

🕒 Создано: 14.02.2026 в 02:06

Обновлено: 02.03.2026 в 17:58

**Санкт-Петербург, улица Новая, 51к1**

**37 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[деревня Новая](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

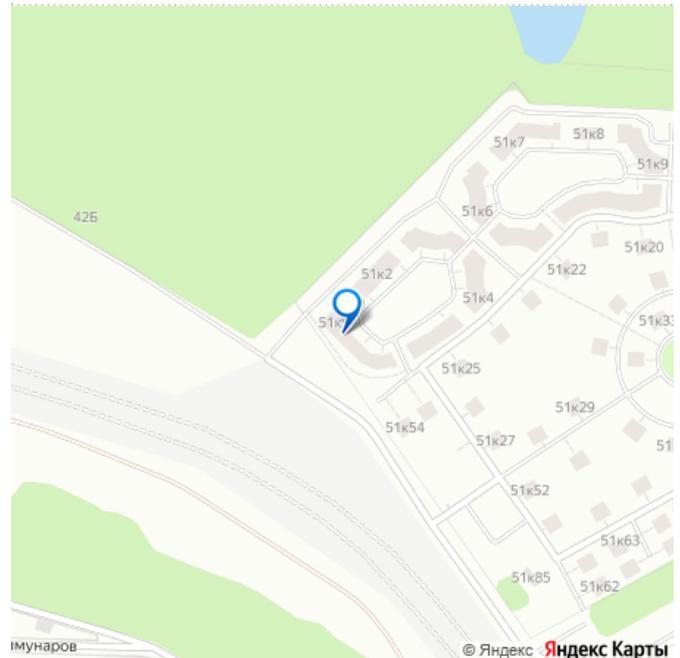
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА** от владельца! Пентхаус-резиденция 150 м² с собственной террасой 100 м² и доступом на эксплуатируемую кровлю 150 м² в охраняемом клубном ЖК Лахта Парк. Это Ваш идеальный загородный образ жизни в черте города. Мечтаете о загородном уюте и свободе, но не хотите жертвовать комфортом и безопасностью города? Это предложение создано для вас. Представьте свою жизнь здесь: Вечера с друзьями: Барбекю на собственной просторной террасе под звуки природы и потрясающие закаты над заповедником. Свобода и безопасность детей: Закрытая территория с круглосуточной охраной, где дети гуляют одни, а рядом — лучшие школы и друзья во дворе. Комфорт для автолюбителя: парковочные места у подъезда и уникальная опция — возможность приобрести встроенный гараж для размещения большого внедорожника непосредственно у своего подъезда. О комплексе Лахта Парк — ваш личный заповедник в городе: Безопасность: Закрытая охраняемая территория (17 га), видеонаблюдение, въезд по пропускам.

Природа и экология: Панорамные виды на Юнтоловский заказник и озеро Лахтинский разлив. Свежий воздух и пение птиц за вашим окном. Инфраструктура премиум-класса: Thermal & SPA центр Green Flow (3200 м?) с бассейном под открытым небом, фитнесом и соляными пещерами.

Собственное кафе, винотека, пункты выдачи OZON и Wildberries. Детские сады, международная гимназия и школы в шаговой доступности. Велодорожки, спортивные и детские площадки. Сообщество:

Продуманная среда для жизни успешных семей с детьми. Об апартаментах (4-й этаж):

Простор и свет: Кухня-гостиная 70 м? с выходом на террасу. Большие панорамные окна. Продуманная планировка с возможностью зонирования. Готово для жизни: Сделан дорогой ремонт с использованием импортных материалов (кварцвинил, натяжные потолки, качественная техника). Вся мебель и техника остаются! Полное оснащение под ключ:

