

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:06

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:07

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 4-6**

59 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 4-6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

94 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

148.4 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

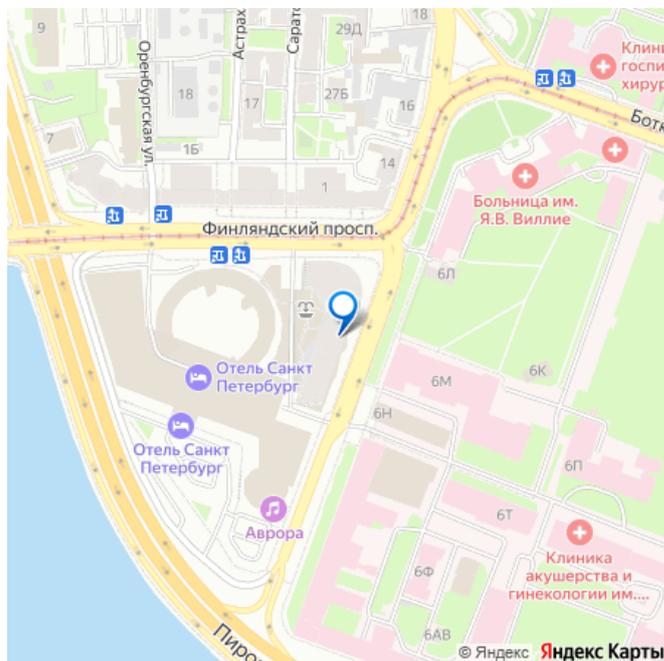
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291165506>

**Александра Алексеева, Александра
Алексеева**

79817414115

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

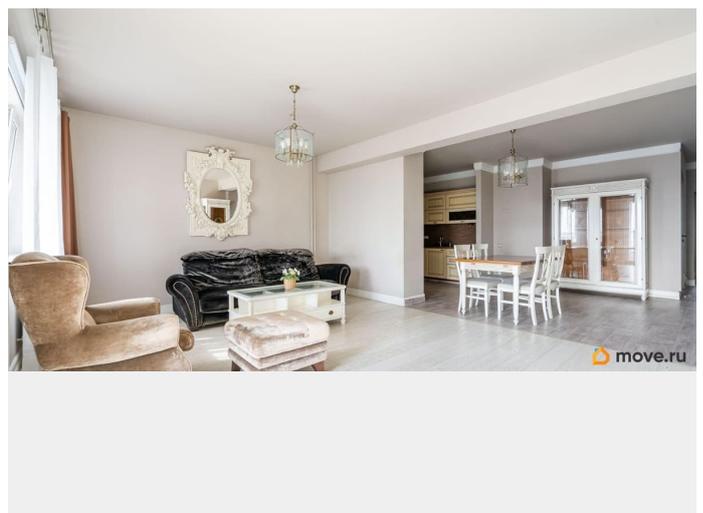
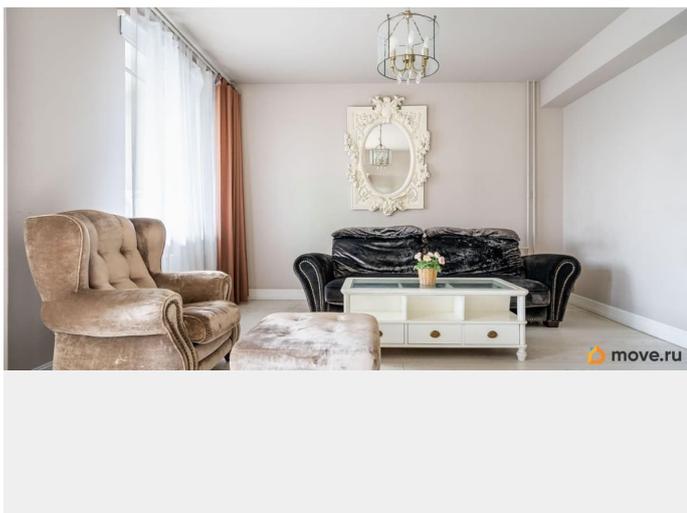
да

