

Александра Максимчук, ЮСОН
79817958952

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:35

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 13:19

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 52**

43 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
52

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

106.2 м²

Площадь кухни

32.7 м²

Общая площадь

146 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

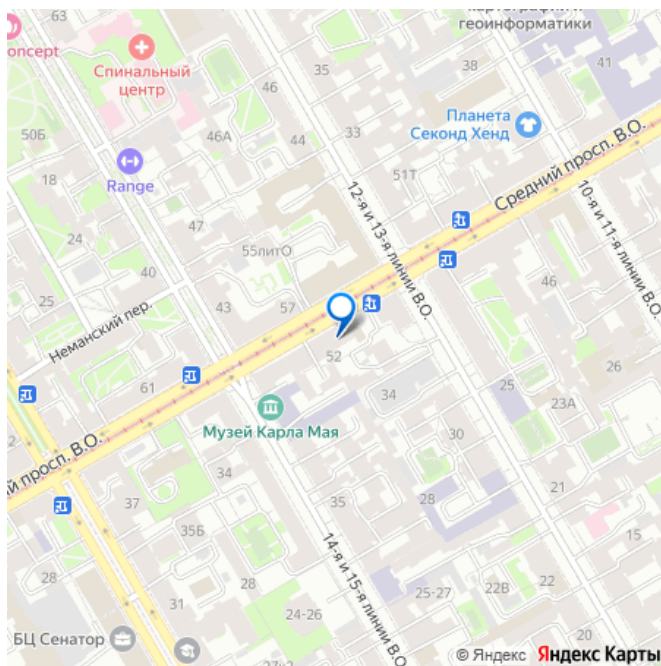
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