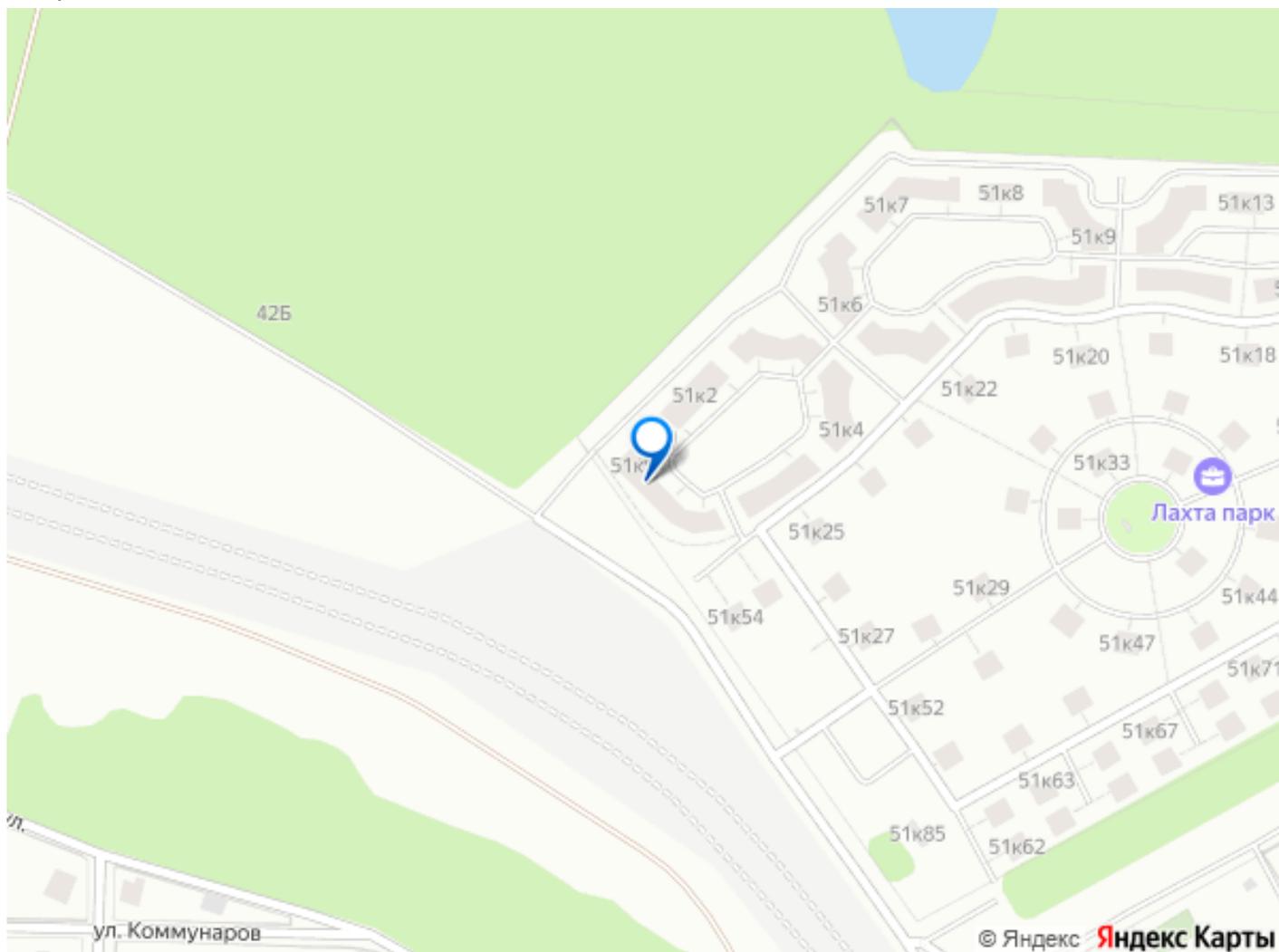
Система вентиляции и кондиционирования (6 сплит-систем). Тёплый водяной пол во всех помещениях. Резервные бойлеры ГВС и отопления. Кухня с островом и техникой премиум-класса (пароварка, подогреватель посуды, духовой шкаф, варочная панель 900мм). Два санузла с душевыми системами и ваннами. Просторные гардеробные и постирочная. Уникальное преимущество: Две ваши личные террасы (общей площадью свыше 100 м?) и доступ на плоскую кровлю (еще 150 м?) для создания зоны отдыха вашей мечты. Детали и локация: Планировка:

4 комнаты (можно использовать как спальни, кабинет или детские), 2 санузла, 2 гардеробные, постирочная, 2 балкона.

Транспортная доступность: 15 минут на машине до м. Беговая и пляжа Финского

залива. Рядом общественный пляж с пирсом.

Юридическая чистота: Один взрослый  
собственник, никто не прописан. Свободная  
продажа. Это не просто квартира. Это ваш  
образ жизни. Звоните, чтобы назначить  
просмотр и получить ответы на все ваши  
вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России