

Создано: 07.02.2026 в 12:10

Обновлено: 08.02.2026 в 13:02

<https://spb.move.ru/objects/9289146882>

Алексей Антипов, АВЕНТИН

79812801193

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 19

29 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

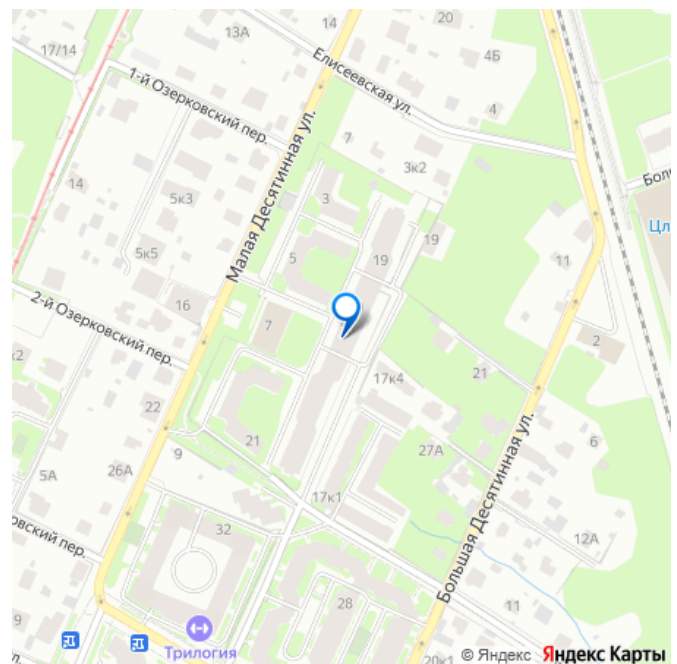
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

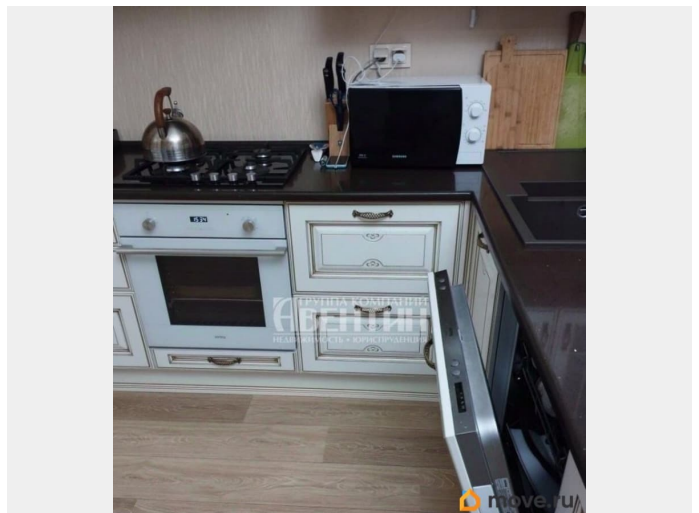
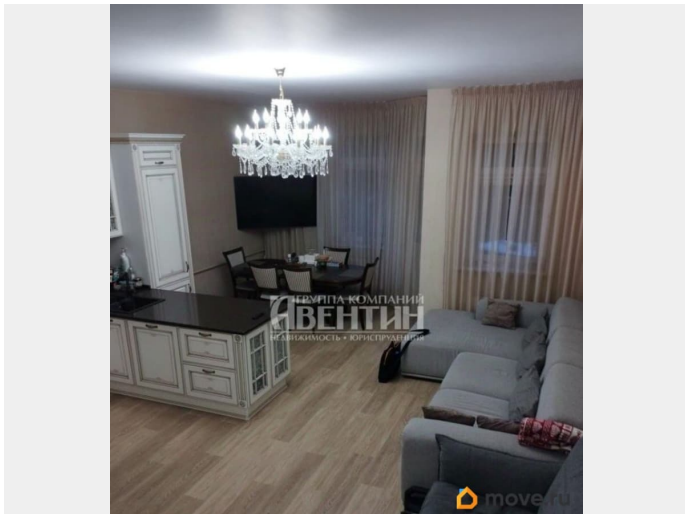
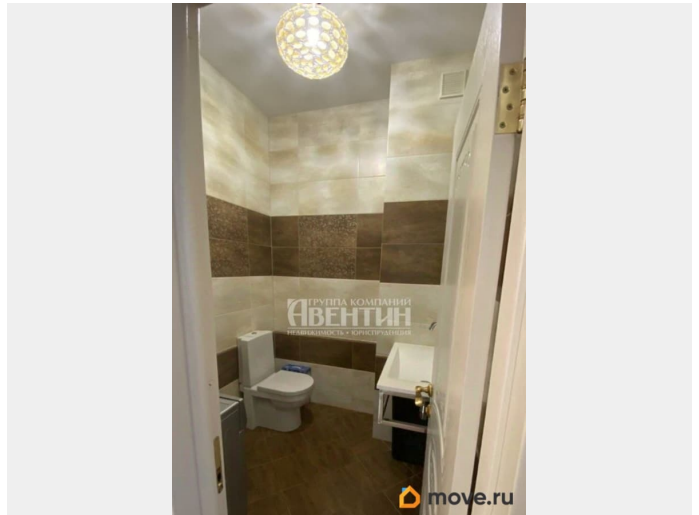
Описание