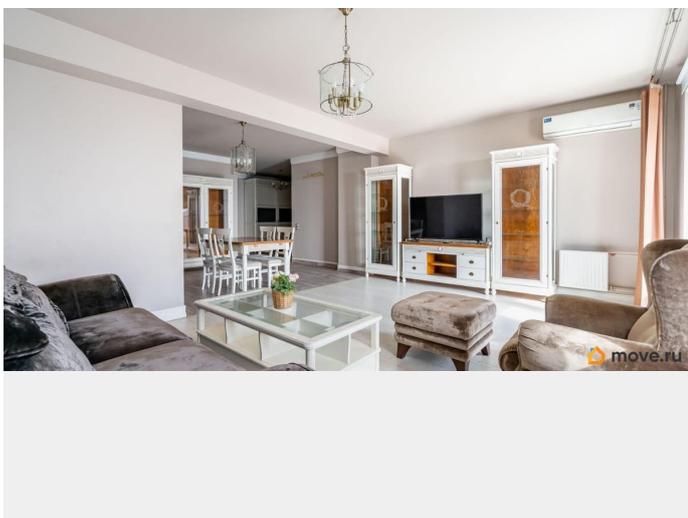
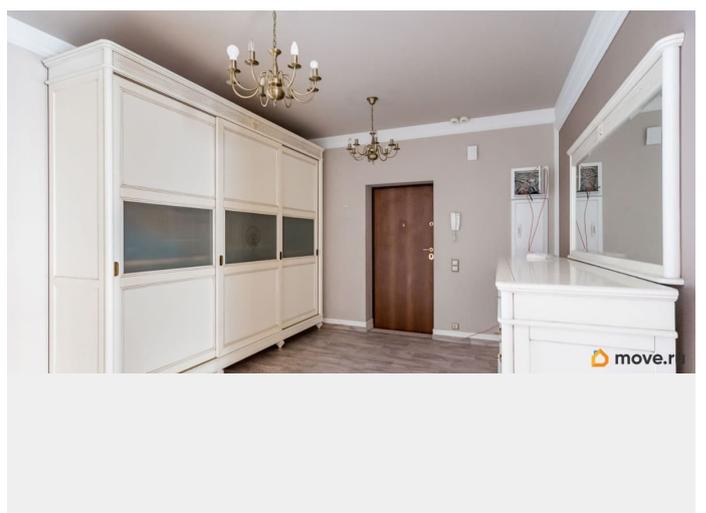
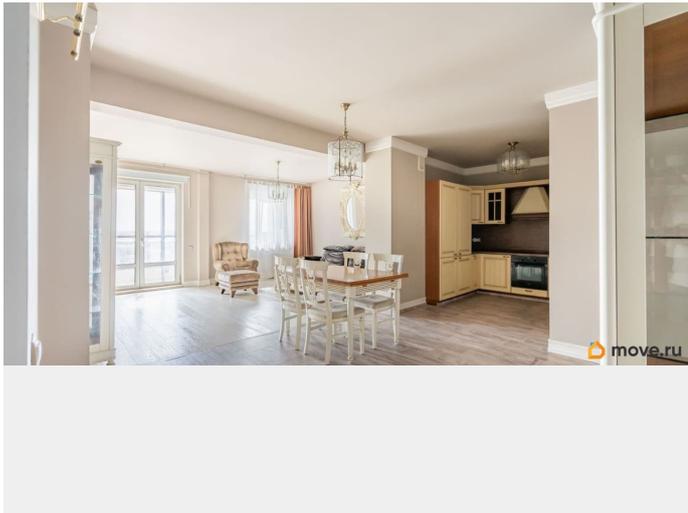
