

Агент

**79111678153**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 28/16Б**

**49 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 28/16Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

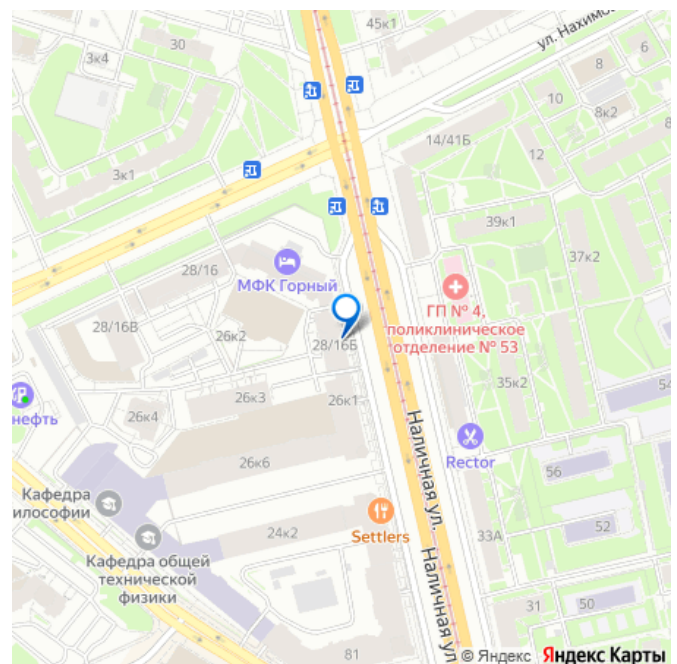
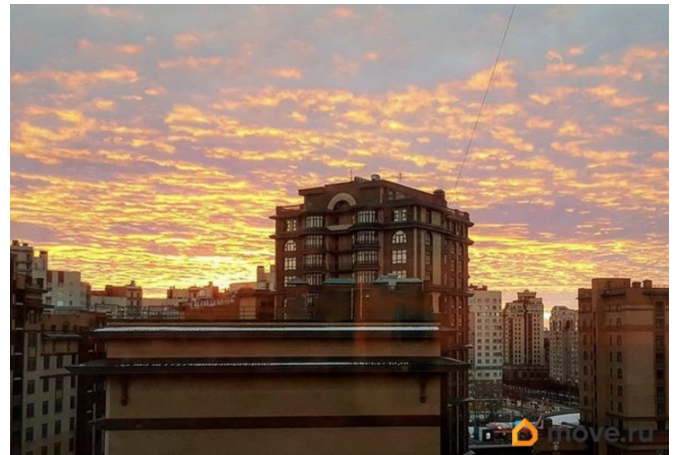
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Васильевский квартал. Закрытая территория. 10-й этаж; на этаже всего две квартиры, общий большой закрытый холл. Квартира площадью 150 м² продумана как современное семейное пространство: кухня-гостиная, отдельная гостиная, две комнаты под спальни (или спальня + кабинет — на ваш выбор). Два санузла: один с ванной, второй с душевой кабиной. Два балкона. Три вместительных встроенных шкафа. Дом и сама квартира тихие, очень светлые и тёплые. Окна на две стороны — открываются прекрасные виды на центр города. Эко-комфорт: — приточная вентиляция с фильтрацией и увлажнением воздуха — идеально для людей с аллергией и чувствительной кожей; — окна держат уличную пыль вне дома; — система фильтрации воды; — тёплые полы в санузлах. Отделка и оснащение: натуральный паркет; индивидуальные изделия из массива ценных пород дерева — кухня, декоративные панели, двери, подоконники и встроенная мебель выполнены по индивидуальному проекту. Умный дом для управления освещением с

пультов и мобильных устройств; свет по датчикам движения в проходных зонах. Бытовая техника Electrolux, Smeg. Сантехника Villeroy & Boch, Cezares, Kludi. В каждом санузле — гигиенический душ. Установлены датчики протечки воды. Локация: развитая инфраструктура вокруг — магазины, рестораны, клиники. Метро в пешей доступности, рядом удобный съезд на ЗСД. Продажа напрямую от собственника. Все документы готовы. Быстрый выход на сделку. Ключевые параметры: 150 м² • 4 комнаты (кухня-гостиная, гостиная, 2 спальни/спальня+кабинет) • 2 санузла (ванна/душ) • 2 балкона • 10 этаж • окна на две стороны • вид на центр и во двор • закрытая территория • на этаже 2 квартиры с большим закрытым холлом.

