

Создано: 12.12.2025 в 16:08

Обновлено: 26.12.2025 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9287369223>

Собственник

79817658119

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 15

52 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 15

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

4.35 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

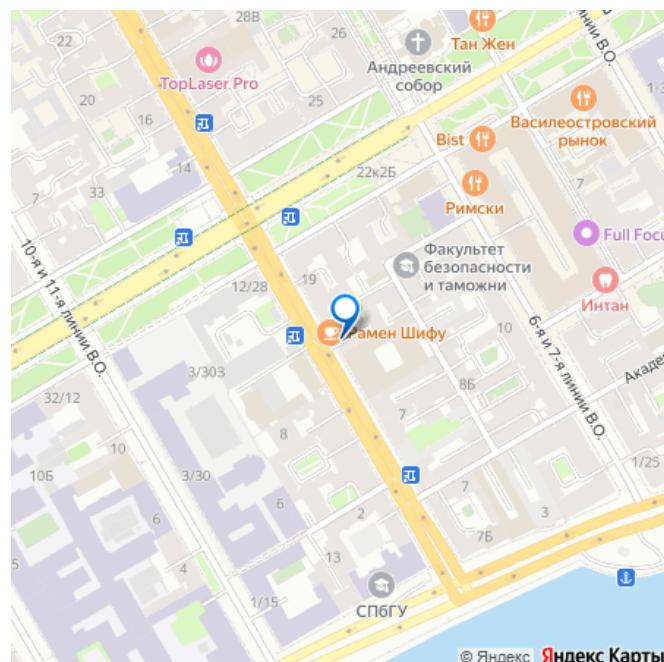
10.8 м²

Общая площадь

149.9 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

Продается атмосферная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, двухсторонняя, общей площадью 150 м², цена за метр всего 350 т.р. О квартире: В гостиной есть балкон (Единственный в доме!) большие окна 2,3 метра по всей квартире, высокие потолки с восстановленной лепниной. В квартире выполнен качественный ремонт (для себя!) , во всей квартире теплый пол, продуманная система вентиляции, система видеонаблюдения с датчиками движения. Интерьер квартиры выполнен от классического стиля до современных тенденций, в детской комнате сделан второй этаж для сна. Просторная прихожая, много места для хранения. Два санузла. Дизайнерская яркая кухня в стиле Юлии Высоцкой.

++++++
причины купить эту квартиру уже сегодня: 1) Хорошая цена за м². 2) Уникальная локация. 3) Всего 6 квартиры в подъезде. 4) Один балкон во всем доме и он ваш. 5) Есть возможность увеличить площадь сейчас, на 112 м².

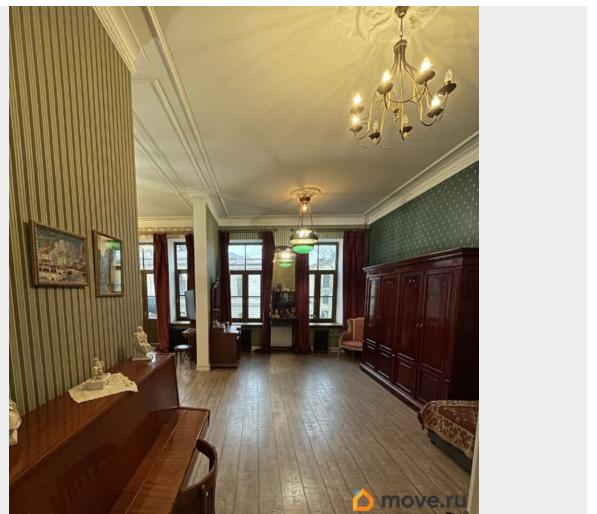
++++++
++ О локации: До р. Невы 200 метров!

