

Создано: 02.05.2025 в 16:42

Обновлено: 25.01.2026 в 22:33

<https://spb.move.ru/objects/9278407630>

Дмитрий Вознесенский, LV ESTATE

**79893362802**

Санкт-Петербург, улица Савушкина,  
125К1

**26 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 125К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

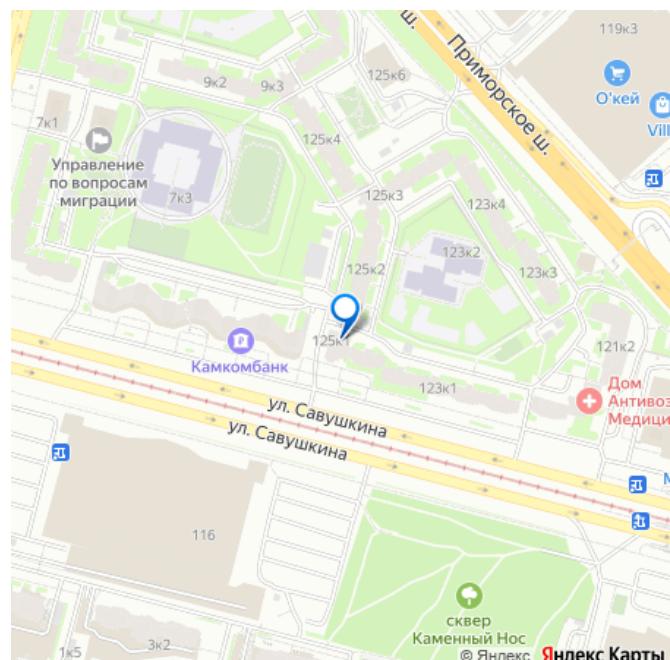
22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемый покупатель! Представляем Вашему вниманию огромную 2-этажную 4-комнатную квартиру 145 м<sup>2</sup> с шикарным видом на Финский залив, Лахта центр и панораму северо-западной части города, расположенную в 13 минутах ПЕШКОМ от МЕТРО Беговая! ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ !  
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ  
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Квартира расположена на 17-ом и 18-ом этажах 18-этажного монолитного дома с кирпичной облицовкой фасада на первой линии ул. Савушкина. Дом построен в 2006 году по индивидуальному проекту. В доме всего 82 квартиры, 5 (!) квартир на этаже. На 1-ом этаже располагаются коммерческие помещения. Квартира общей площадью 145 м<sup>2</sup> включает в себя: - 4 отдельные КОМНАТЫ - 24.3, 22.7, 18.4 и 15.4 м<sup>2</sup> - 3 САНУЗЛА - 5.4, 3.5 и 1.8 м<sup>2</sup> - КУХНЮ - 22.5 м<sup>2</sup> - отдельную КЛАДОВУЮ - 2.9 м<sup>2</sup> - прихожую - 15.7 м<sup>2</sup> - коридор 2-ого этажа - 12.4 м<sup>2</sup> Кроме того: - 2

(открытую и застеклённую) ЛОДЖИИ - 3.5 и

3.2 м<sup>2</sup> Обладает целым перечнем

ПРЕИМУЩЕСТВ: 1) БЕЗОПАСНОСТЬ: - домофон

- консьерж 2) КОМФОРТ: -

кондиционирование всех 4 отдельных комнат

- 2 лифта - подземный отапливаемый паркинг

в соседнем здании Савушкина д127 3)