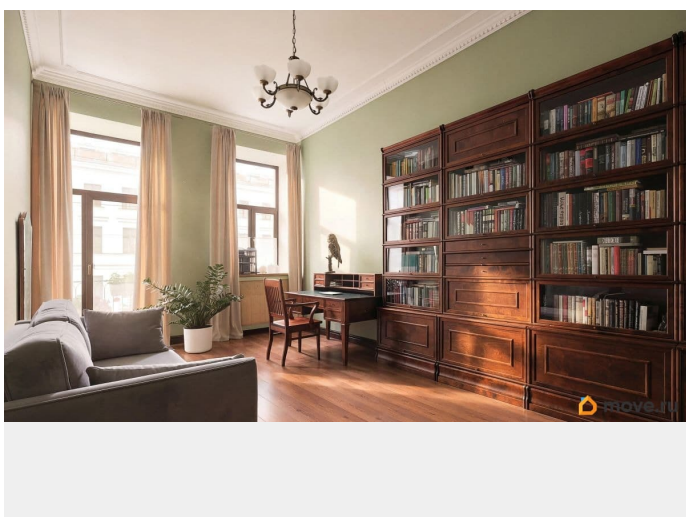
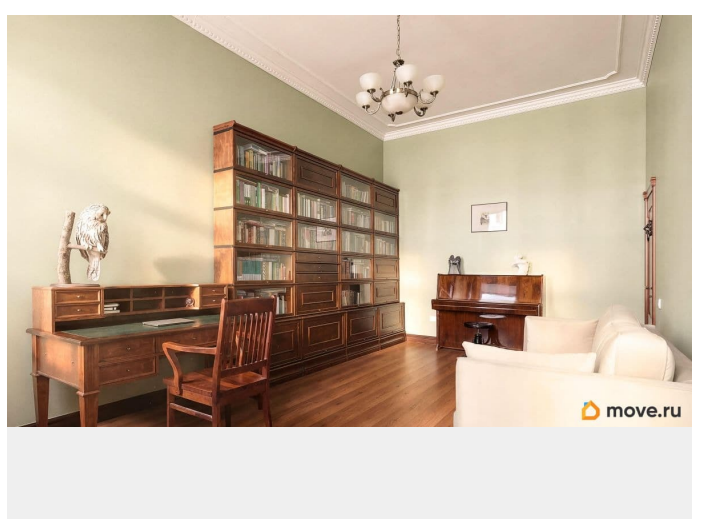
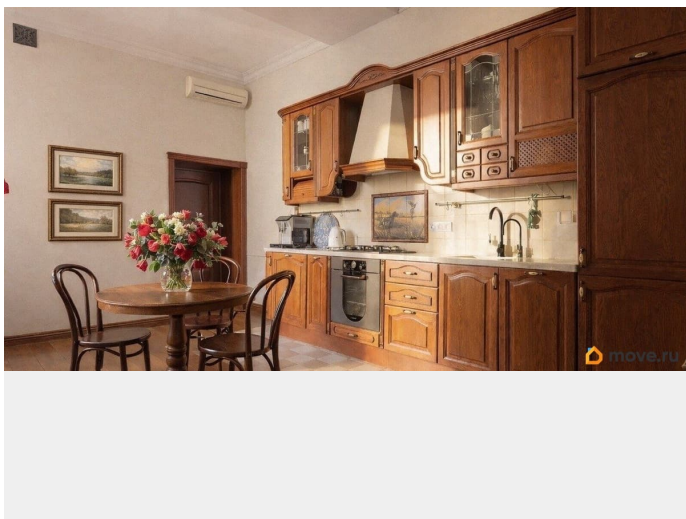
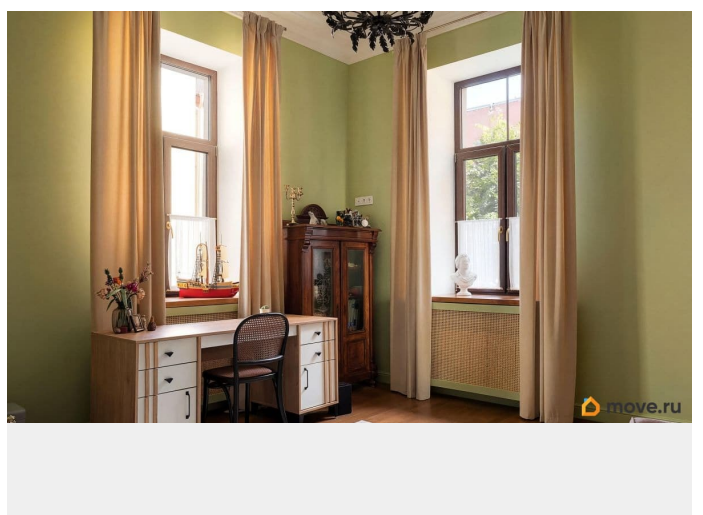
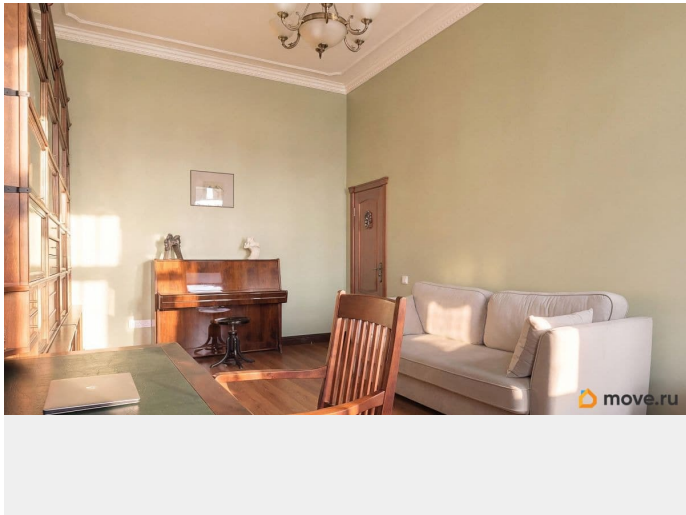
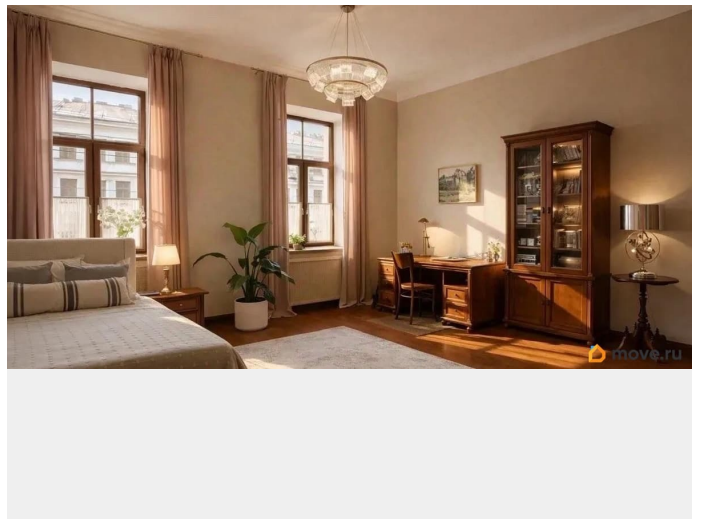
Покупка в ипотеку

