

Создано: 04.06.2024 в 16:48

Обновлено: 15.11.2025 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9286618726>

Агент

79111705256

Санкт-Петербург, Троицкий проспект, 14

42 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Троицкий проспект, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Троицкий](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

101.1 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

152.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

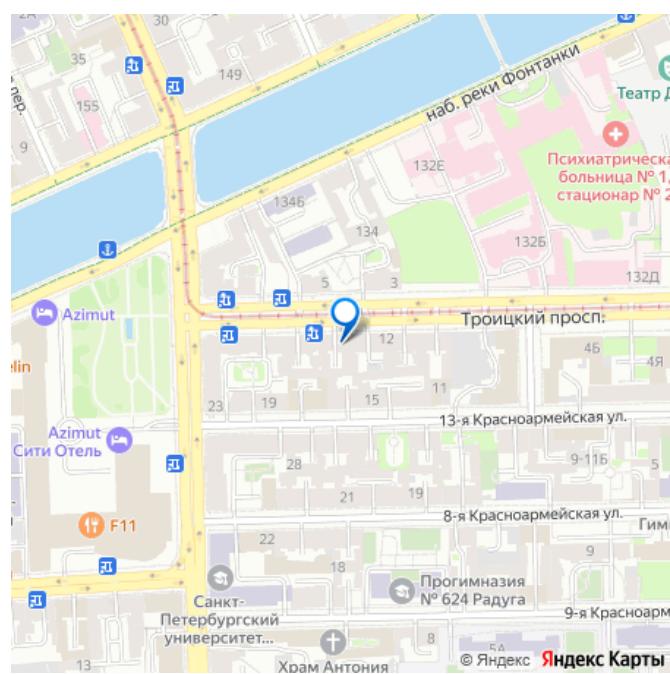
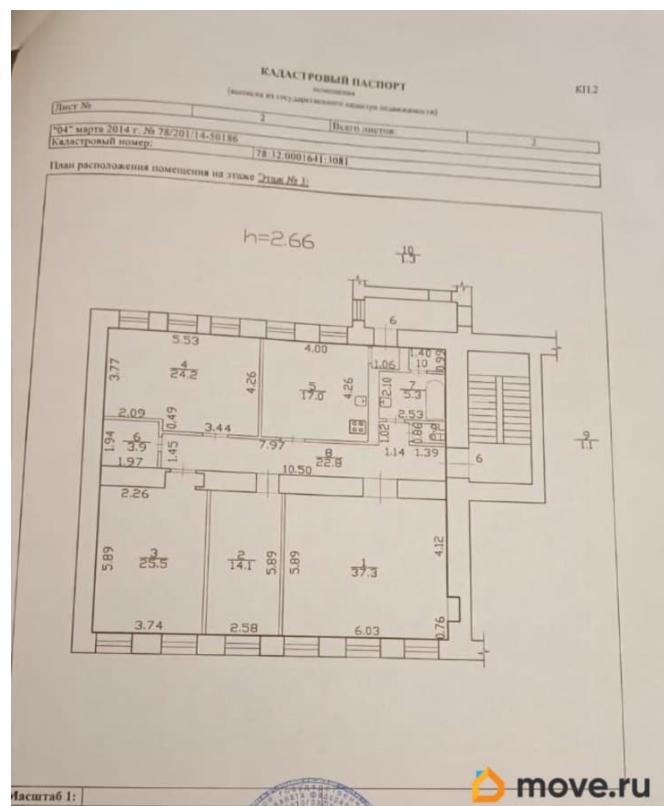
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

