

Создано: 25.10.2023 в 13:03

Обновлено: 27.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/9288401951>

Ваш Дом, Ваш Дом

**79818858195**

Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, 12-14

**75 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, 12-14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



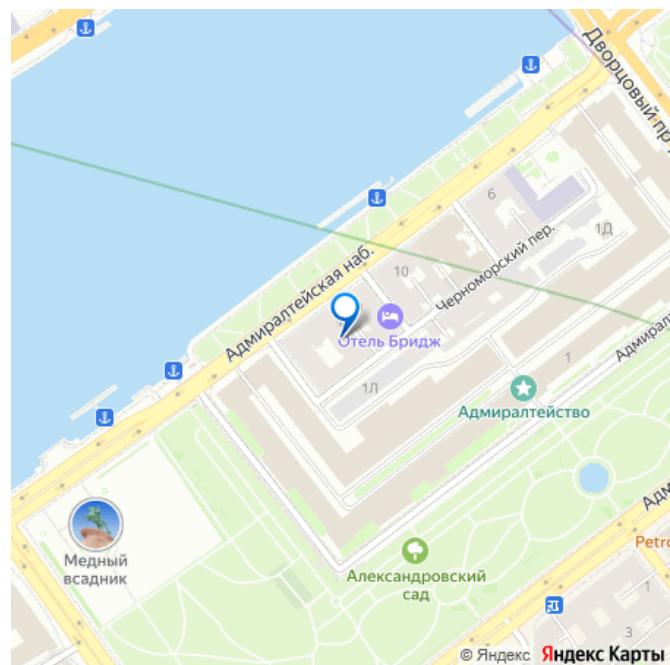
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

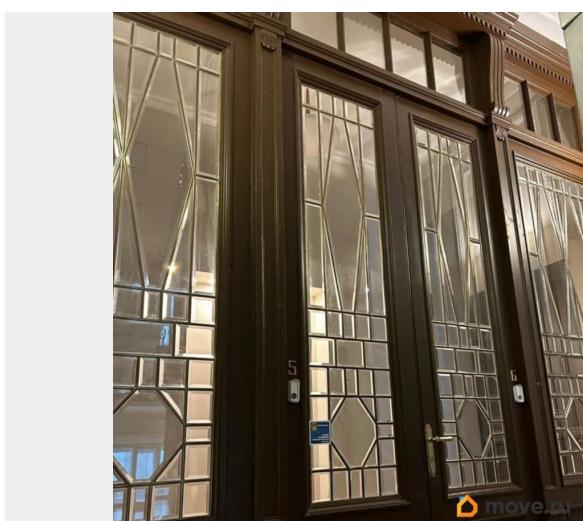
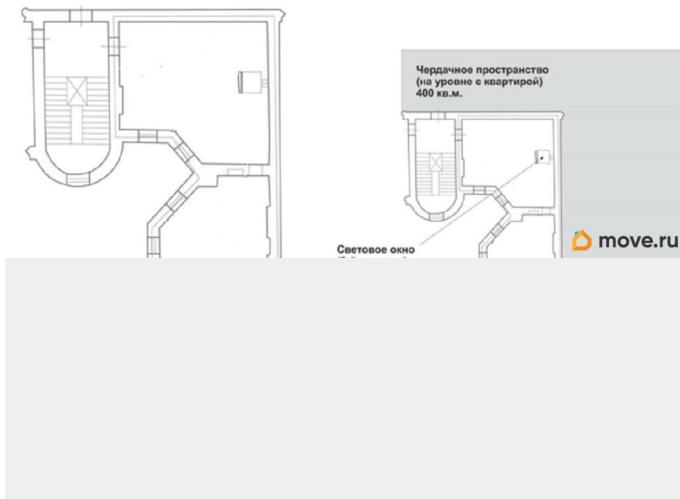
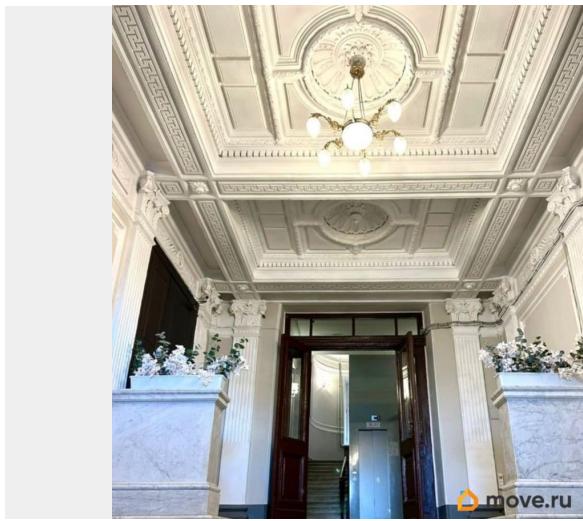
Покупка в ипотеку

