

Создано: 14.02.2026 в 02:06

Обновлено: 14.02.2026 в 03:12

<https://spb.move.ru/objects/9289918518>

Агент

79117005384

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к1

42 950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[деревня Новая](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

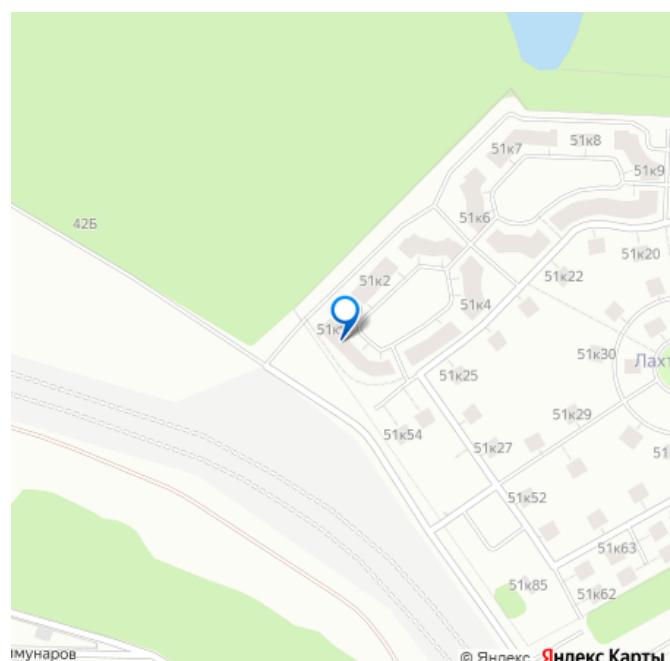
20 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

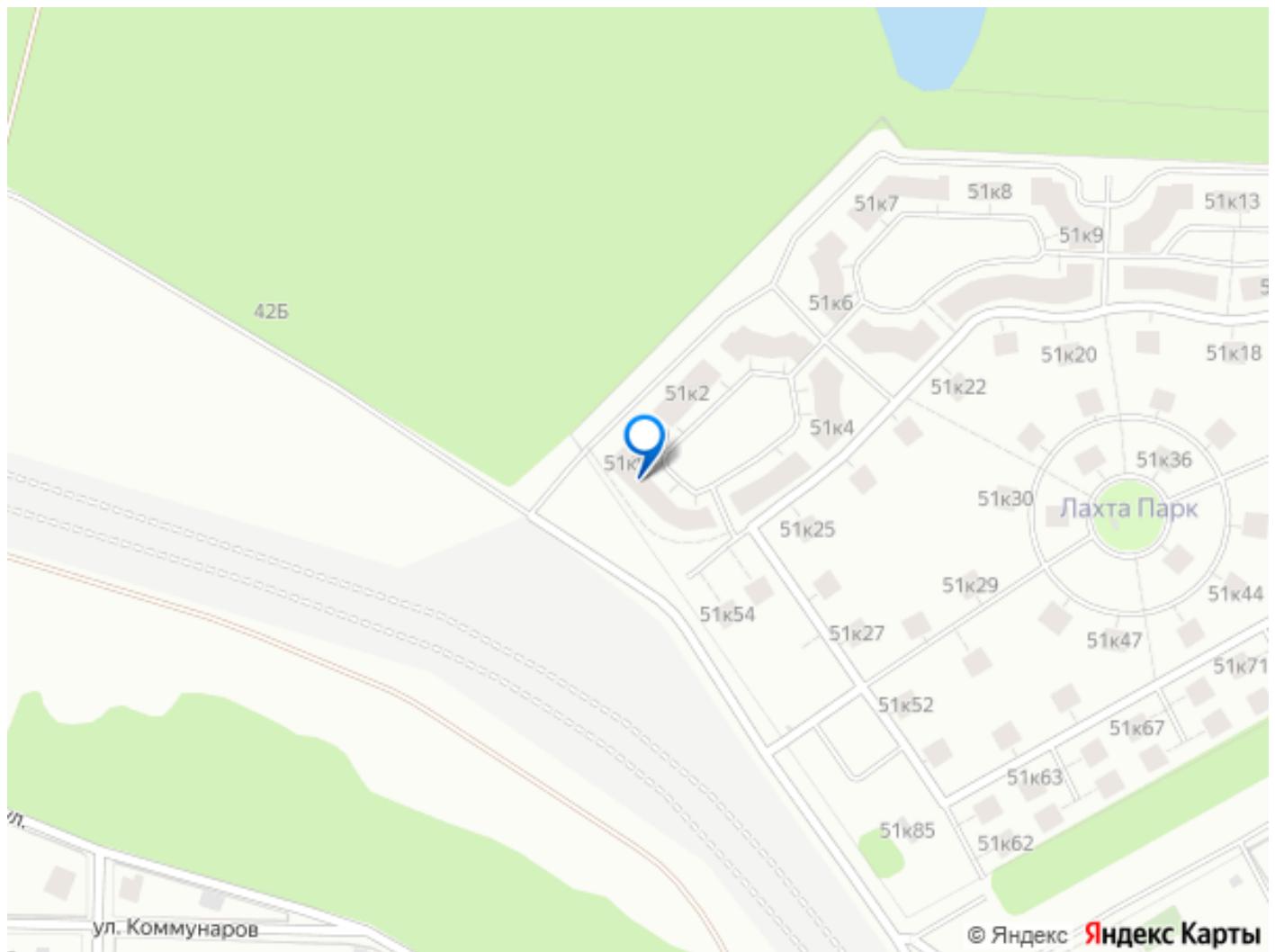
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Пентхаус-резиденция 150 м? с террасой 100+ м? в закрытом парке | Лахта Ваш личный заповедник в черте города. Роскошная резиденция 150 м? с собственной террасой 102 м? и доступом на эксплуатируемую кровлю 150 м? в охраняемом клубном ЖК Лахта Парк. Ваш идеальный загородный образ жизни в черте города Роскошные апартаменты 150 м? с собственной террасой 100 м? в охраняемом клубном ЖК Лахта Парк Мечтаете о загородном уюте и свободе, но не хотите жертвовать комфортом и безопасностью города? Это предложение создано для вас. Представьте свою жизнь здесь: Вечера с друзьями: Барбекю на собственной просторной террасе под звуки природы и потрясающие закаты над заповедником. Свобода и безопасность детей: Закрытая территория с круглосуточной охраной, где дети гуляют одни, а рядом — лучшие школы и друзья во дворе. Комфорт для автолюбителя: парковочные места у подъезда и уникальная опция — возможность приобрести встроенный гараж для размещения большого внедорожника непосредственно у своего подъезда. О комплексе Лахта Парк — ваш личный заповедник в городе: Безопасность: Закрытая охраняемая территория (17 га), видеонаблюдение, въезд по пропускам. Природа и экология: Панорамные виды на Юнтовский заказник и озеро Лахтинский разлив. Свежий воздух и пение птиц за вашим окном. Инфраструктура премиум-класса: Thermal & SPA центр Green Flow (3200 м?) с бассейном под открытым небом, фитнесом и соляными пещерами.

