

Создано: 01.10.2025 в 18:30

Обновлено: 19.01.2026 в 08:49

<https://spb.move.ru/objects/9285436047>

**АДРЕС ПЛЮС, АДРЕС ПЛЮС**

**79811427392**

**Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 16**

**36 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

99.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

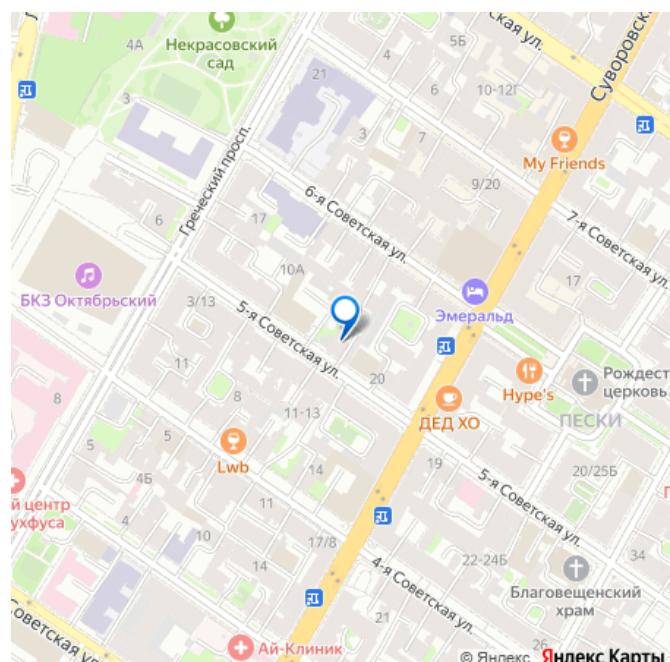
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная квартира в центре Петербурга,  
10 мин до Московского вокзала

Подзаголовок: Исторический дом Стрелина,  
146 м?, дизайнерский ремонт и атмосфера

Петербурга Описание: Продаётся просторная  
четырёхкомнатная квартира площадью 146,5  
м? в доходном доме М. Т. Стрелина (1904 г.,  
архитектор Д. А. Крыжановский) на 5-й

Советской ул., 16 — в самом сердце  
Петербурга. Дом — памятник архитектуры с  
ухоженным фасадом и атмосферой начала XX  
века. Отличная транспортная доступность: 10

минут до Московского вокзала и станции  
метро Площадь Восстания. Идеальное  
решение для тех, кто живёт между двумя  
городами, часто путешествует или ценит  
динамику центра. Квартира расположена на  
3 этаже 5-этажного кирпичного дома.

Потолки 3,4 м, окна выходят на три стороны  
света. Внутри — дизайнерский ремонт в  
классическом стиле: просторная кухня-  
столовая, гостиная, две спальни, два санузла  
(душ и ванна), тёплые полы, два  
кондиционера, гардеробная и кладовые. В  
квартире два входа, можно разделить  
пространство на две автономные части. В  
2000 году по согласованному проекту  
объединены две квартиры, все документы  
сохранены и в порядке. Дом ухожен:

капремонт 2007, ремонт кровли 2012, фасада  
2020, электроснабжения 2020, ГВС 2023.

Парадный вход с Советской улицы, на этаже  
всего две квартиры, коммуналок нет, двор  
закрытый и тихий. Район с развитой  
инфраструктурой: рядом БКЗ Октябрьский,  
Невский проспект, Таврический парк, школы,  
детские сады, магазины и фермерские лавки.  
Всё для комфортной жизни — в шаговой  
доступности. Без обременений, один  
собственник более 20 лет. Это редкое  
сочетание статуса, архитектуры и  
функциональности — квартира с характером,  
комфортом и отличным инвестиционным  
потенциалом.