ЛОКАЦИЯ: Пешком: - 5 мин до остановок

общественного транспорта - 13 мин до

станции метро Беговая - 12 мин до ж/д

станции Яхтенная На авто: - 8 мин до ЗСД - 13

мин до Лахта центра - 20 мин до КАД - 27 мин

до Московского вокзала - 35 мин до

аэропорта Пулково 4) ИНФРАСТРУКТУРА В

непосредственной близости: - сквер

Каменный нос - парк 300-летия Санкт-

Петербурга - торгово-развлекательные и

бизнес-центры, в том числе Меркурий,

Атлантик Сити, ПитерЛэнд, Villa и Лахта

центр - спортивные и концертные площадки,

в том числе Газпром Арена и Лахта Холл -

магазины и супермаркеты - кафе и рестораны

- музеи, театры, концертные залы - аптеки,

медицинские центры и поликлиники - школы

и детские сады, часть из которых

расположены прямо во дворе - спортивные

площадки и фитнес-центры БЫСТРАЯ и

ЛЕГКАЯ сделка для Вас: - ОДИН взрослый

СОБСТВЕННИК - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ - ПОЛНАЯ

ЦЕНА в договоре - маткапитал и прочие

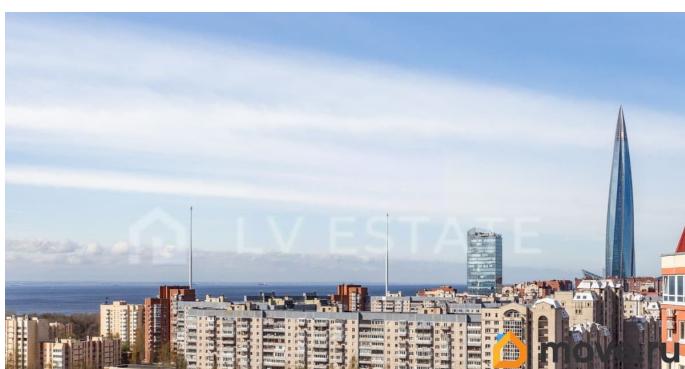
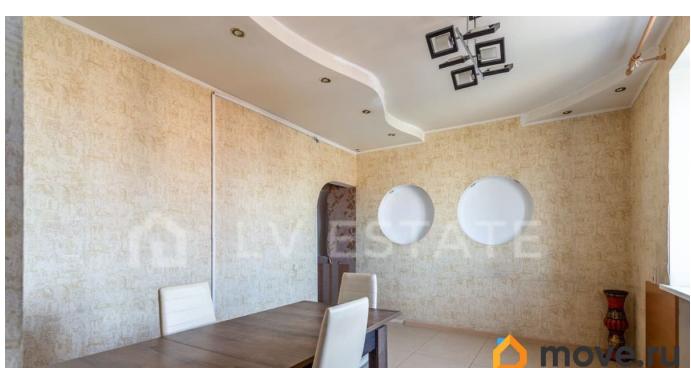
субсидии не использовались - ПРЯМАЯ

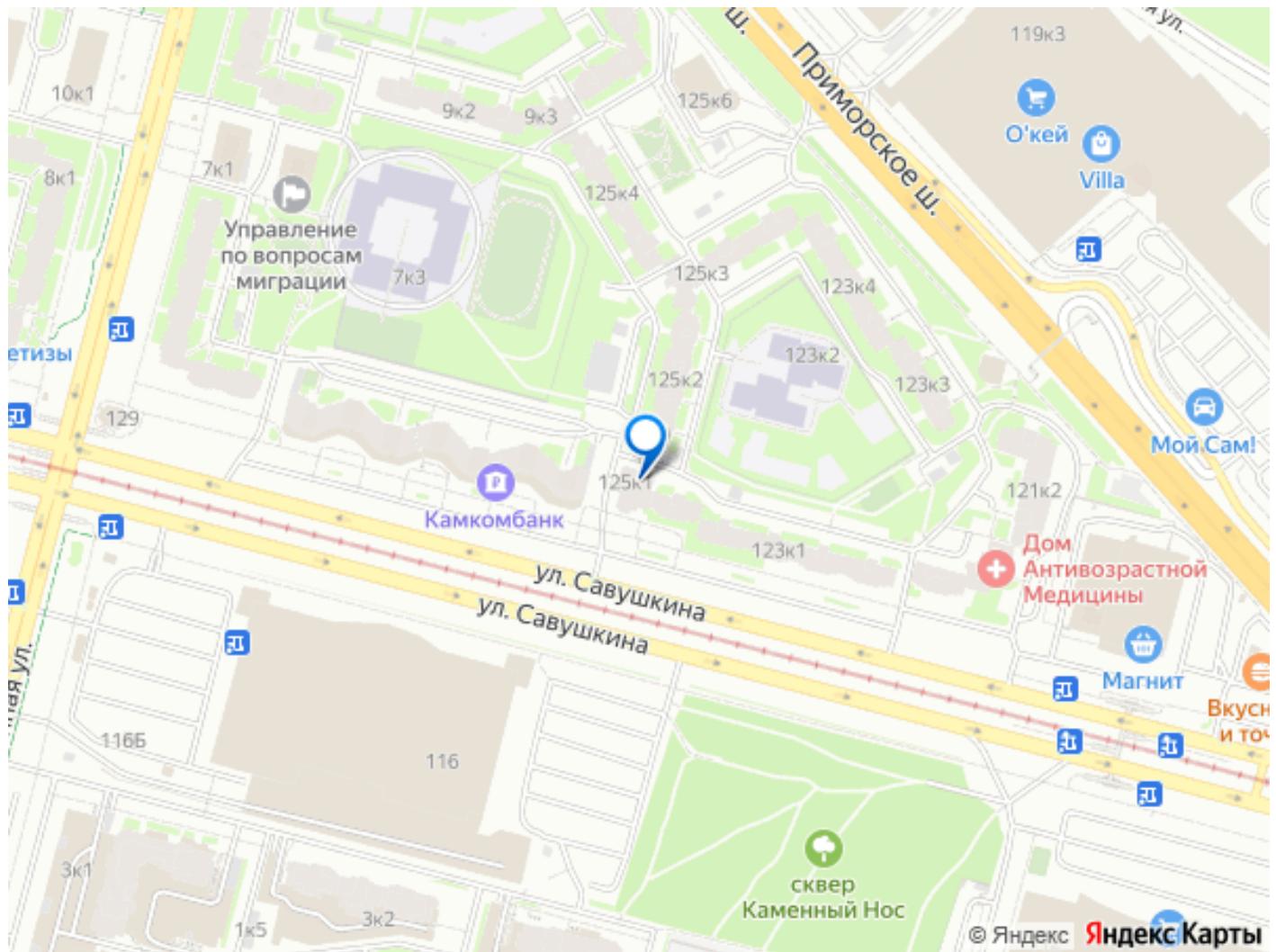
продажа - подходит под ИПОТЕКУ любого

банка - документы готовы От приобретения

квартиры мечты Вас отделяет всего лишь

один звонок! Совершите его сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России