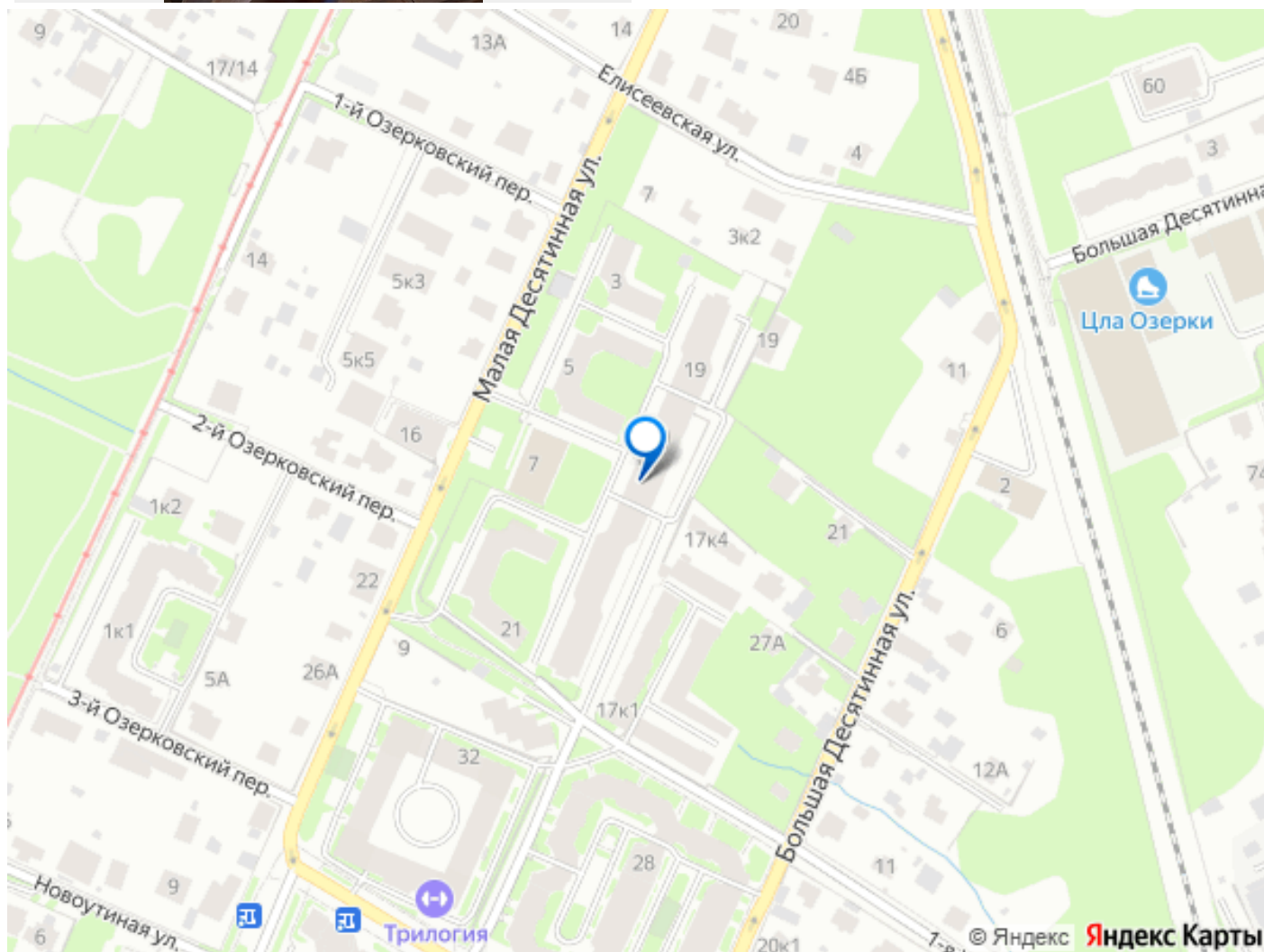
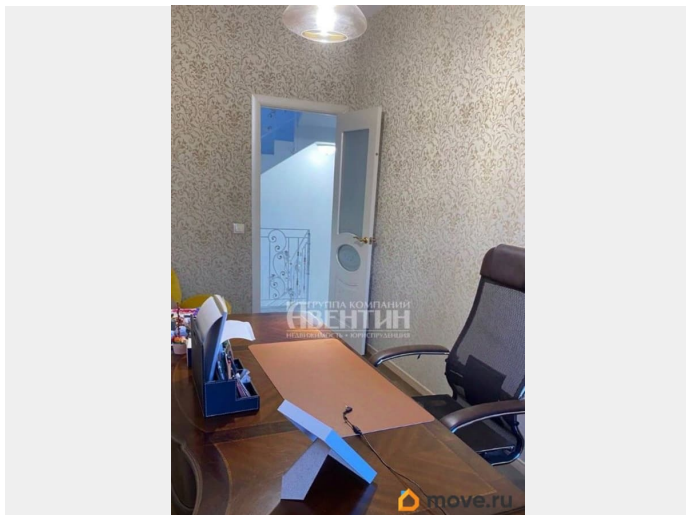
Арт. 91575490. Продаем недорогой Таунхаус в дорогой локации Санкт-Петербурга! Продаётся квартира-Таунхаус 150 м² в Коломнягах, на улице 1-я Утиная! Закрытая территория, однородное окружение, 4 уровня жилых помещений для жизни и (или) бизнеса. Достойное предложение для неординарных людей! Наше супер-предложение одно из самых лучших и уникальных: • Это действительно уникальный Таунхаус, и не в поле, а в Коломнягах! Отличный кирпичный дом, охраняемый двор, своя парковка на 2 автомобиля, все коммуникации, автономное отопление, чистая горячая вода! Жилые помещения на всех 4-х уровнях дадут Вам неповторимые решения для жизни! Хотите выделить разным поколениям семьи свой отдельный этаж легко! Есть желание сделать мини доходный дом пожалуйста! Нужно поселить своих пожилых или больных родных/близких рядом, но отдельно есть возможность. И, конечно, наш Таун будет великолепным решением для тренда настоящего и будущего работы на дому. Никакая «плоская» квартира не даст такого комфортного решения! Что может быть лучше, чем выделение под бизнес на дому отдельного помещения только выделение

