

Создано: 14.02.2026 в 19:56

Обновлено: 14.02.2026 в 21:05

<https://spb.move.ru/objects/9289960183>

Екатерина Мягкова, Частный маклер

79117054761

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 4

49 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

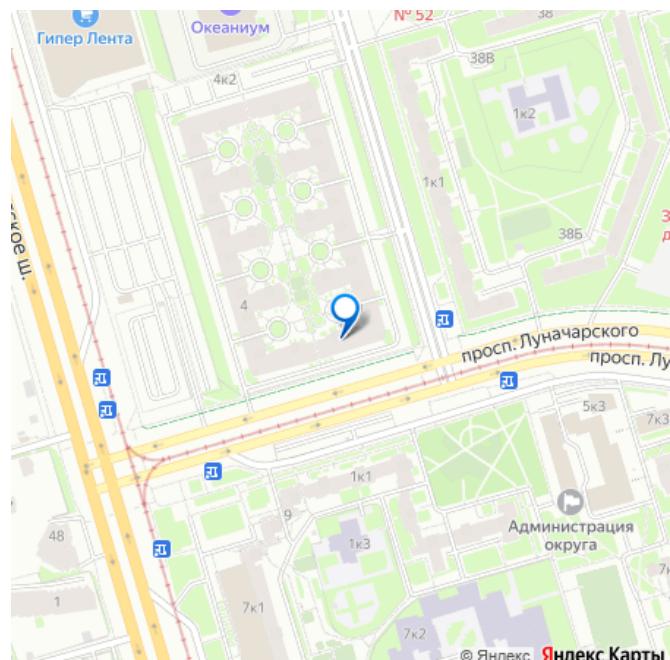
16 м²

Общая площадь

145 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[2 лоджии](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

