

Создано: 08.12.2025 в 14:27

Обновлено: 16.02.2026 в 13:52

<https://spb.move.ru/objects/9287222631>

Александра Пашкова, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 45

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 45

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

100.6 м²

Площадь кухни

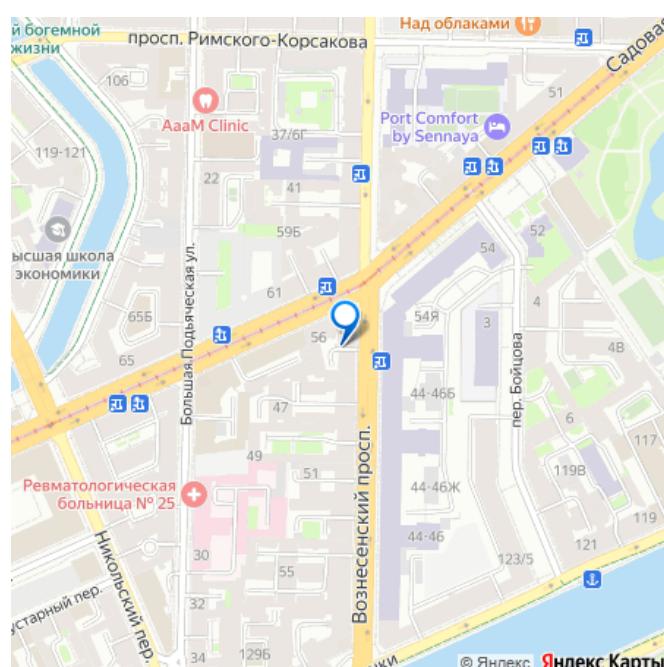
29.8 м²

Общая площадь

151.4 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

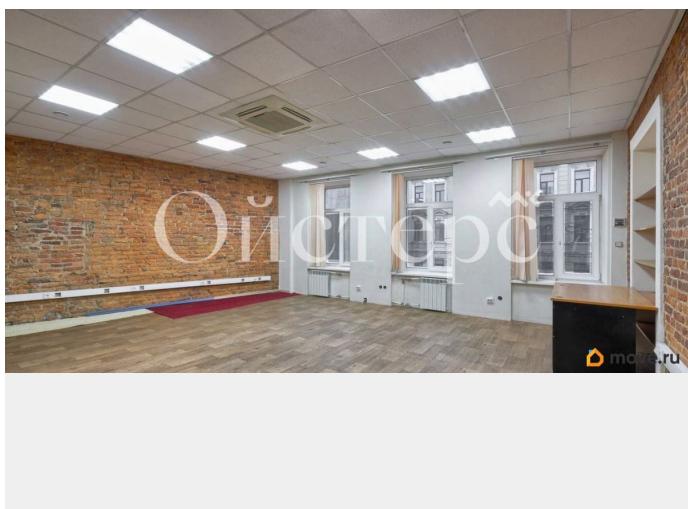
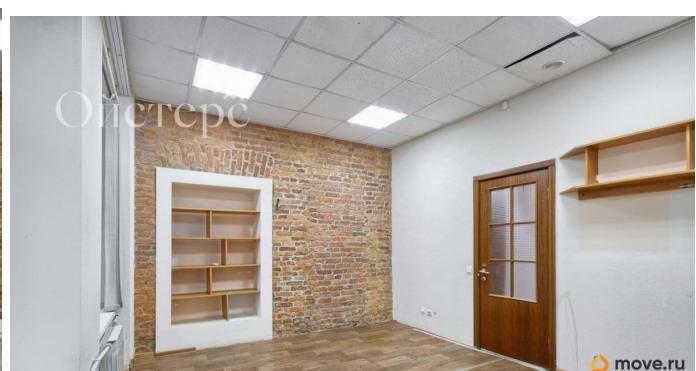
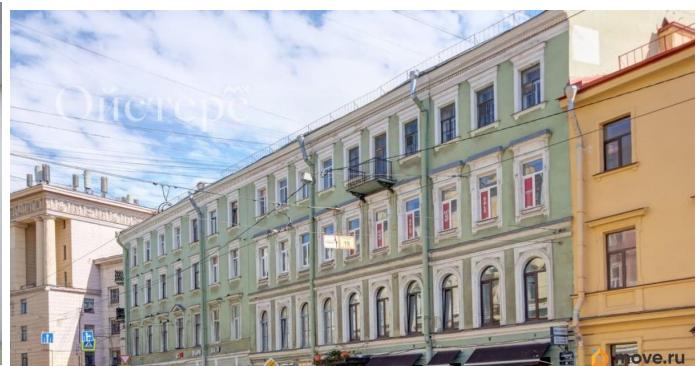
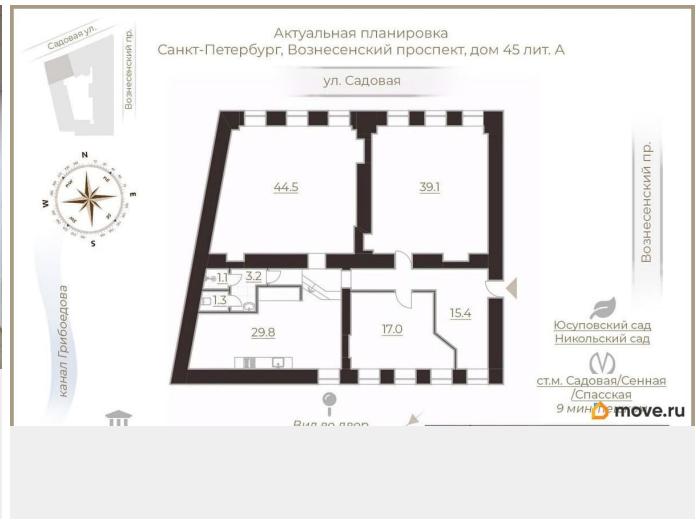
Описание

