

Создано: 07.04.2025 в 13:36

Обновлено: 10.02.2026 в 16:23

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 50

**37 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 50

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Дибуновская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

85.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

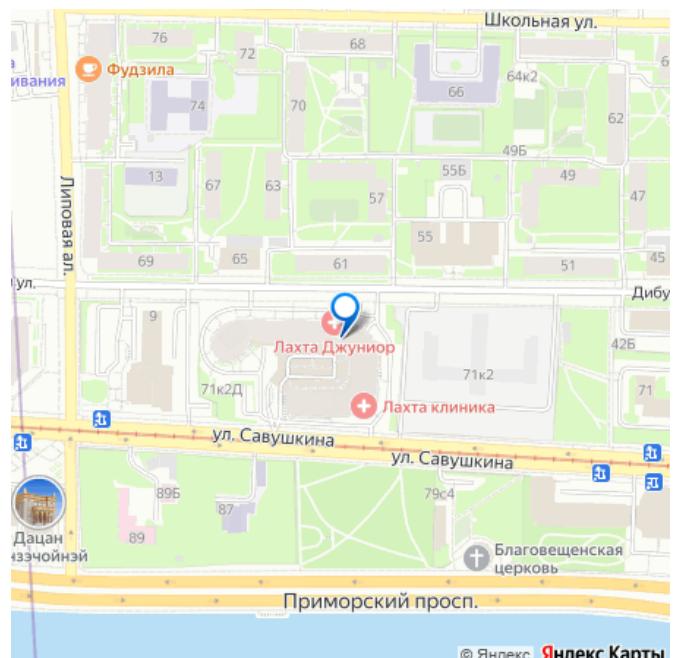
<https://spb.move.ru/objects/9276510008>

**Михаил Ульянов, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79818609045**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаём СВЕТЛУЮ ПРОСТОРНУЮ четырёхкомнатную квартиру в КИРПИЧНО-МОНОЛИТНОМ доме БИЗНЕС-КЛАССА в 5-ти минутах от Заповедника «Елагин остров». ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ !

Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её!

Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, в квартире НИКТО не

зарегистрирован, готовы быстро выходить на сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ четырёхкомнатная квартира общей площадью 153.1 м? с действительно КОМФОРТНОЙ планировкой, ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом и ВЫСОКИМИ потолками 2.72 м. В квартире ВСЕ коммуникации новые, заведено

380 В, РАДИАТОРЫ с регулировкой, окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. На полах выложена КАЧЕСТВЕННАЯ ПАРКЕТНАЯ ДОСКА и КЕРАМОГРАНИТ. Потолки КОМБИНИРОВАННЫЕ МНОГОУРОВНЕВЫЕ со встроенными LED-светильниками, на стенах дизайнерские обои. БОЛЬШИЕ и ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты площадью 31.3, 28.8, 15.6 и 14.1 м<sup>2</sup> правильной прямоугольной формы, одна из которых с ГАРДЕРОБНОЙ. ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня-гостиная площадью 18.8 м<sup>2</sup> правильной прямоугольной формы с выходом на остеклённую лоджию. В кухне ДИЗАЙНЕРСКИЙ кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, выполненный на заказ. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая площадью 9 м<sup>2</sup>, со шкафами для хранения вещей, а также ПРОСТОРНЫЙ холл площадью 27.1 м<sup>2</sup> с диваном. ВНУШИТЕЛЬНАЯ ванная комната с ДЖАКУЗИ и душевой кабиной, а также ТЕПЛЫМИ полами. На стенах и полу выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ КЕРАМОГРАНИТ, потолки натяжные со встроенными LED-светильниками. Установлена ДОРОГАЯ сантехника от европейских производителей. Квартира ПОЛНОСТЬЮ укомплектована ДОРОГОЙ мебелью и СОВРЕМЕННОЙ бытовой техникой. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Качественный кирпично-монолитный дом БИЗНЕС-КЛАССА с подземным ПАРКИНГОМ и КОНСЬЕРЖЕМ. Благодаря высоким стандартам качества дом обладает повышенной тепло- и шумоизоляцией. Красивый ЗАКРЫТЫЙ внутренний двор, ведётся видеонаблюдение. Красивая, ухоженная парадная с ДВУМЯ современными лифтами, один из которых грузовой. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы,

спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес центры, кафе и рестораны. В ПЯТИ минутах пешком от дома находится живописный парк «Елагин остров». Он окружён рекой Невой и Финским заливом, что делает его идеальным местом для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Хорошая транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. До станции метро «Старая деревня» — 9 минут пешком. До ЗСД 3 минуты на авто. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)

