

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:15

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 20:56

Санкт-Петербург, Троицкий проспект, 14

45 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Троицкий проспект, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Троицкий](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

152.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

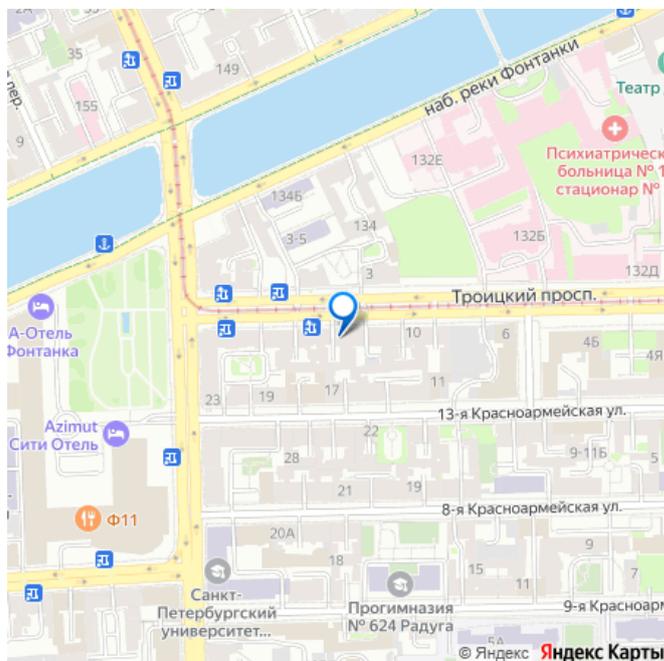
<https://spb.move.ru/objects/9290245565>

