

Создано: 25.03.2026 в 20:06

Обновлено: 07.04.2026 в 09:43

Санкт-Петербург, Наличная улица, 48к1

38 900 000 ₪

Санкт-Петербург, Наличная улица, 48к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

67.5 м²

Площадь кухни

47 м²

Общая площадь

146.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

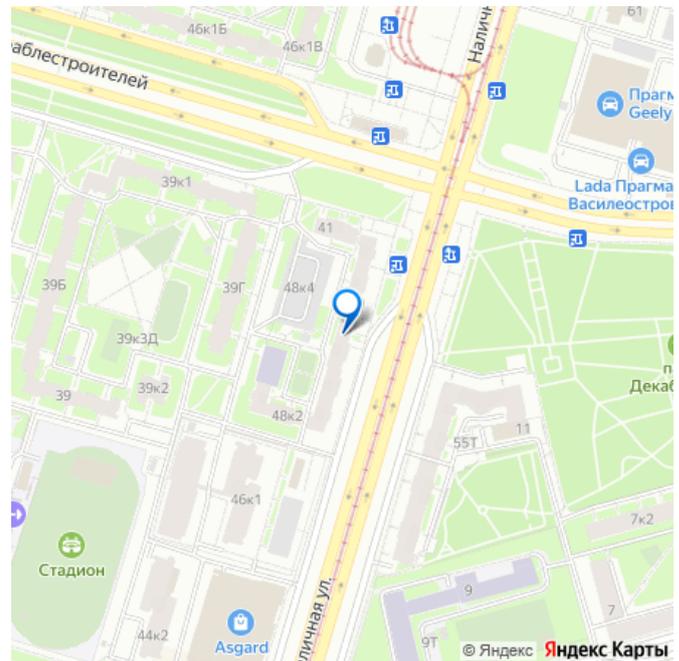
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9292624236>

Наталья Васильева, Наталья Васильева

79818936574

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

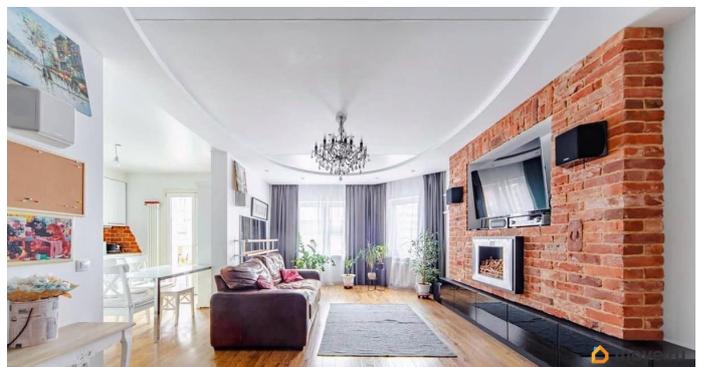
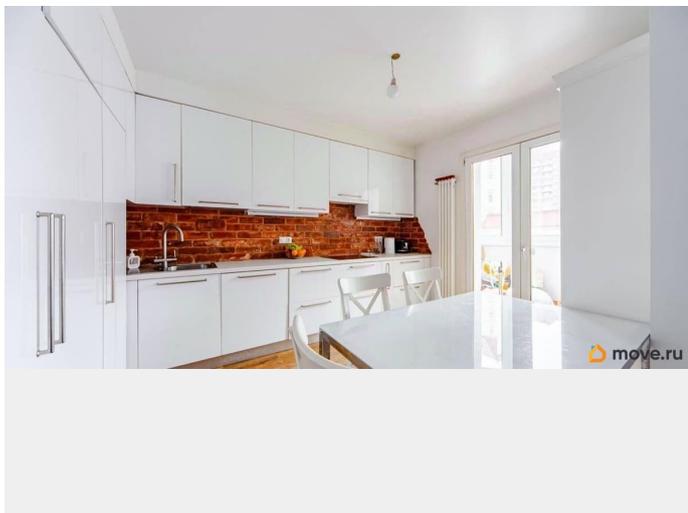
да