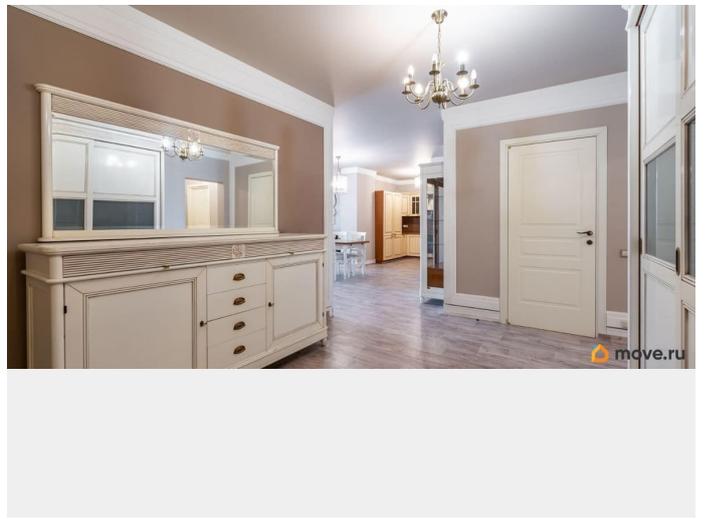
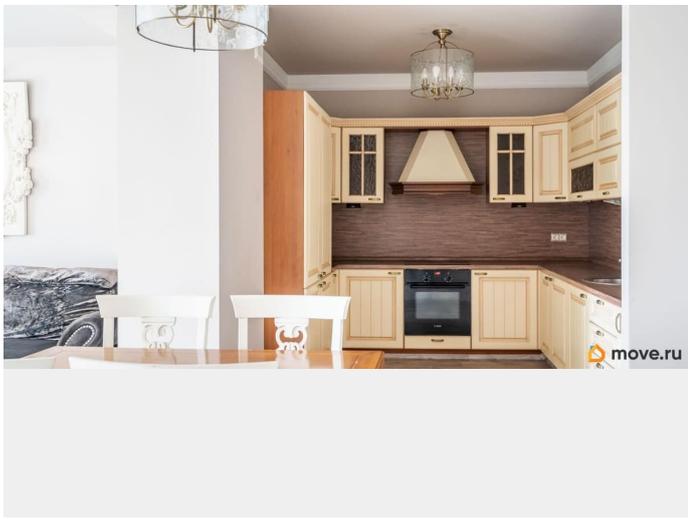
возможна ипотека, лифт, парковка