Системное агентство недвижимости,

Системное агентство недвижимости

**79811322921, 7911265
7812**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

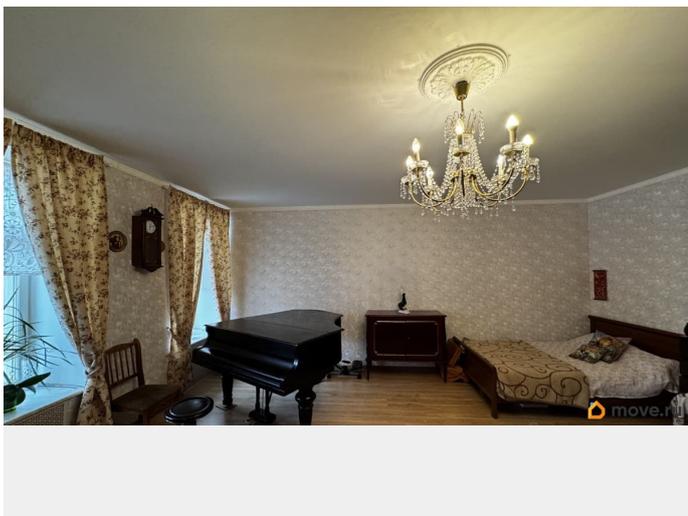
да

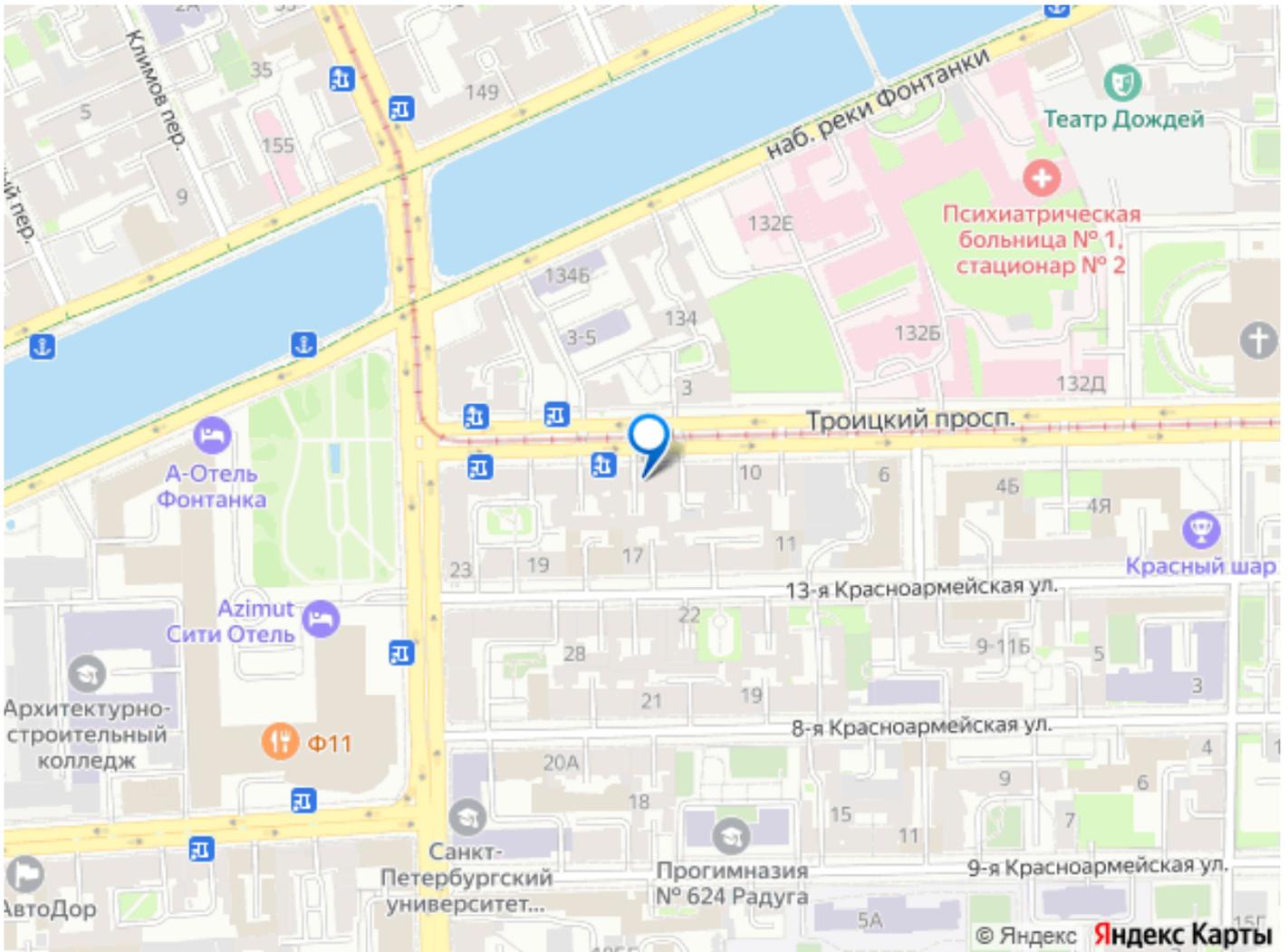
возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже красивая 4-х комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Дом расположен в респектабельном месте Адмиралтейского района рядом с достопримечательностями города: Троицким и Никольским соборами, Польским садом и Рахманиновским сквером. Квартира общей площадью 152,5 м², расположена на 3 этаже, имеет удобную планировку: спальня и кухня-гостиная расположены в тихой части двора, а большая гостиная, кабинет и еще одна комната, обращены на Троицкий проспект. Все комнаты изолированные и просторные, правильной формы (37,3+25,5+24,2+14,1 м²), а для комфортного хранения вещей есть кладовая 3,9 м². Большая ванная комната с душем, ванной и теплым полом, есть отдельная сауна для отдыха и расслабления. Просторная кухня-гостиная 17 м² в классическом стиле со всей необходимой техникой, вместит большое количество гостей. Квартира замечательно расположена, Вы можете за 20 минут прогуляться до Мариинского театра или Новой Голландии. За 20 минут дойдете до Сенной площади и Садовой улицы с торговыми центрами и арт-пространствами. Дорога на машине до Эрмитажа займет 15 минут, до Васильевского острова 15 минут, до Петроградки 20 минут и 25 минут до Крестовского острова. В 10 минутах ходьбы 2 ветки метро - Технологический институт и Балтийская.

Парадная чистая, в хорошем состоянии.
Лестница комфортная и не крутая, подняться на 3й этаж не составит большого труда.
Квартира теплая и тихая, умеренно солнечная. Создавалась для семейного комфортного проживания в историческом центре. Один взрослый собственник более 20 лет. Без обременений. Приглашаем на просмотр квартиры в удобное Вам время!





Move.ru - вся недвижимость России