Собственное кафе, винотека, пункты выдачи OZON и Wildberries. Детские сады, международная гимназия и школы в шаговой доступности. Велодорожки, спортивные и детские площадки. Сообщество: Продуманная среда для жизни успешных семей с детьми. Об апартаментах (4-й этаж): Простор и свет: Кухня-гостиная 70 м² с выходом на террасу. Большие панорамные окна. Продуманная планировка с возможностью зонирования. Готово для жизни: Сделан дорогой ремонт с использованием импортных материалов (кварцвинил, натяжные потолки, качественная техника). Вся мебель и техника остаются! Полное оснащение под ключ: Система вентиляции и кондиционирования (6 сплит-систем). Тёплый водяной пол во всех помещениях. Резервные бойлеры ГВС и отопления. Кухня с островом и техникой премиум-класса (пароварка, подогреватель посуды, духовой шкаф). Два санузла с душевыми системами и ваннами. Просторные гардеробные и постирочная. Уникальное преимущество: Две ваши личные террасы (общей площадью свыше 100 м²) и доступ на плоскую кровлю (еще 150 м²) для создания зоны отдыха вашей мечты. Детали и локация: Планировка: 4 комнаты (можно использовать как спальни, кабинет или детские), 2 санузла, 2 гардеробные, постирочная, 2 балкона. Транспортная доступность: 15 минут на машине до м. Беговая и пляжа Финского залива. Рядом общественный пляж с пирсом. Юридическая чистота: Один взрослый собственник, никто не прописан. Свободная продажа. Это не просто квартира. Это ваш образ жизни. Звоните, чтобы назначить просмотр и ответить на все ваши вопросы! С удовольствием расскажу больше.





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России