отдельного этажа! Для различных услуг клиентам, любой работы, не мешающей другим членам семьи лучше всего подойдут отдельные помещения на 1 этаже. И это не просто удобно, это очень выгодно! Не нужно покупать офис или платить арендную плату, тратится на дополнительные коммунальные услуги, охрану, связь, транспорт. Но самое главное Вы сэкономите самое дорогое время на дорогу туда/обратно. Как правило, 2-3 часа своей Жизни и это в каждый рабочий день! Посчитайте за месяц, за год, и попробуйте сказать, какая этому цена! Массаж, эпиляция, маникюр-педикюр, парикмахер для людей, грумер для дорогих домашних животных, пошив стильной одежды, выпечка праздничных тортов возможностей море!

Врач/косметолог/психолог, тренер/репетитор/аккомпаниатор/, налоговый консультант/юрист/детектив (вспоминаем Ниро Вульфа), по сути, любая офисная деятельность может быть успешна переведена в домашний режим! А удобство своего отопления! А независимость от лифтов при катаклизмах! Хотя лифт, при желании можно поставить, просто за дополнительные рубли. Таунхаус в черте города удобство и комфорт современной жизни! А если еще и до пляжа на Суздальском озере 15 минут пешком то это просто супер! Интересно, в ближайшем будущем, в такой городской локации будет много новой земли под такую застройку? Будут ли уже построенные Тауны расти в цене? Очевидно, что над этими вопросами нужно серьезно поломать голову! • Прямая продажа от собственников, более 5 лет владения, без обременений • Отличная транспортная доступность городского района + выезды на КАД и ЗСД, на Выборгское и на

Новоприозерское шоссе, в лучшие локации Курортного района СПб, Выборгского и Приозерского района Ленинградской области, на Финский залив, на озера Карельского перешейка! Бесподобно на автомобиле 2 парковочных места прямо у двери в свою квартиру. Очень удобно на общественном транспорте. От дома до остановки Десятинный пер





Move.ru - вся недвижимость России