

Создано: 01.10.2025 в 18:30

Обновлено: 19.01.2026 в 08:49

<https://spb.move.ru/objects/9285436047>

АДРЕС ПЛЮС, АДРЕС ПЛЮС

79811427392

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 16

36 300 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

99.7 м²



Площадь кухни

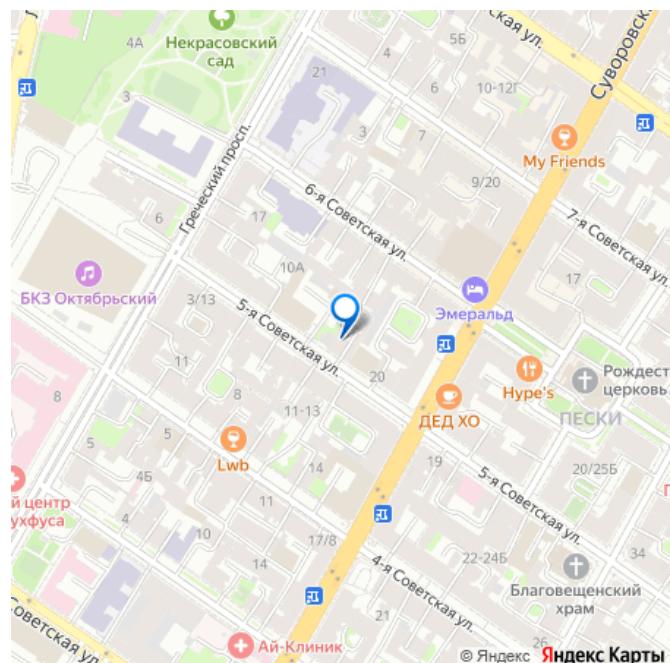
26.3 м²

Общая площадь

146.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира в центре Петербурга,
10 мин до Московского вокзала

Подзаголовок: Исторический дом Стрелина,
146 м?, дизайнерский ремонт и атмосфера

Петербурга Описание: Продаётся просторная
четырёхкомнатная квартира площадью 146,5
м? в доходном доме М. Т. Стрелина (1904 г.,
архитектор Д. А. Крыжановский) на 5-й

Советской ул., 16 — в самом сердце
Петербурга. Дом — памятник архитектуры с
ухоженным фасадом и атмосферой начала XX
века. Отличная транспортная доступность: 10

минут до Московского вокзала и станции
метро Площадь Восстания. Идеальное
решение для тех, кто живёт между двумя
городами, часто путешествует или ценит
динамику центра. Квартира расположена на
3 этаже 5-этажного кирпичного дома.

Потолки 3,4 м, окна выходят на три стороны
света. Внутри — дизайнерский ремонт в
классическом стиле: просторная кухня-
столовая, гостиная, две спальни, два санузла
(душ и ванна), тёплые полы, два
кондиционера, гардеробная и кладовые. В
квартире два входа, можно разделить
пространство на две автономные части. В
2000 году по согласованному проекту
объединены две квартиры, все документы
сохранены и в порядке. Дом ухожен:

капремонт 2007, ремонт кровли 2012, фасада
2020, электроснабжения 2020, ГВС 2023.

Парадный вход с Советской улицы, на этаже
всего две квартиры, коммуналок нет, двор
закрытый и тихий. Район с развитой
инфраструктурой: рядом БКЗ Октябрьский,
Невский проспект, Таврический парк, школы,
детские сады, магазины и фермерские лавки.
Всё для комфортной жизни — в шаговой
доступности. Без обременений, один
собственник более 20 лет. Это редкое
сочетание статуса, архитектуры и
функциональности — квартира с характером,
комфортом и отличным инвестиционным
потенциалом.



