

Создано: 22.02.2026 в 19:01

Обновлено: 09.04.2026 в 12:09

Санкт-Петербург, Главная улица, 35

**36 790 000 ₹**

Санкт-Петербург, Главная улица, 35

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Главная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

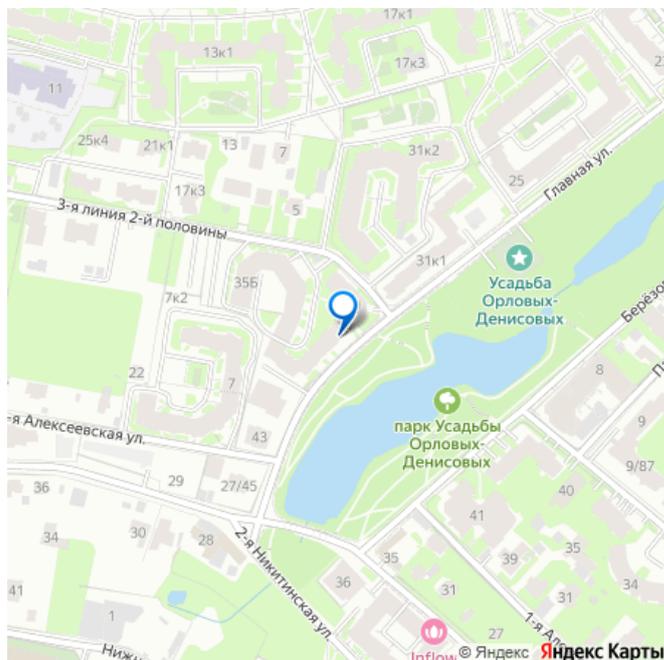
Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9290625729>

**Евгений Николаев, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
79111675528**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119846990 В прямой продаже просторная 4-х комнатная квартира с двумя уровнями (мансардным этажом) в престижном малоэтажном районе «Коломяги» в кирпично-монолитном доме комфорт класса с закрытой территорией. ПРО КВАРТИРУ: Светлая просторная мансардная квартира с двумя уровнями и двумя санузлами, все правильной квадратной формы, высокие потолки 4.2 м. Санузел отдельный. Лоджия с красивым видом на зеленые насаждения Графского пруда. Окна - стеклопакеты. Ремонт качественный, с применением современных технологий. В квартире 3 спальни на разных уровнях (27.2+10.6+24.8), гостиная (19.8), кухня (12.2) и прихожая (17.6) с зоной для хранения. Соседей не слышно. Техника и мебель (по желанию), максимально остаются будущим покупателям. ПРО ДОМ: Качественный монолитно-кирпичный дом 2008 года постройки, отдельный корпус. Двор - тихая зеленая закрытая территория, парковочные места. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Локация: До метро Пионерская, Комендантский пр. или Удельная, можно

дойти пешком (около 23 мин), на транспорте 10 минут. Удельный парк - 10 мин. пешком. Графский пруд с усадьбой Орловых-Денисовых - 2 мин пешком. МЦ Алмазова - 10 мин. пешком. До центра - «метро + пешком» - 45 мин. На машине примерно столько же. В пешей доступности лицей 597, ФОК с бассейном Газпром. Недалеко выезд на КАД через Парашютную улицу. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена у застройщика в 2010 году. Квартира не в обременении, несколько взрослых собственников. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!

