

Создано: 07.04.2025 в 13:36

Обновлено: 10.02.2026 в 16:23

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 50

**37 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 50

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Дибуновская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

85.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

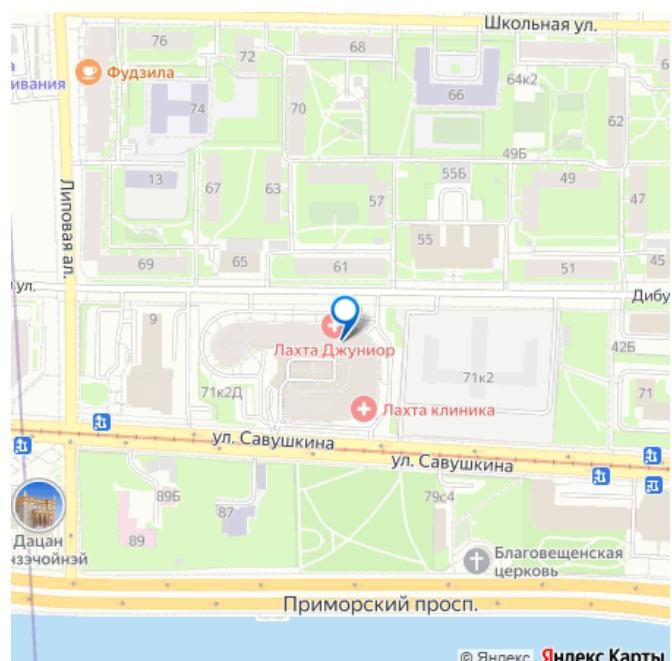
<https://spb.move.ru/objects/9276510008>

Михаил Ульянов, Лабецкий

Недвижимость

**79818609045**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаём СВЕТЛУЮ  
ПРОСТОРНУЮ четырёхкомнатную квартиру в  
КИРПИЧНО-МОНОЛИТНОМ доме БИЗНЕС-  
КЛАССА в 5-ти минутах от Заповедника  
«Елагин остров». ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ !

Кстати, если Вы сейчас продаёте свою  
квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её!

Описание и фотографии соответствуют  
действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: У  
квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ  
собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДЕТ  
ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем  
ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Мы в ПРЯМОЙ  
ПРОДАЖЕ, в квартире НИКТО не

зарегистрирован, готовы быстро выходить на  
сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае  
необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с  
одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ,  
СВЕТЛАЯ четырёхкомнатная квартира общей  
площадью 153.1 м? с действительно  
КОМФОРТНОЙ планировкой, ДИЗАЙНЕРСКИМ  
ремонтом и ВЫСОКИМИ потолками 2.72 м. В  
квартире ВСЕ коммуникации новые, заведено

380 В, РАДИАТОРЫ с регулировкой, окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

На полах выложена КАЧЕСТВЕННАЯ ПАРКЕТНАЯ ДОСКА и КЕРАМОГРАНИТ. Потолки КОМБИНИРОВАННЫЕ МНОГОУРОВНЕВЫЕ со встроенными LED-светильниками, на стенах дизайнерские обои. БОЛЬШИЕ и ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты площадью 31.3, 28.8, 15.6 и 14.1 м<sup>2</sup> правильной прямоугольной формы, одна из которых с ГАРДЕРОБНОЙ. ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня-гостиная площадью 18.8 м<sup>2</sup> правильной прямоугольной формы с выходом на остеклённую лоджию. В кухне ДИЗАЙНЕРСКИЙ кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, выполненный на заказ. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая площадью 9 м<sup>2</sup>, со шкафами для хранения вещей, а также ПРОСТОРНЫЙ холл площадью 27.1 м<sup>2</sup> с диваном. ВНУШИТЕЛЬНАЯ ванная комната с ДЖАКУЗИ и душевой кабиной, а также ТЕПЛЫМИ полами. На стенах и полуложен КАЧЕСТВЕННЫЙ КЕРАМОГРАНИТ, потолки натяжные со встроенными LED-светильниками. Установлена ДОРОГАЯ сантехника от европейских производителей.

Квартира ПОЛНОСТЬЮ укомплектована ДОРОГОЙ мебелью и СОВРЕМЕННОЙ бытовой техникой. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:

Качественный кирпично-монолитный дом БИЗНЕС-КЛАССА с подземным ПАРКИНГОМ и КОНСЬЕРЖЕМ. Благодаря высоким стандартам качества дом обладает повышенной тепло- и шумоизоляцией.

Красивый ЗАКРЫТЫЙ внутренний двор, ведётся видеонаблюдение. Красивая, ухоженная парадная с ДВУМЯ современными лифтами, один из которых грузовой. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы,

спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес центры, кафе и рестораны. В ПЯТИ минутах пешком от дома находится живописный парк «Елагин остров». Он окружён рекой Невой и Финским заливом, что делает его идеальным местом для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Хорошая транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. До станции метро «Старая деревня» — 9 минут пешком. До ЗСД 3 минуты на авто. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)

