

Создано: 17.06.2024 в 13:01

Обновлено: 11.01.2026 в 02:56

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 42

26 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 42

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.89 м

Жилая площадь

92.8 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

146.3 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

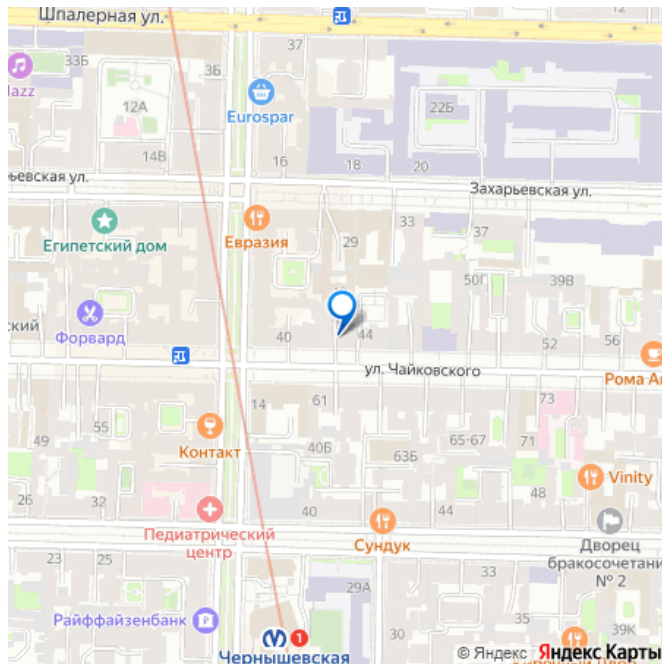
<https://spb.move.ru/objects/9256072085>

Татьяна Кузьмичева, Лимон

Недвижимость

79118110535

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

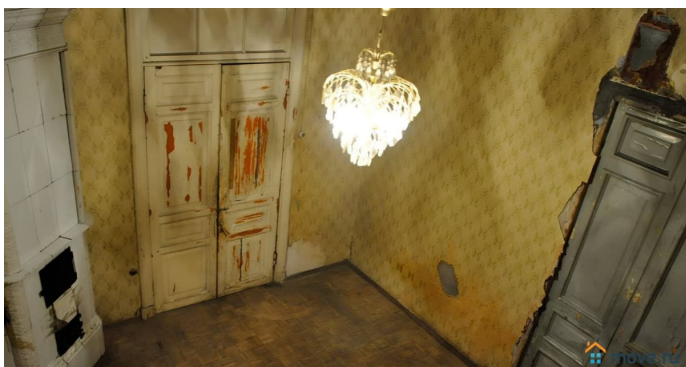
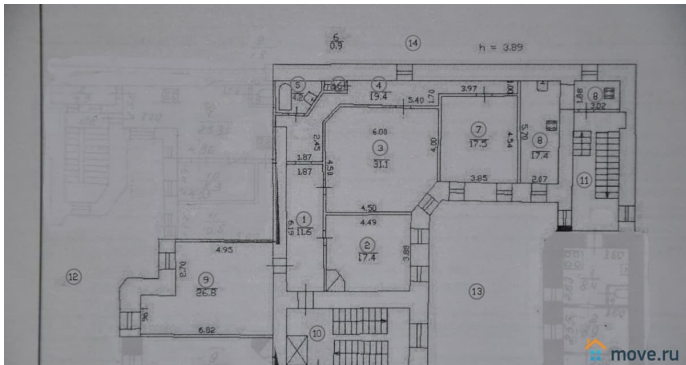
возможна ипотека, лифт, парковка