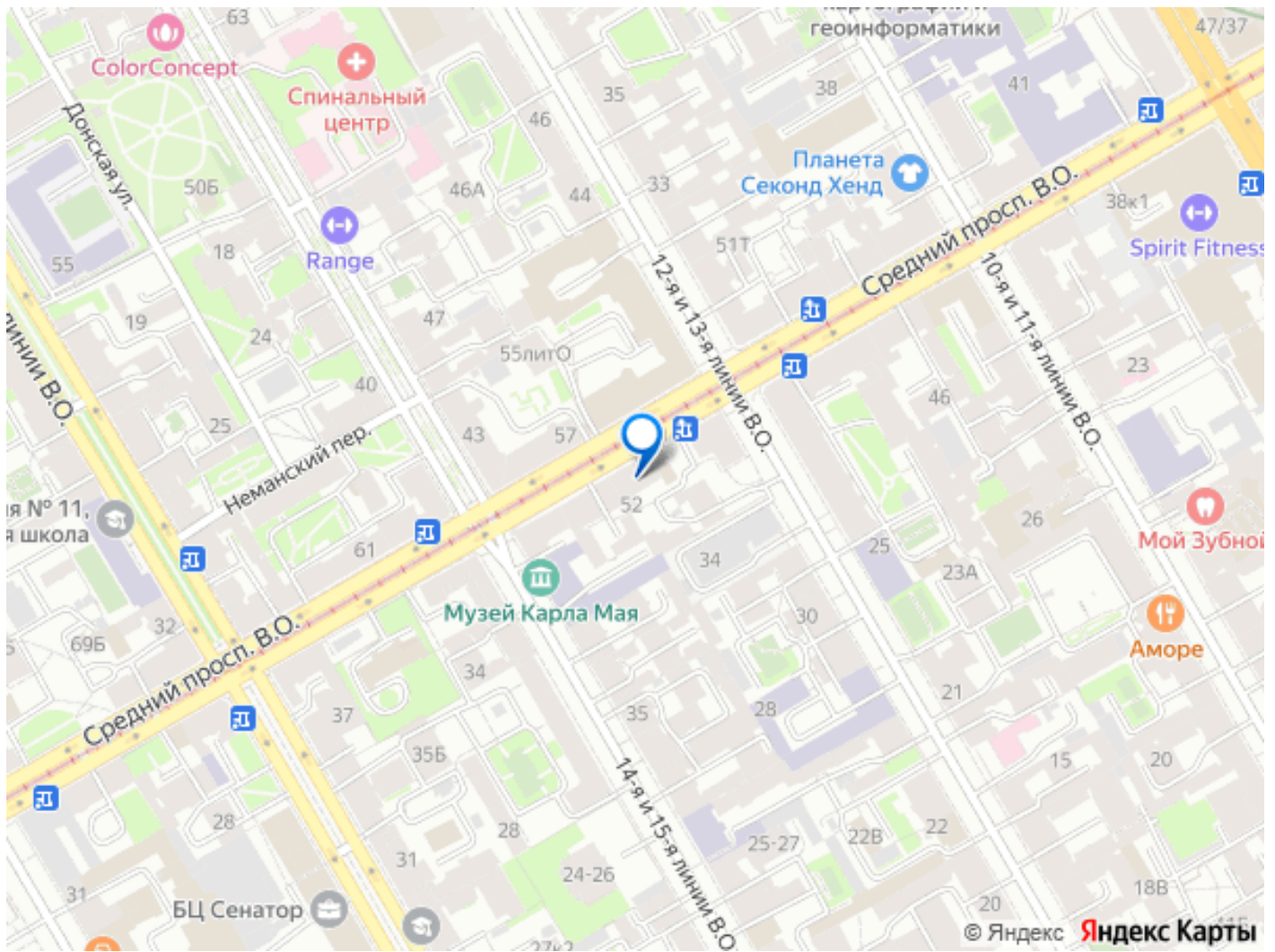
да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже , фасадная квартира в доме архитектора И.А.Варнек , образце Петербургского классицизма . Дом после капитального ремонта . Перекрытия железобетонные . Дом ухоженный , малонаселенный , тишина и порядок в парадной . Квартира солнечная , 3-х сторонняя с 9 большими окнами . Функциональная планировка узаконена . Включает : кухню - столовую 32.7 кв.м. - центр семейного пространства , гостиную 26,5 кв.м. , кабинет 24,9 кв.м. , три спальни 13,5+ 19,4+21,9 кв.м. и много подсобных помещений . В квартире 2 санузла , отделанных премиальными материалами . Высокие потолки 3,6 метра . В квартире есть балкон . Дизайнерский ремонт выполнен в сдержанном современном стиле . Пространство создавалось для комфортной жизни и отдыха . Инфраструктура развита : лучшие школы , гимназии , рестораны , кафе , множество разных магазинов , недалеко набережная реки Невы . Прямая продажа . Документы готовы . быстрый выход на сделку .





Move.ru - вся недвижимость России