнами во двор, при этом очень светлая благодаря высокой инсоляции. Просторная гостиная 32,2 кв.м. и три отдельные спальни 32,2 + 14,3 + 13,7 кв.м. Кухня 23,3 кв.м. с выходом на черную лестницу. Большой раздельный сан.узел с окном. Кладовые, в одной есть возможность реализовать постирочную. На фотографиях выполнена визуализация квартиры с меблировкой. В пешей доступности множество знаковых мест нашего города! 5 минут до Петропавловской крепости и Стрелки ВО, с которой открывается потрясающий вид на набережную и панораму

Эрмитажа. Вся инфраструктура
Петроградского района. Рядом рестораны,
парки, набережные! До станции метро
Спортивная 5 минут пешком, выезд на ЗСД -
15 минут. Прямая продажа, один взрослый
собственник, никто не прописан. Звоните!
Оперативно организую просмотр!
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание
для требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

