

Создано: 07.04.2025 в 13:36

Обновлено: 10.02.2026 в 16:23

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 50

37 499 999 ₽

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 50

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Дибуновская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

85.8 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

153.1 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

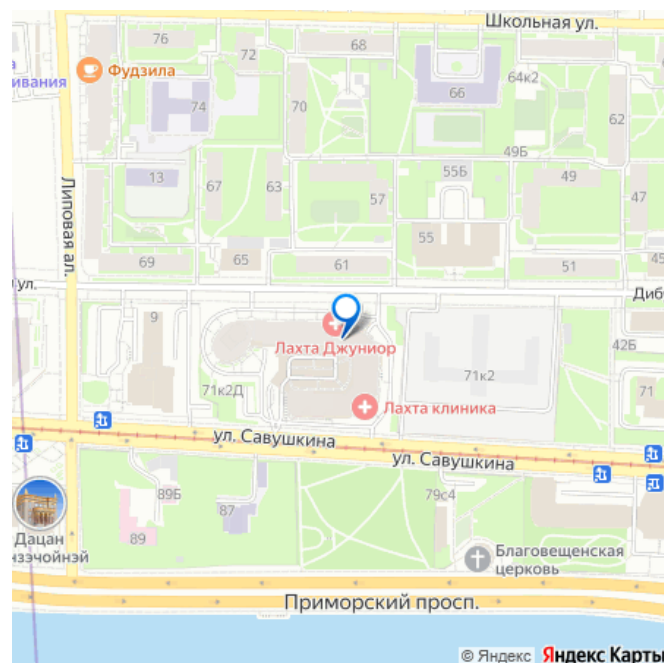
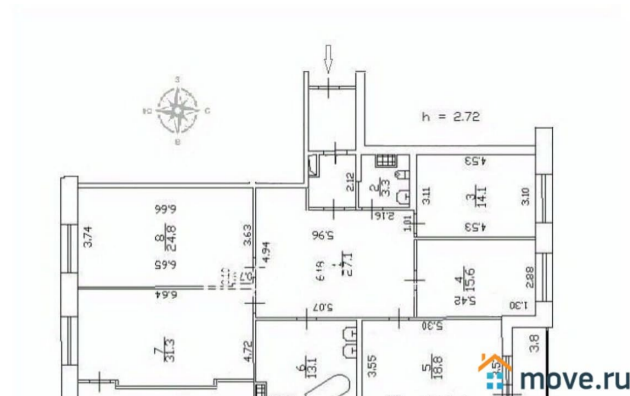
<https://spb.move.ru/objects/9276510008>

Михаил Ульянов, Лабецкий

Недвижимость

79818609045

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаём СВЕТЛУЮ ПРОСТОРНУЮ четырёхкомнатную квартиру в КИРПИЧНО-МОНОЛИТНОМ доме БИЗНЕС-КЛАССА в 5-ти минутах от Заповедника «Елагин остров». ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: у квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, в квартире НИКТО не зарегистрирован, готовы быстро выходить на сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ четырёхкомнатная квартира общей площадью 153.1 м² с действительно КОМФОРТНОЙ планировкой, ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом и ВЫСОКИМИ потолками 2.72 м. В квартире ВСЕ коммуникации новые, заведено

380 V, РАДИАТОРЫ с регулировкой, окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. На полах выложена КАЧЕСТВЕННАЯ ПАРКЕТНАЯ ДОСКА и КЕРАМОГРАНИТ. Потолки КОМБИНИРОВАННЫЕ МНОГОУРОВНЕВЫЕ со встроенными LED-светильниками, на стенах дизайнерские обои. БОЛЬШИЕ и ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты площадью 31.3, 28.8, 15.6 и 14.1 м² правильной прямоугольной формы, одна из которых с ГАРДЕРОБНОЙ. ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня-гостиная площадью 18.8 м² правильной прямоугольной формы с выходом на остеклённую лоджию. В кухне ДИЗАЙНЕРСКИЙ кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, выполненный на заказ. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая площадью 9 м², со шкафами для хранения вещей, а также ПРОСТОРНЫЙ холл площадью 27.1 м² с диваном. ВНУШИТЕЛЬНАЯ ванная комната с ДЖАКУЗИ и душевой кабиной, а также ТЕПЛЫМИ полами. На стенах и полу выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ КЕРАМОГРАНИТ, потолки натяжные со встроенными LED-светильниками. Установлена ДОРОГАЯ сантехника от европейских производителей. Квартира ПОЛНОСТЬЮ укомплектована ДОРОГОЙ мебелью и СОВРЕМЕННОЙ бытовой техникой. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Качественный кирпично-монолитный дом БИЗНЕС-КЛАССА с подземным ПАРКИНГОМ и КОНСЬЕРЖЕМ. Благодаря высоким стандартам качества дом обладает повышенной тепло- и шумоизоляцией. Красивый ЗАКРЫТЫЙ внутренний двор, ведётся видеонаблюдение. Красивая, ухоженная парадная с ДВУМЯ современными лифтами, один из которых грузовой. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы,

Architectural floor plan of a two-story house. The plan includes a compass rose indicating North (N), South (S), East (E), and West (W). Dimensions are provided in meters. The layout shows a central hallway, several rooms, and a kitchen area. The overall dimensions of the house are 14.94m by 3.74m. The plan also shows a staircase and a small outdoor area.

