

Создано: 17.06.2024 в 13:01

Обновлено: 11.01.2026 в 02:56

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 42

26 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 42

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.89 м

Жилая площадь

92.8 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

146.3 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

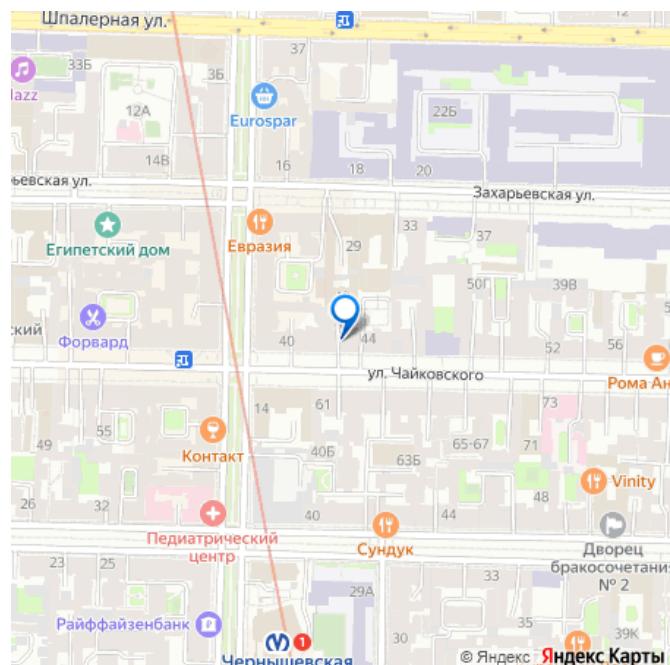
<https://spb.move.ru/objects/9256072085>

