

🕒 Создано: 23.09.2025 в 14:11

Обновлено: 14.01.2026 в 18:59

**Санкт-Петербург, улица Лизы Чайкиной,  
17**

**56 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лизы Чайкиной, 17

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Лизы Чайкиной](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

103.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

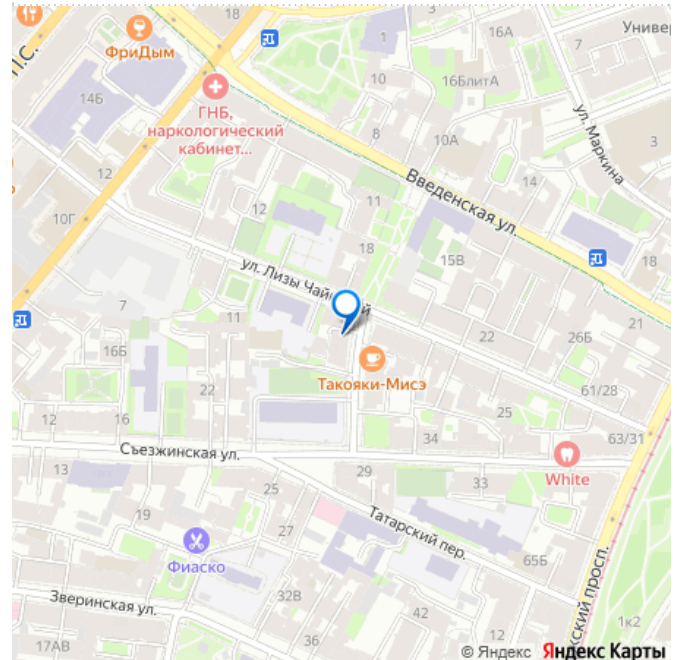
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

