

Создано: 14.11.2025 в 19:35

Обновлено: 09.02.2026 в 17:03

<https://spb.move.ru/objects/9286619481>

Галина Калдузова, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 37

**80 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

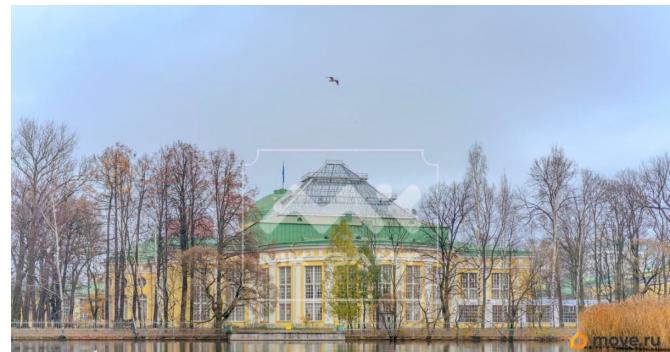
Улица

[улица Таврическая](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

87 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

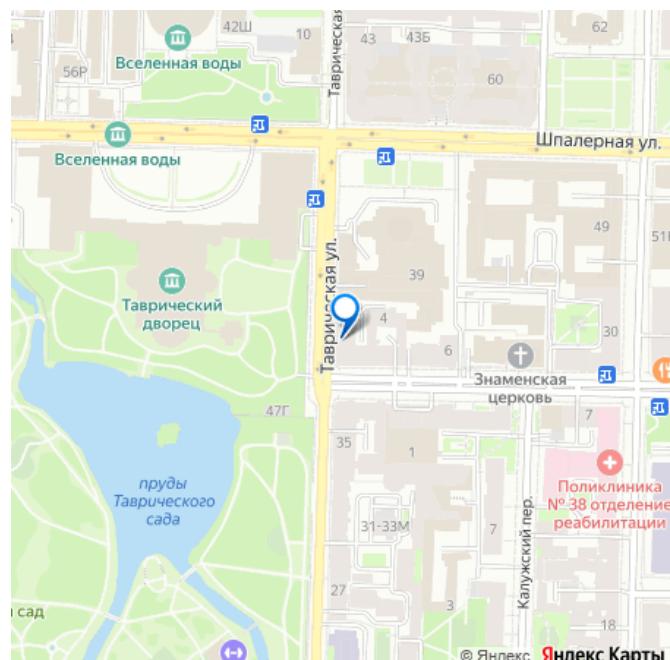
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125640462 Уникальная по своему расположению квартира с прямым видом на Таврический сад и Дворец ! Всего несколько шагов отделяет вас от входа в парк с его великолепными прудами и живописными маршрутами. Сам дом является бывшим доходным дом А.С.Обольянинова, построен в стиле модерн в 1907-1908 гг. архитектор А.Ф.Бубырь. Парадный вход с Таврической улицы, красавая входная группа с лепниной и печью, широкая мраморная лестница.

Современный лифт OTIS. Контроль доступа обеспечивает консьерж, в доме установлено видеонаблюдение. Реконструкция здания была произведена в 1990 году. В 2022 году заменена инженерия. В ноябре 2025 года завершены работы по реконструкции фасада дома. Квартира имеет правильную современную планировку: спальни и кабинет выходят в тихий внутренний двор, а кухня-столовая (30кв.м) и гостиная (40кв.м) - на Таврический Дворец, сад и пруд. Есть гостевой с/у и постирочная комната. В квартире выполнен качественный ремонт в

скандинавском стиле, который можно дополнить деталями, расставив акценты; система климат-контроля и очистки воды. Дровяной камин. Домашний кинотеатр. Мебель и техника от ведущих мировых брендов. Просторные коридоры со встроеннымми шкафами и множеством зон для хранения. Ванная комната с окном. Есть свободная парковка по дворе дома. Квартира великолепным видом и правильной планировкой! Приглашаю на просмотр.