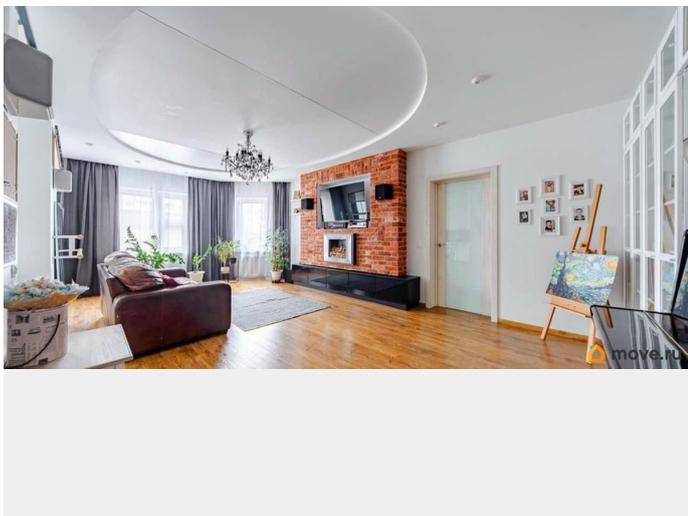
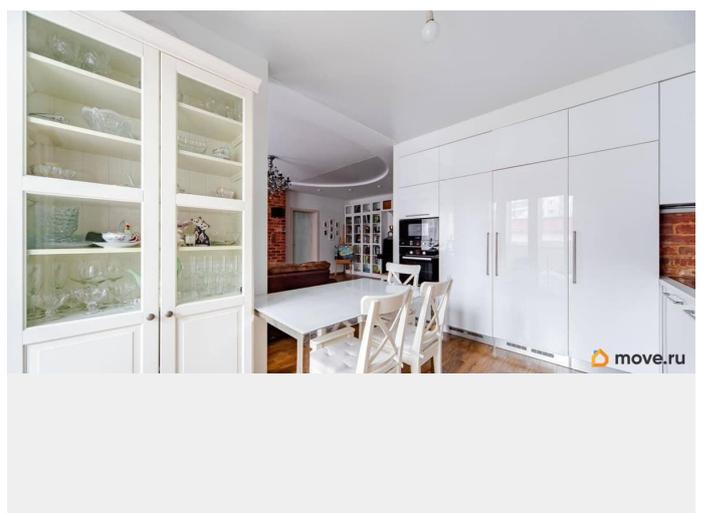
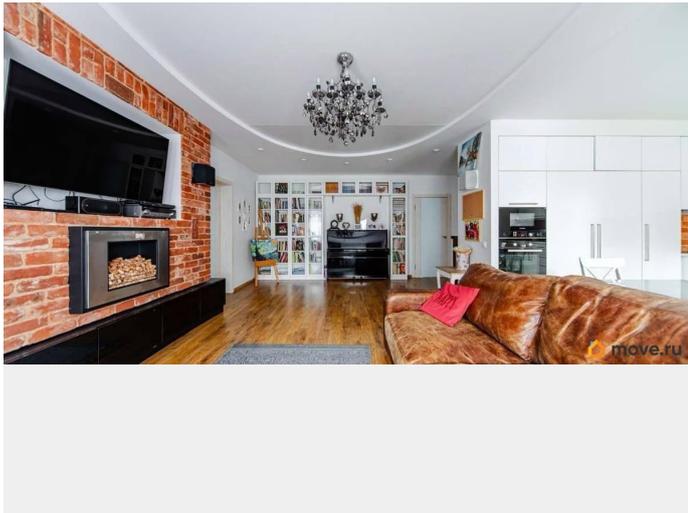