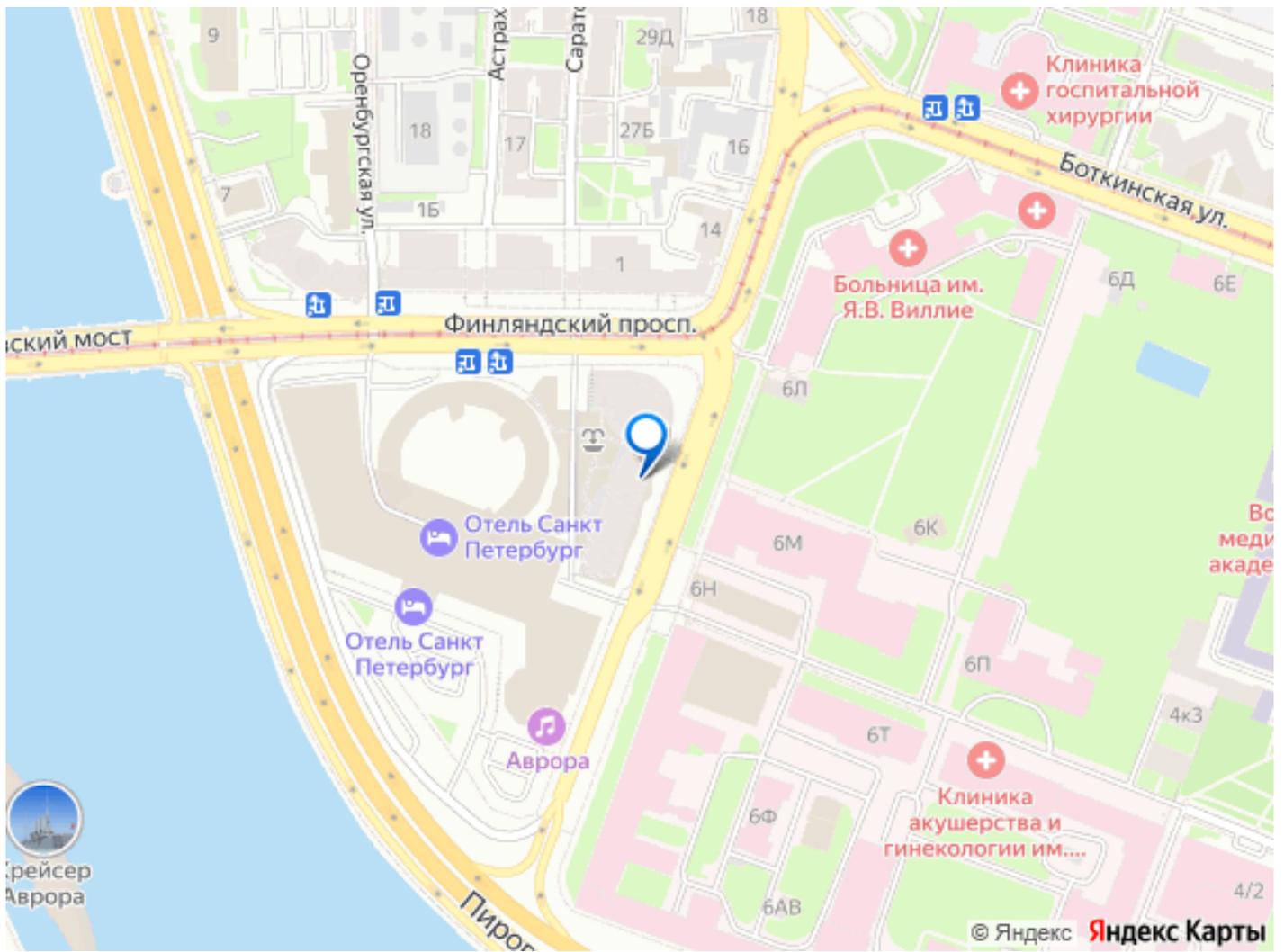
Описание

Продается видовая, двухсторонняя квартира в элитном ЖК Монблан- класса DE LUXE, в историческом центре Санкт- Петербурга на Большом Сапсониевском пр. 4-6, в пешей доступности от набережной Невы. Площадь квартиры указана с площадью лоджии. В квартире три спальни, три санузла, кондиционеры в каждой комнате. ЖК Монблан введен построен в 2009 году, комплекс с закрытой охраняемой территорией и высоким уровнем во всех отношениях: - в парадных фешенебельные просторные холлы, выполнены в стиле Art Nouveau, облаченный в гранит, мрамор, дерево, в доме панорамная подсветка, колонны, камины, мозаичные панно, бесшумные лифты Kone, своя автономная котельная, установлены фильтры воды, подключено спутниковое ТВ, используется система умный дом, видеодомофоны, охрана. Полностью облагорожена и благоустроена придомовая территория, выполнен

ландшафтный дизайн. - В квартире выполнен дизайнерский ремонт, квартира укомплектована дорогой мебелью и бытовой техникой. Удобная планировка, квартира светлая, уютная двухсторонняя, с панорамным остеклением. - Гостиная -24.9 кв?, с зоной для отдыха и выходом на застеклённую лоджию с видом на Неву и военно-медицинскую академию - Столовая зона -12.6 кв?, полностью оборудованная кухня-9.1кв?. - Гостевой санузел -3.4кв?, холл-4.1? лоджия 6.6 кв - Спальня- 24,2 кв? с санузлом -5,3 кв ?, детская или кабинет -10.4кв?, спальня-21,9 кв? с большим санузлом -10,5кв?, функциональная обустроенная прихожая 15.3 кв. Один взрослый собственник, приобретена по ДДУ, собственность более 10 лет, ограничений, обременений нет, прямая продажа, документы готовы. Респектабельное окружение, достойные соседи. Развитая инфраструктура, рядом расположены торговые и развлекательные центры, кафе, рестораны, супермаркеты, магазины, места отдыха, исторические места







Move.ru - вся недвижимость России