

АДРЕС ПЛЮС, АДРЕС ПЛЮС  
79811427392

Создано: 01.10.2025 в 18:30  
Обновлено: 19.01.2026 в 08:49

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 16  
**36 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

99.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

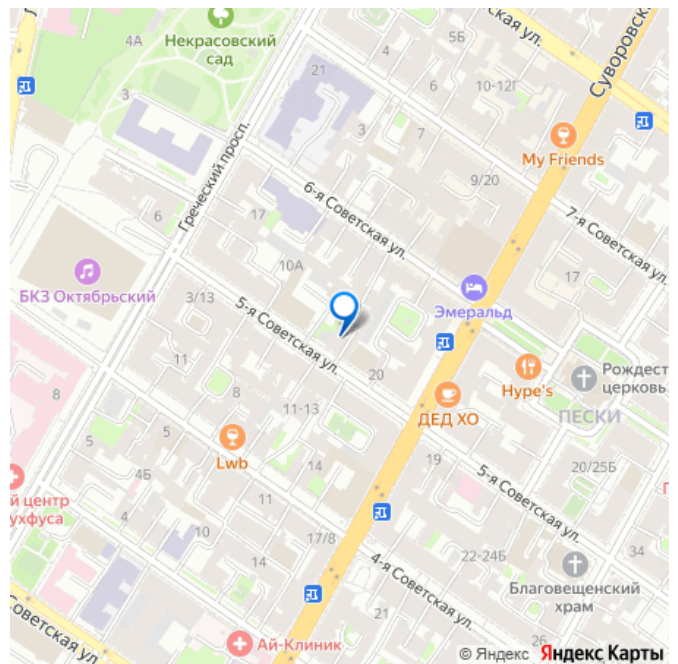
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира в центре Петербурга, 10 мин до Московского вокзала  
Подзаголовок: Исторический дом Стрелина, 146 м?, дизайнерский ремонт и атмосфера Петербурга  
Описание: Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 146,5 м? в доходном доме М. Т. Стрелина (1904 г., архитектор Д. А. Крыжановский) на 5-й Советской ул., 16 — в самом сердце Петербурга. Дом — памятник архитектуры с ухоженным фасадом и атмосферой начала XX века. Отличная транспортная доступность: 10 минут до Московского вокзала и станции метро Площадь Восстания. Идеальное решение для тех, кто живёт между двумя городами, часто путешествует или ценит динамику центра. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Потолки 3,4 м, окна выходят на три стороны света. Внутри — дизайнерский ремонт в классическом стиле: просторная кухня-столовая, гостиная, две спальни, два санузла (душ и ванна), тёплые полы, два кондиционера, гардеробная и кладовые. В квартире два входа, можно разделить пространство на две автономные части. В 2000 году по согласованному проекту объединены две квартиры, все документы сохранены и в порядке. Дом ухожен:

капремонт 2007, ремонт кровли 2012, фасада 2020, электроснабжения 2020, ГВС 2023.

Парадный вход с Советской улицы, на этаже всего две квартиры, коммуналок нет, двор закрытый и тихий. Район с развитой инфраструктурой: рядом БКЗ Октябрьский, Невский проспект, Таврический парк, школы, детские сады, магазины и фермерские лавки. Всё для комфортной жизни — в шаговой доступности. Без обременений, один собственник более 20 лет. Это редкое сочетание статуса, архитектуры и функциональности — квартира с характером, комфортом и отличным инвестиционным потенциалом.