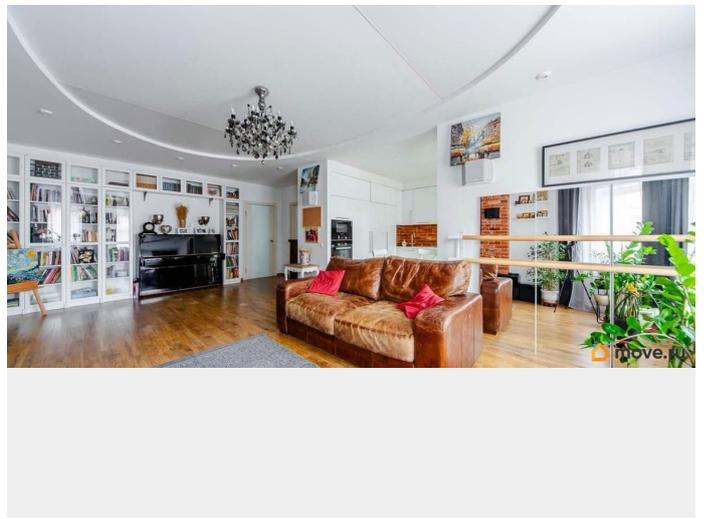
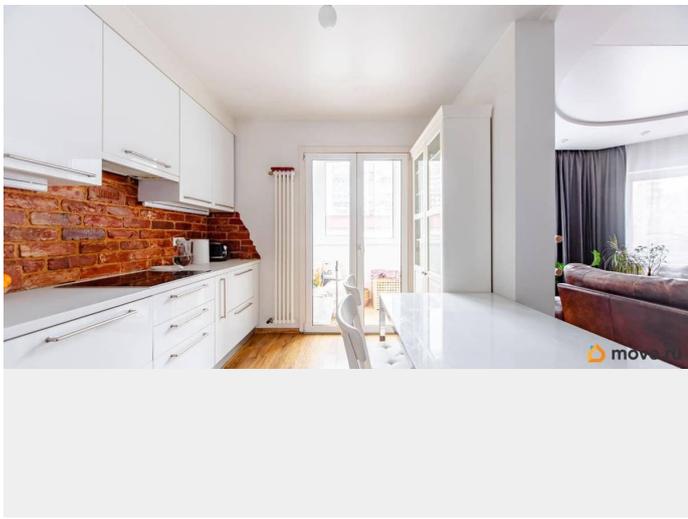
возможна ипотека, лифт, парковка