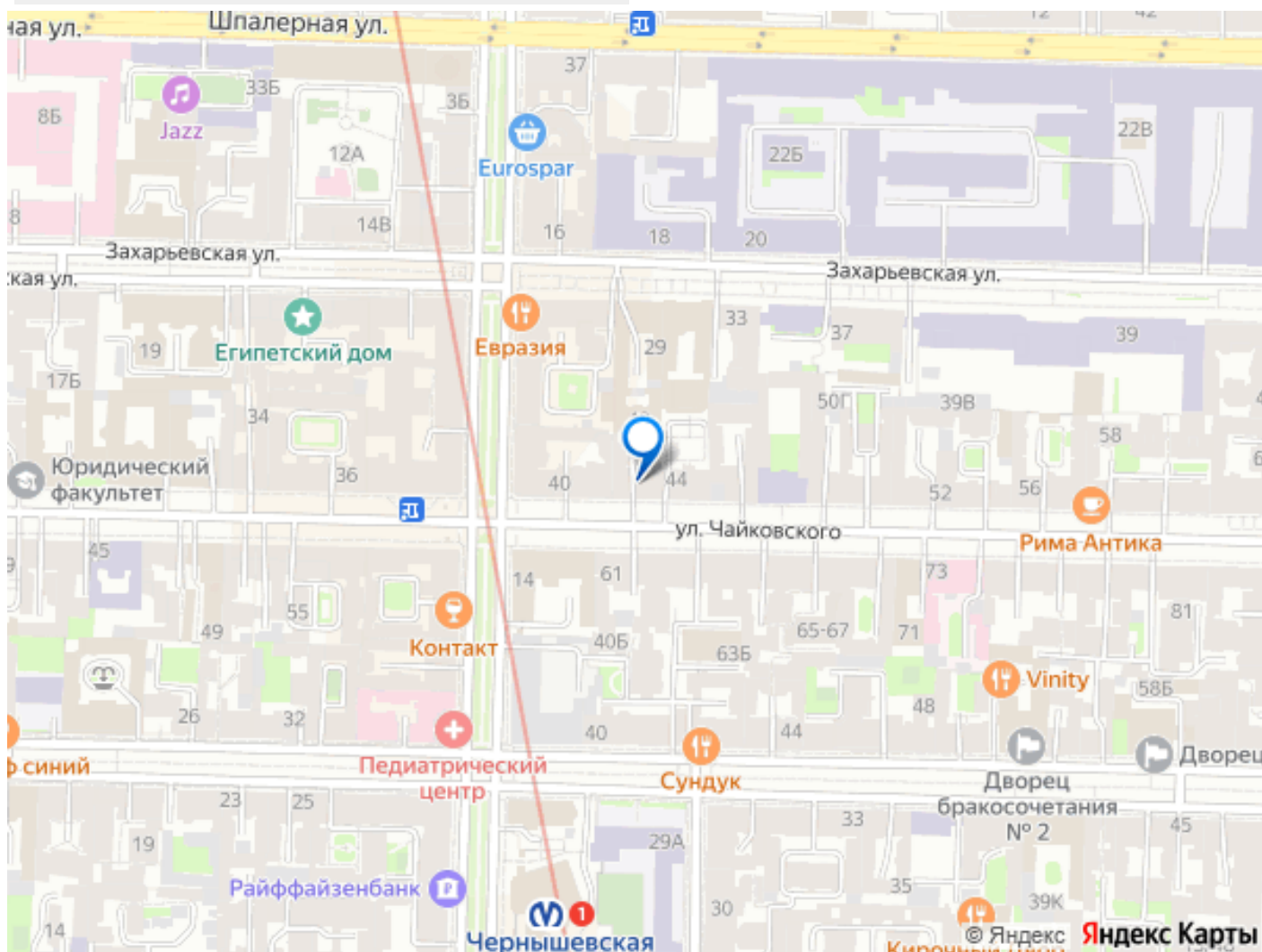
Описание

Здравствуйте! Пожалуйста, обратите внимание, что фотографии пронумерованы для вашего удобства, каждый номер соответствует метке с плана. Продаётся квартира на ул. Чайковского в историческом центре Санкт-Петербурга, в 4-х минутах ходьбы от ст. м. Чернышевская. ЛОКАЦИЯ В шаговой доступности находятся детские сады, школы 183, 197, 185, Президентский физ-мат лицей 239, Экономический факультет, гимназии Альма-Матер и принцессы Ольденбургской, СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Огромное количество ресторанов и уютных кафе, булочных, а на соседней улице находится общественное пространство Анненкирхе, где проходят атмосферные концерты, театральные постановки, выставки. 5 минут пешком Вы на Воскресенской набережной, за то же время можно дойти и до Таврического сада, к территории которого прилегает шоу-пространство Ленинград Центр, а также здание спортивного клуба Бриллиантовый лёд, где есть возможность заниматься хоккеем и фигурным катанием, а также фитнес-центр с бассейном. 20 минут прогулочным шагом, можно дойти до Летнего сада или Смольного собора. Более подробную информацию сможете найти в яндекс картах!

ДОМ Дом 1905 года постройки в стиле
Эклектика, являлся доходным домом А. М.
Назарова. Закрытый двор, внутри которого
полностью отсутствуют какие-либо
коммерческие или публичные помещения,
что сводит к минимуму нахождение чужих
людей в нём. Чистый, ухоженный двор,
полностью отражает вайб улицы, к которой
привязан объект. Тихий и спокойный,
впрочем, как и сами соседи! Стены
кирпичные. Материал перекрытия
металлические балки с деревянным
наполнением. Парадная светлая, чистая.
Имеется лифт. КВАРТИРА Планировка
квартиры включает в себя 4 полноценных
комнаты правильной формы, большую кухню
17,4 м2, отдельный санузел с потолками
высотой 3.89 метра (возможность сделать
второй этаж, в одной из комнат есть пример
постройки). Подойдёт как для коммерческих
целей (под офис, для посуточной или
долгосрочной аренды), так и для
проживания. Состояние квартиры требует
ремонта, а значит у Вас будет возможность
адаптировать её под свои задачи. В 2025
году выполнен ремонт внутридомовых
инженерных систем водоотведения. Внутри
периметра объекта нет несущих стен! (Это
даёт ещё большую свободу вашим задумкам,
несомненный плюс к реализации
дизайнерских решений) На потолках
сохранилась оригинальная лепнина, в
комнатах паркет, есть действующий камин.
Все окна выходят во дворы, а значит, нет
гула автомобилей, мотоциклов,
соответственно и пыли летящей с дорог не
будет! Благодаря большим окнам и высоким
потолкам в квартире много света,
пространства и, соответственно, простора,
свободы! Имеется два выхода: парадный и
чёрный. Жилых квартир на этаже больше

нет. По основной лестнице располагается всего лишь 9 жилых квартир. ДОКУМЕНТЫ
Два взрослых собственника(квартира не коммунальная). Без обременений. Полная стоимость в ДКП. Встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России