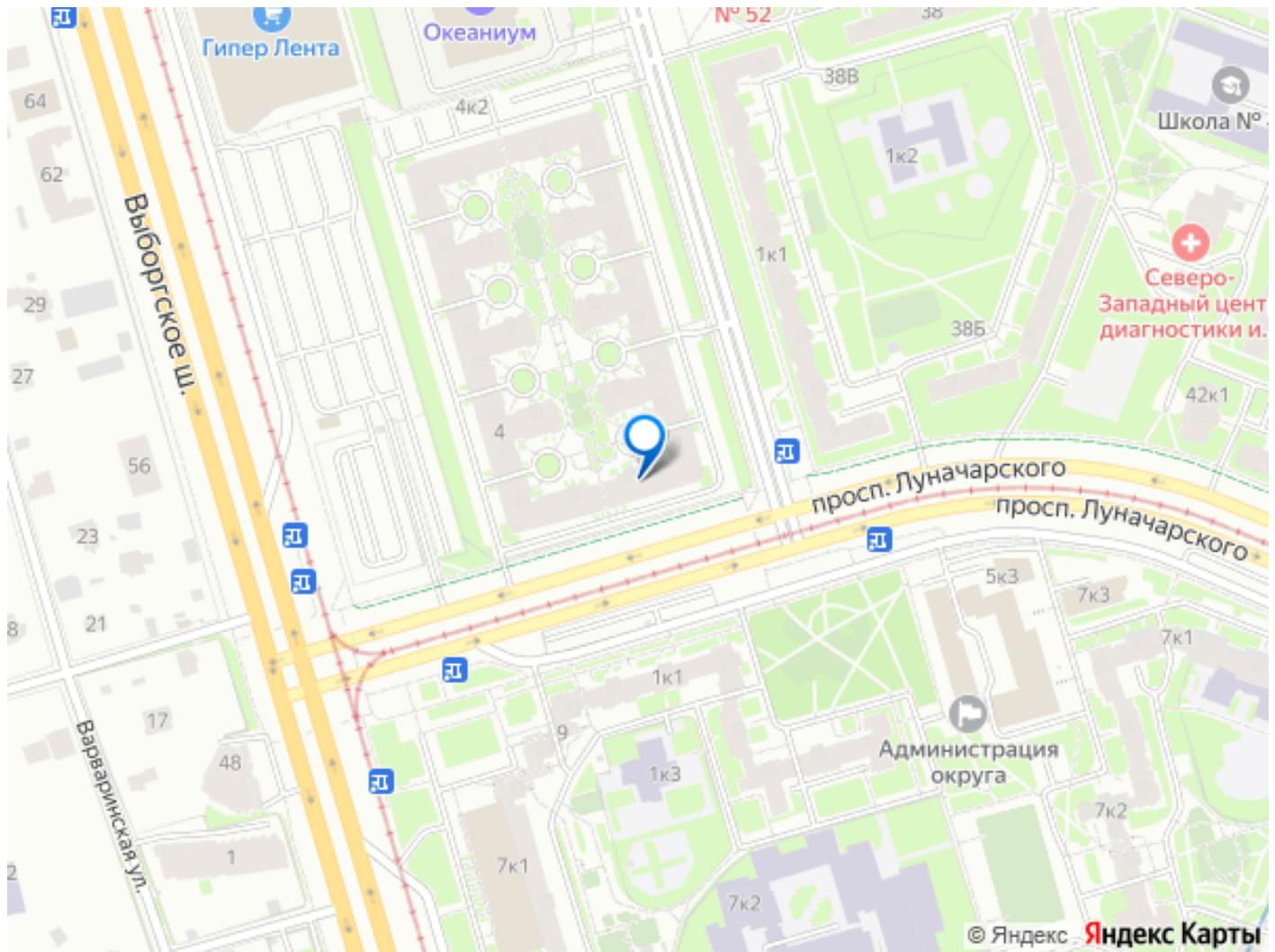
Описание

ГОРОД СОЛНЦА, утопическая мечта Томмазо Кампанелла, воплощена на пр. Композиторов, 4 в Выборгском районе Петербурга в уникальном архитектурном проекте ЖК бизнес-класса! Идеальное соседство зеленого массива двора-сада с проходящей неподалеку магистралью, ведущей к лучшим пригородам Петербурга! Изящное воплощение характерного Петербуржского стиля с авторским надзором именитого архитектора Александра Кима!! Немного о квартире: прихожая, кухня, большая гостинная, 3 отдельные комнаты, гардеробная, сауна, 2 сан.узла, 2 застекленные лоджии, это еще плюс 15м². Общий метраж квартиры по замерам ПИБ 152 м². В квартире выполнен шикарный дизайнерский ремонт с использованием исключительно европейских брендов: Изысканная и технологичная кухня и вся встраиваемая техника бренда MIELE (пмм, варочная панель, духовой шкаф, подогреватель посуды, пароварка, микроволновая печь, вытяжка, гриль, холодильник с морозильной камерой) + столешница из высококачественного композита. Итальянская сантехника с гидро-аэро массажной ванной, мебелью в санузлах и сауной с хромотерапией, выполнена из облицовки Талькохлоридом (данный материал носит лечебные свойства) и печь Harvia идеально дополняет. Оконные проемы декорированы мраморными подоконниками. Полы: паркет канадский бамбук, дверные проемы и плинтуса мировых брендов. итальянская плитка везде с подогревом (теплые полы). В квартире установлены

кондиционеры. В холе стены декорированы венецианской штукатуркой, также итальянские встраиваемые двери в гардеробной, комнатах, декорированные муранским стеклом, дизайнерское освещение, электрика и розетки мирового бренда Jung. Только на одну отделку и оснащение квартиры было затрачено около 50млн рублей, при просмотре сами убедитесь, роскошь в каждом метре квартиры. Квартира двусторонняя и солнечная с прекрасными видами из окон, как на Выборгское шоссе, так и в камерный двор. Рядом супермаркеты «Лента», «Азбука вкуса», ТЦ «Экополис», фитнес центр «Океаниум», медцентры, клиника «Инвитро», аптеки, салоны красоты, автосервис и другие объекты инфраструктуры. Удобное местоположение квартиры обеспечивает быстрый доступ к историческим красотам центра СПб, также к фешенебельным курортам Игора и Золотая Долина. Напротив - пляжи трёх Сузdalских озер, водные комплексы, кафе и ресторанчики. Чистая сделка. Без обременений, 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре купли-продажи. Записывайтесь на просмотр лучшей квартиры для большой семьи или для тех, кто хочет быть и в городе, и на природе!







Move.ru - вся недвижимость России