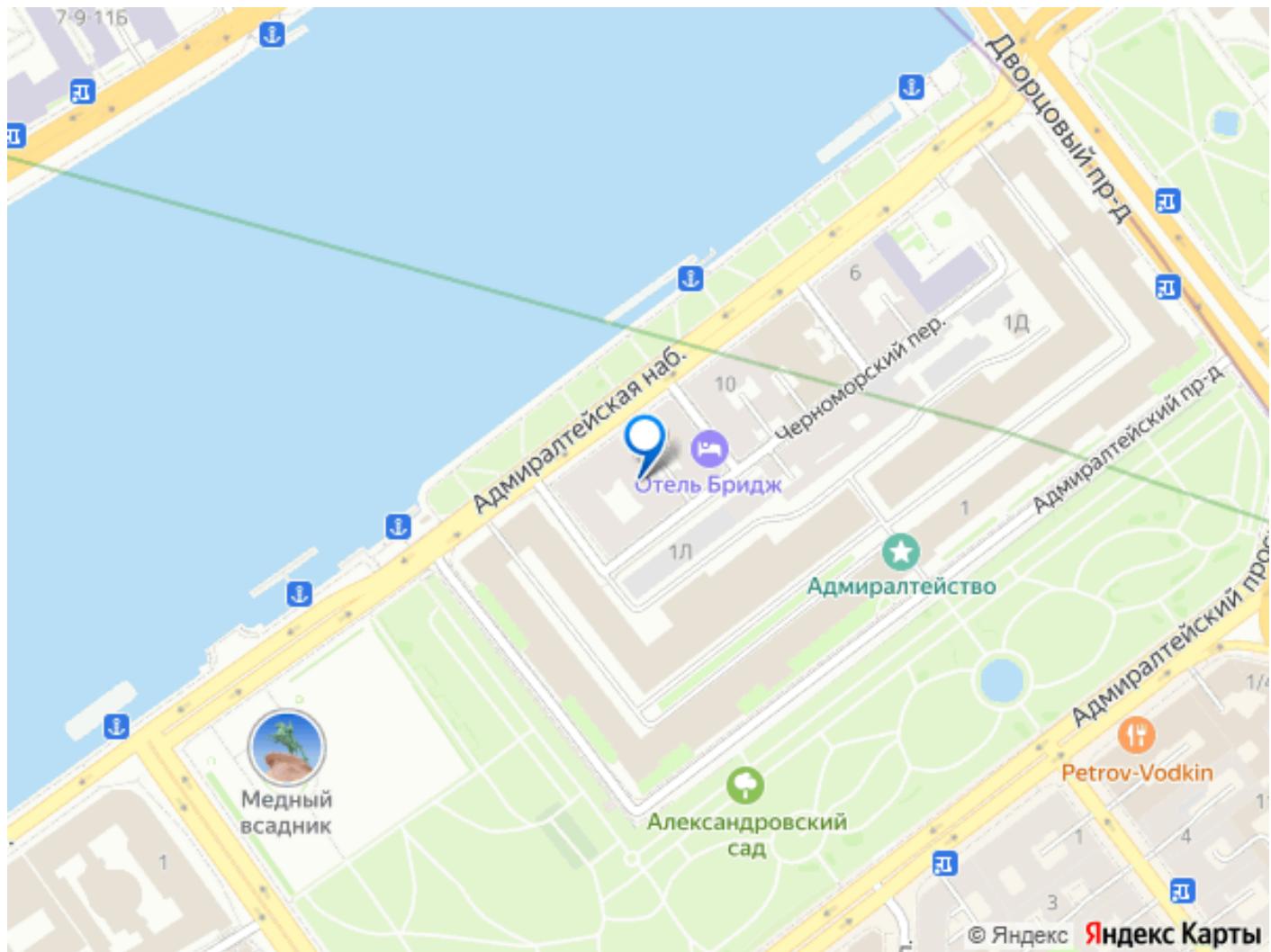
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 29571469 Уникальная квартира в лучшей локации с лучшим видом для амбициозных людей! Локация: Дом расположен между Медным всадником и Дворцовой площадью напротив р. Невы. 153 метра свободной планировки с возможностью построить антресольный этаж. На этаже всего две квартиры. Вторая квартира тоже продается, что дает возможность объединить их. Также на уровне с квартирой находится чердак площадью 400 кв.м., что также позволит увеличить площадь в перспективе. Световое окно в крыше открывает потрясающую панораму и позволяет любоваться лучшими «открыточными» видами Санкт-Петербурга: Петропавловской крепостью, Исаакиевским собором, Ростральными колоннами, Дворцовым мостом, Зимним дворцом. Всего 6 квартир в парадной, нет коммунальных квартир. Дружные хорошие соседи. Дом в прекрасном состоянии: установлен новый лифт, а входная группа непосредственно с Адмиралтейской набережной может называться ПАРАДНОЙ по праву.





Move.ru - вся недвижимость России