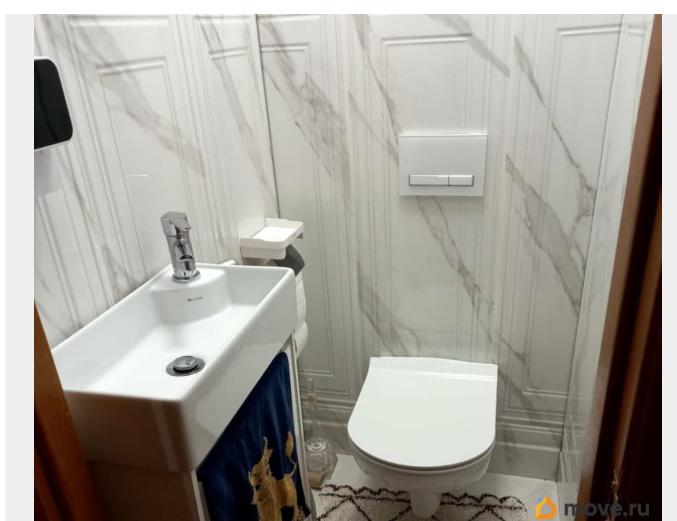
возможна ипотека, лифт, парковка

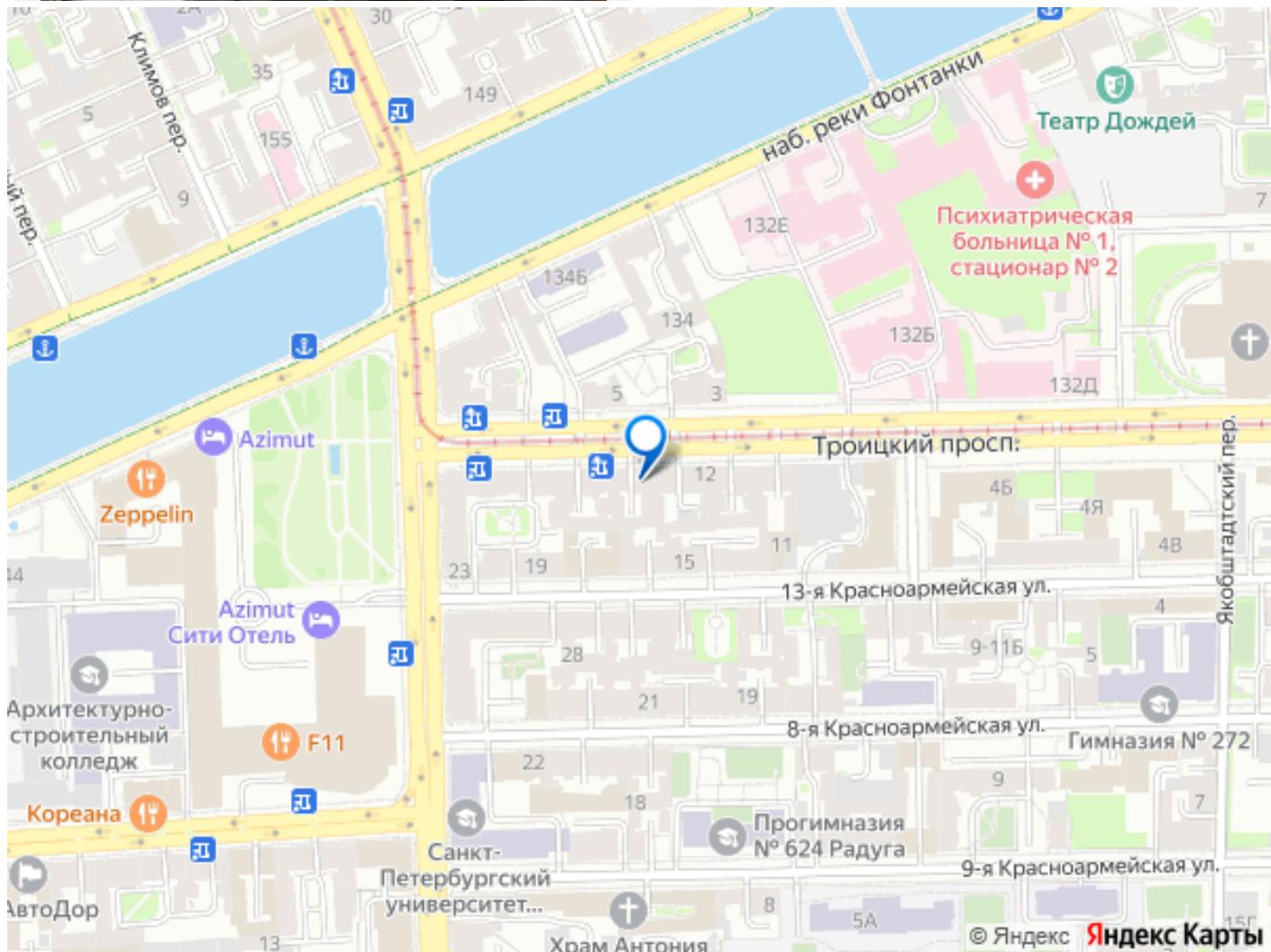
Описание

Продается 4-х комнатная квартира 156 м2. В историческом доме конца XIX в., не являющегося объектом культурного наследия. Квартира двусторонняя, после капитального ремонта: заменены лаги, сделан ремонт инженерных систем отопления, ГВС и ХВС. Деревянные стеклопакеты с тройным остеклением обеспечивают надежную шумозащиту, энергоэффективность и комфорт помещений.

Просторная кухня-столовая 18 м2, укомплектована всей необходимой техникой. Имеется хозблок для хранения продуктов и бытовой техники 3 м2. В квартире 4 комнаты для проживания. При желании количество комнат можно увеличить. Вместительная гардеробная. 1 санузел. В ванной комнате умывальник, душ, ванная, сауна. В туалете и ванной выполнен дизайнерский ремонт плиткой KERAMA MARAZZI. Рядом остановки общественного транспорта. В пешей доступности метро Технологический институт и Балтийская. Имеются образовательные учреждения и детские сады, музыкальная и художественная школа, ТЦ. По набережной Фонтанки и каналам можно прогуляться к Никольскому собору, Мариинскому театру, Адмиралтейской набережной. Квартира удобна как для

проживания семьи, так и для коммерческого использования. Возможна ипотека. Один собственник. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России