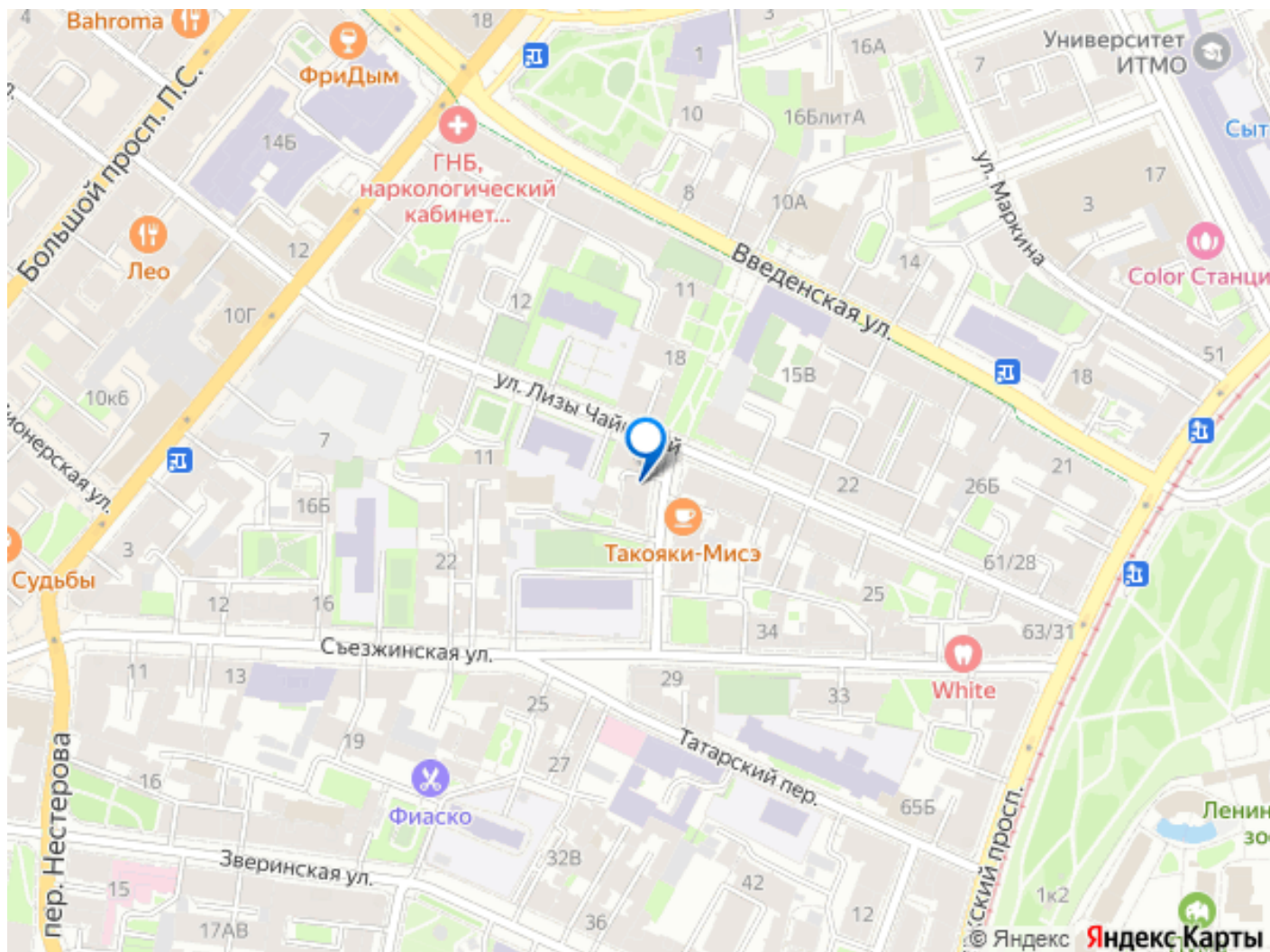
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 117083560 Классическая петербургская квартира в самом сердце Петроградской стороны — редкое сочетание исторического наследия и современные стандарты комфортной жизни в одном из самых престижных районов города. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного дома 1910 года постройки, отреставрированного в 2019 году. Материал перекрытий дома - металлические балки с деревянным заполнением. Доходный дом И.М. Дыро возведён по проекту архитектора Д.А. Крыжановского — мастера, чьи здания образуют целые фрагменты городской застройки. Парадная сохранила аутентичные витражные окна и широкие комфортные ступеньки. Уникальная трёхсторонняя планировка с двумя входами — с улицы Лизы Чайкиной через парадную и со двора — создаёт дополнительные возможности для зонирования. В квартире проведён капитальный ремонт с дизайнерской отделкой, в том числе установлены полы с подогревом в прихожей, кухне и ванной, а также новый наборный паркет в гостиной и спальнях. Бытовая техника и мебель остаются будущим владельцам по договорённости. Планировка идеально

подходит для семьи из четырёх человек: три спальни (две детские и родительская), просторная гостиная с мраморным камином, отдельная кухня и два санузла. Окна гостиной выходят на зелёную прогулочную зону, что редкость для центрального расположения. В трёх спальнях установлены кондиционеры, в одной сохранилась изразцовая печь, добавляющая особый шарм интерьеру. Два эркера и современные стеклопакеты обеспечивают отличную инсоляцию. Историческое значение дома подчёркивается именами известных жильцов: до 1923 года здесь жил В.Л. Котвич — русский и польский востоковед, первый директор Петроградского института живых восточных языков, а в 1914-1926 годах — режиссёр, художник и драматург А.Я. Алексеев. Локация объединяет все преимущества исторического центра. В пешей доступности находятся Александровский парк, театр, зоопарк, школы, детские площадки, поликлиники, магазины, лучшие рестораны города и три станции метро в пределах 10-13 минут ходьбы. Рядом академия Эйфмана, а в нескольких шагах от дома завершается строительство выставочного зала и книжного пространства в реконструированной исторической постройке. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России