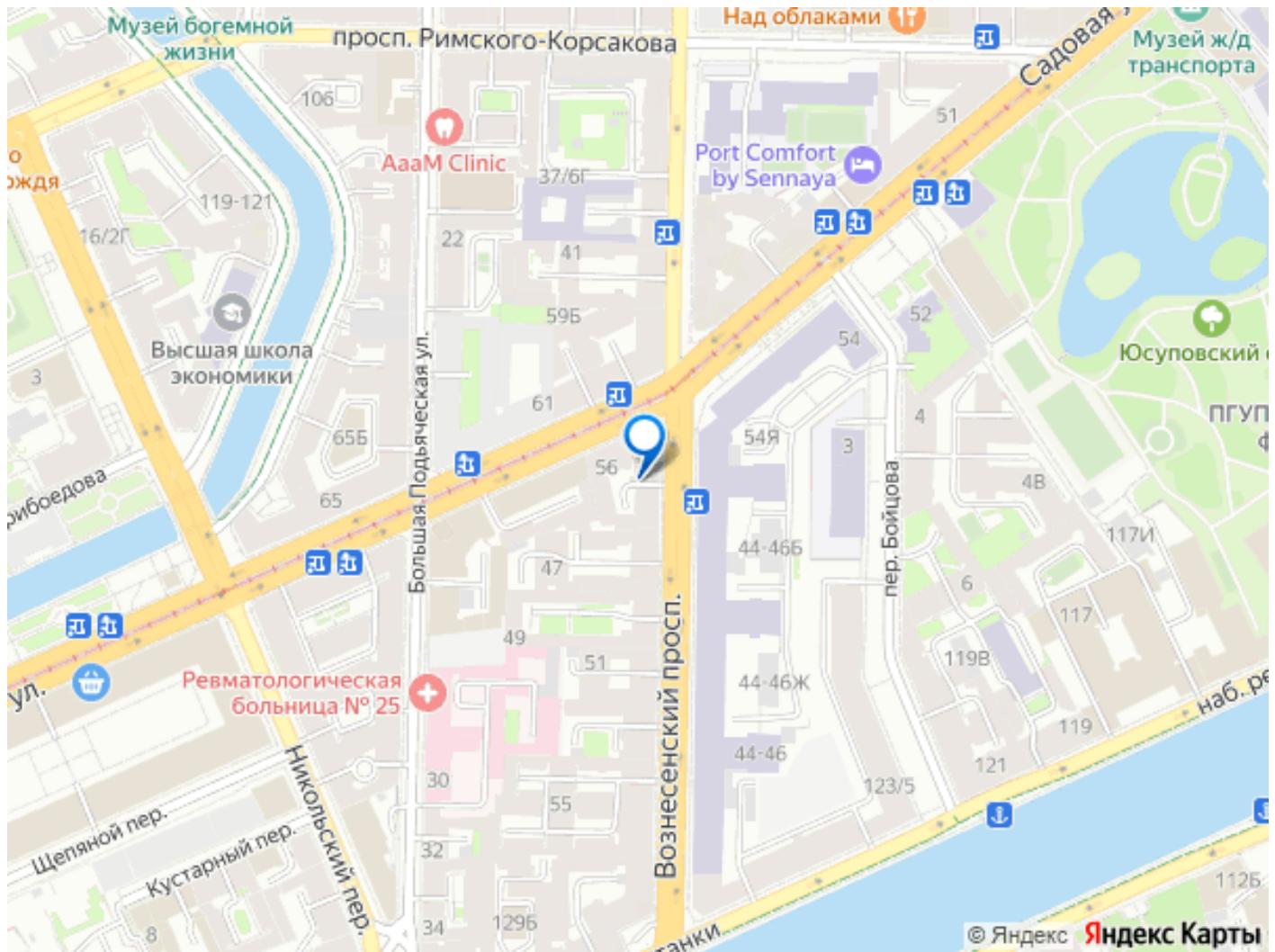
Арт. 55477404 Покупателям предлагаем квартиру в историческом доме, расположенном на пересечении Вознесенского проспекта и улицы Садовой.

Подробности:

- планировка открывает простор для творчества. Общая площадь 165.7 м², кухня-столовая 29.8 м², жилые комнаты 44.5+39.1+17 м². Количество жилых комнат можно увеличить путем перепланировки;
- двусторонняя планировка с разными видами: две жилые комнаты обращены окнами на Садовую, окна третьей выходят в тихий двор;
- петербургская историческая застройка: кирпичный дом 1867 года, архитектор Скорняков А. М., стиль — классицизм;
- здание выгодно расположено в деловом центре города, в двух минутах от Фонтанки. В шаговой доступности Юсуповский сад, многочисленные исторические достопримечательности.

Ближайшие станции метро — Сennая/Садовая/Спасская. Это выгодное вложение средств с перспективой роста цены объекта и большими возможностями для бизнеса и жизни. Воспользуйтесь нашим редким предложением и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России