Множество ресторанов, кафе, магазинов, банков, аптек и мест для отдыха. Для детей: детские сады, школы, гимназии в шаговой

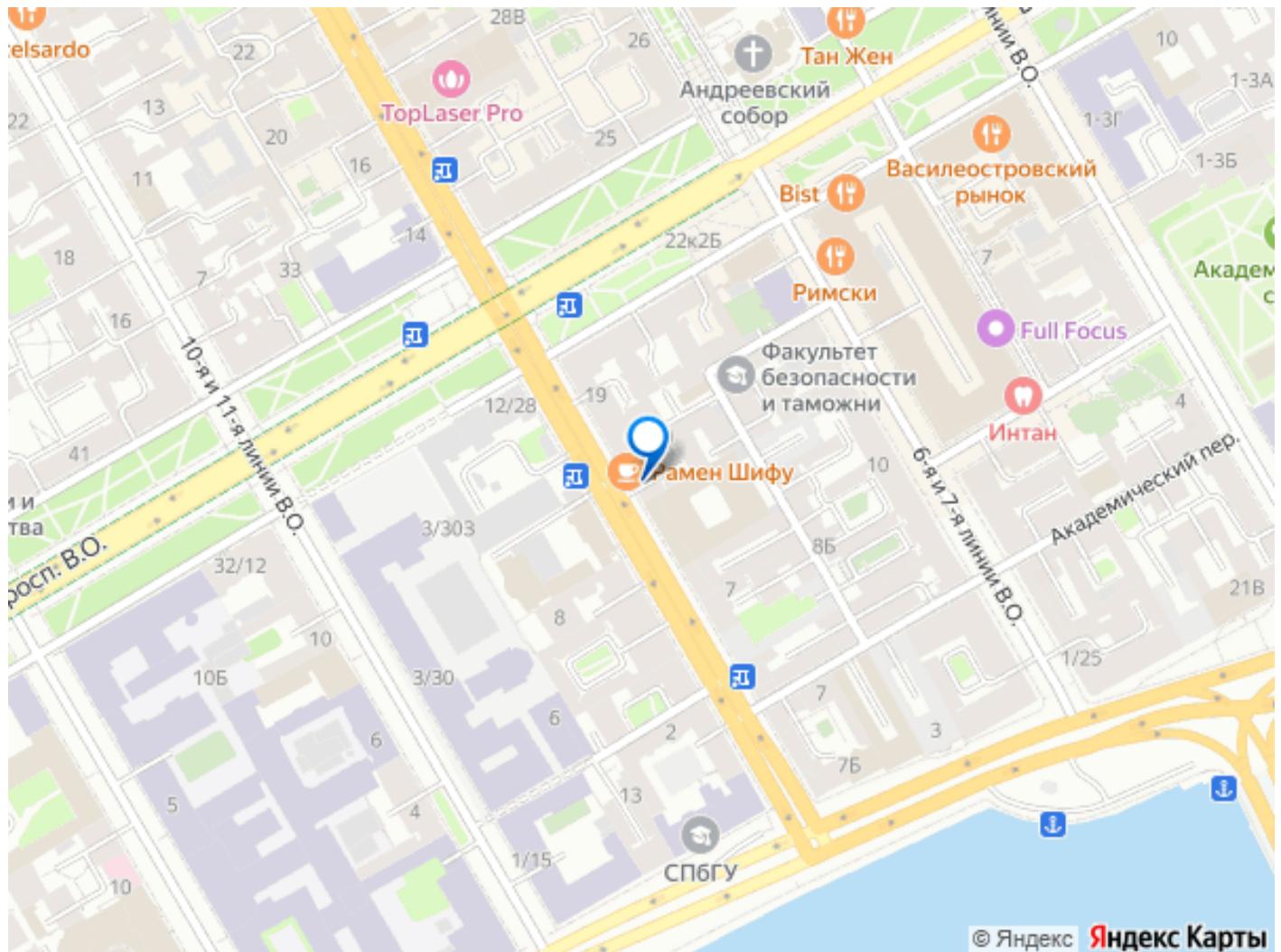
доступности. Отличная транспортная развязка: рядом мосты лейтенанта Шмидта и Дворцовый, 10 мин до ЗСД, до метро Василеостровская 7 минут, до остановок общественного транспорта 3 минуты.

++++++ Входная группа и подъезд: В парадной всего 6 квартир, все соседи дружелюбные! В доме проведены капитальные ремонты кровли, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения.

++++++ Про документы: Два взрослых собственника, полностью готовы выходить на сделку! Для тех кто хочет больше: ! Обращаю внимание, что в этой же парадной есть возможность приобрести квартиру этажом выше (112 м.кв.), есть возможность покупки двух объектов, расположенных в части друг над другом! Важно: Особое внимание: АГЕНТ ЕСТЬ! Поэтому специалисты по недвижимости, по рекламе, агенты, брокеры не беспокоить!!! - без ипотеки! Просмотры по договоренности!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России