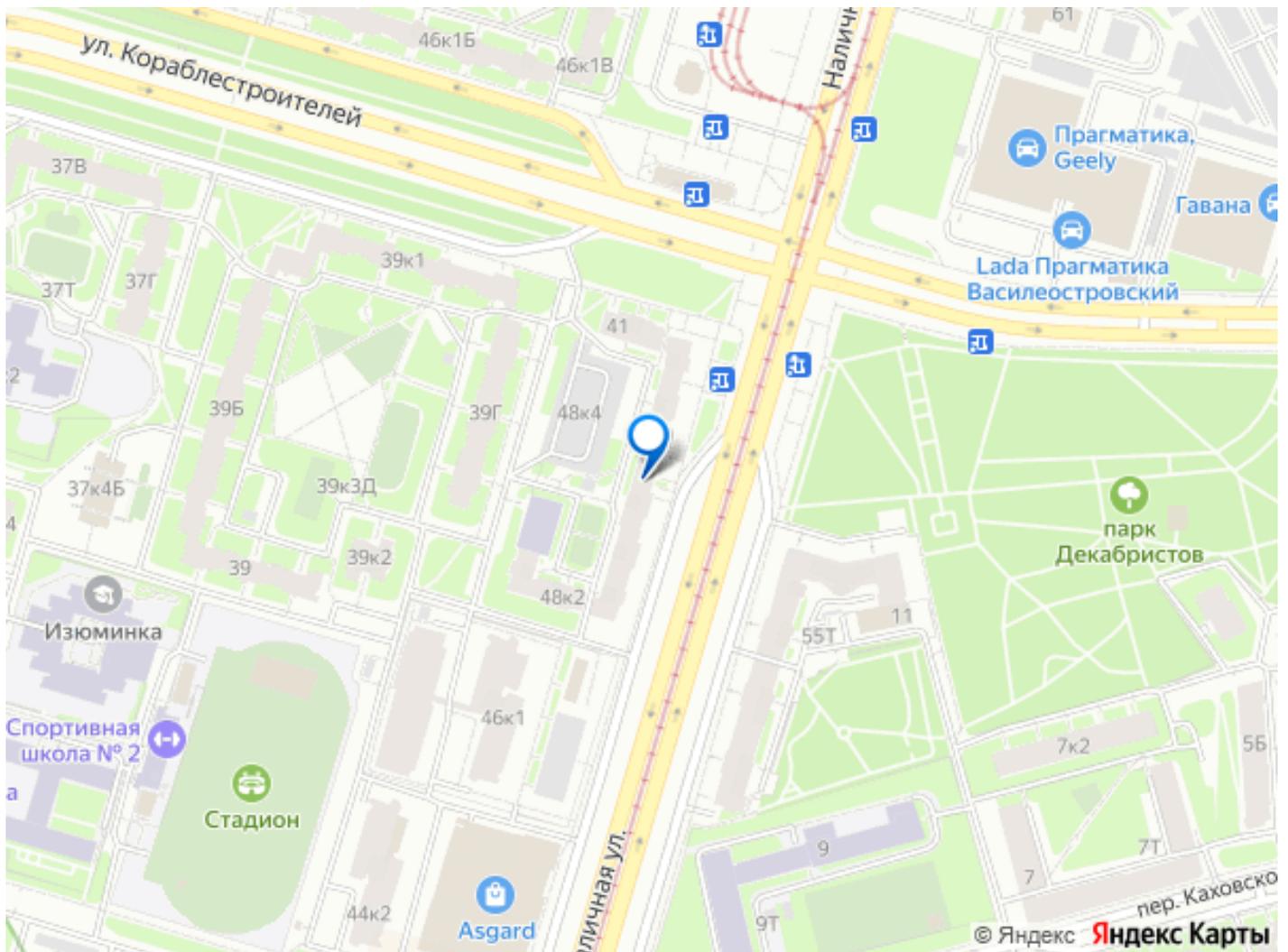
Описание

Продаётся редкая семейная квартира на Васильевском острове — 146,6 м², 4 полноценные изолированные спальни, большая кухня-гостиная 47 м², мастер-блок с сауной и гардеробной, 2 санузла и действительно удобная планировка без лишних метров. Квартира создана для комфортной жизни большой семьи, где продуманы приватность родителей, удобство детей, ежедневный быт и сильная локация рядом с метро и ЗСД. Квартира светлая, двухсторонняя, с очень удачным зонированием. Кухня-гостиная 47 м² — полноценное семейное пространство с эргономичной кухней, большим обеденным столом, зоной гостиной, большим телевизором и биокамином. Главные ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры: — 4 полноценные изолированные спальни — мастер-спальня с собственным санузлом, ванной, тропическим душем, сауной и гардеробной — второй санузел в детской части квартиры — удобная семейная планировка без длинных коридоров и бесполезных зон — одну из комнат рядом с санузлом и стиральной машиной можно использовать как спальню или как

постирочную/зону для сушки и глажки белья
— тёплые полы во всех санузлах —
утеплённая лоджия с подогреваемым полом
— окна кухни-гостиной и одной спальней
выходят во двор с новыми детской и
спортивной площадками — окна второй
стороны выходят на улицу и Парк
Декабристов Дом ухоженный, с собственным
ТСЖ. На этаже всего 3 квартиры, спокойные
интеллигентные соседи. Есть подземный
паркинг, также можно парковаться во дворе.
До метро Приморская 610 минут пешком,
выезд на ЗСД — около 3 минут, до центра
удобно добираться за 15 минут на машине.
Рядом государственные и частные детские
сады, школы, музыкальная школа,
спортивные школы (легкая атлетика, футбол,
большой теннис), гипермаркеты, магазины и
всё, что нужно для комфортной жизни семьи.
Прямая продажа. 1 взрослый собственник.
Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России