Татьяна Кузьмичева, Лимон

Недвижимость

79118110535

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

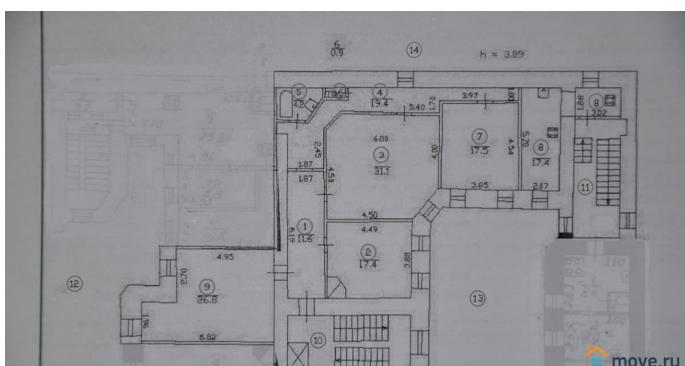
Описание

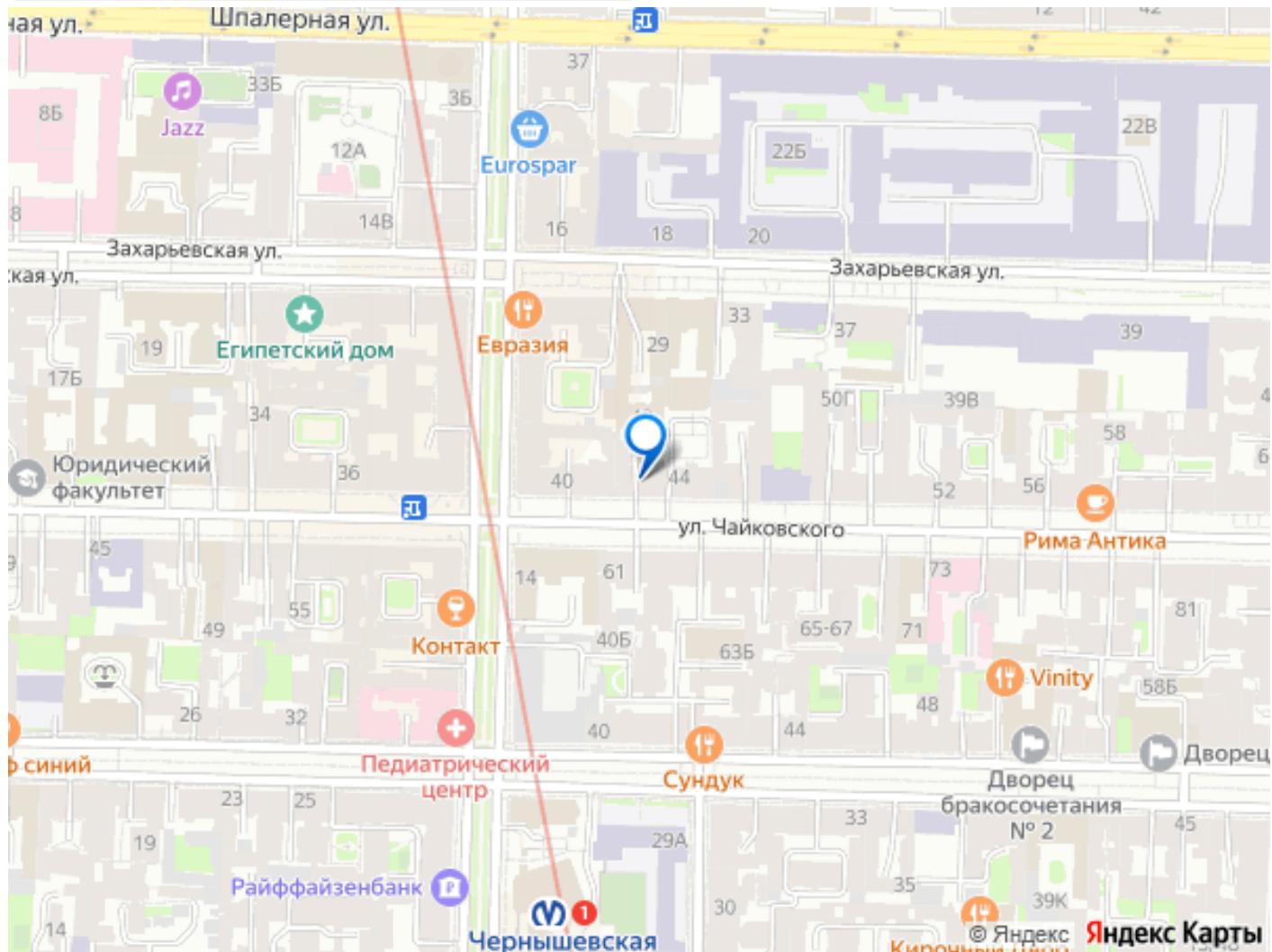
Здравствуйте! Пожалуйста, обратите внимание, что фотографии пронумерованы для вашего удобства, каждый номер соответствует метке с плана. Продаётся квартира на ул. Чайковского в историческом центре Санкт-Петербурга, в 4-х минутах ходьбы от ст. м. Чернышевская. ЛОКАЦИЯ В шаговой доступности находятся детские сады, школы 183, 197, 185, Президентский физ-мат лицей 239, Экономический факультет, гимназии Альма-Матер и принцессы Ольденбургской, СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Огромное количество ресторанов и уютных кафе, булочных, а на соседней улице находится общественное пространство Анненкирхе, где проходят атмосферные концерты, театральные постановки, выставки. 5 минут пешком Вы на Воскресенской набережной, за то же время можно дойти и до Таврического сада, к территории которого прилегает шоу-пространство Ленинград Центр, а также здание спортивного клуба Бриллиантовый лёд, где есть возможность заниматься хоккеем и фигурным катанием, а также фитнес-центр с бассейном. 20 минут прогулочным шагом, можно дойти до Летнего сада или Смольного собора. Более подробную информацию сможете найти в яндекс картах!

ДОМ Дом 1905 года постройки в стиле Эклектика, являлся доходным домом А. М. Назарова. Закрытый двор, внутри которого полностью отсутствуют какие-либо коммерческие или публичные помещения, что сводит к минимуму нахождение чужих людей в нём. Чистый, ухоженный двор, полностью отражает вайб улицы, к которой привязан объект. Тихий и спокойный, впрочем, как и сами соседи! Стены кирпичные. Материал перекрытия металлические балки с деревянным наполнением. Парадная светлая, чистая.

Имеется лифт. КВАРТИРА Планировка квартиры включает в себя 4 полноценных комнаты правильной формы, большую кухню 17,4 м², раздельный санузел с потолками высотой 3.89 метра (возможность сделать второй этаж, в одной из комнат есть пример постройки). Подойдёт как для коммерческих целей (под офис, для посуточной или долгосрочной аренды), так и для проживания. Состояние квартиры требует ремонта, а значит у Вас будет возможность адаптировать её под свои задачи. В 2025 году выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Внутри периметра объекта нет несущих стен! (Это даёт ещё большую свободу вашим задумкам, несомненный плюс к реализации дизайнерских решений) На потолках сохранилась оригинальная лепнина, в комнатах паркет, есть действующий камин. Все окна выходят во дворы, а значит, нет гула автомобилей, мотоциклов, соответственно и пыли летящей с дорог не будет! Благодаря большим окнам и высоким потолкам в квартире много света, пространства и, соответственно, простора, свободы! Имеется два выхода: парадный и чёрный. Жилых квартир на этаже больше

нет. По основной лестнице располагается всего лишь 9 жилых квартир. ДОКУМЕНТЫ Два взрослых собственника(квартира не коммунальная). Без обременений. Полная стоимость в ДКП. Встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России