

Создано: 10.06.2025 в 17:48

Обновлено: 06.01.2026 в 18:54

## Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова, 85

# 75 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

47.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

154.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

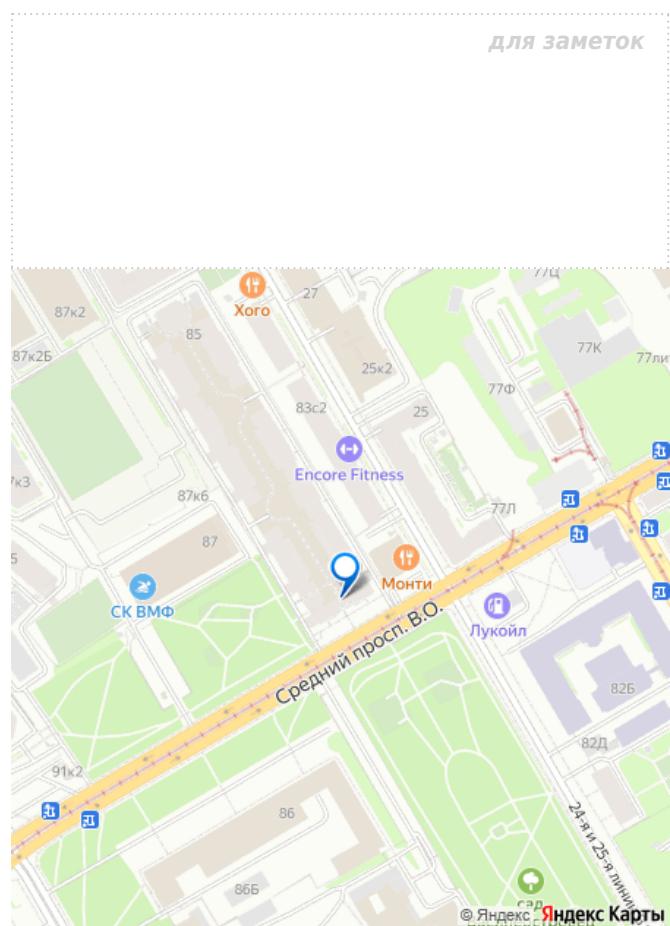
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная семейная квартира в ЖК Новая История! Предлагается к покупке четырехкомнатная квартира в премиальном жилом комплексе Новая История на Васильевском острове. В квартире четыре жилые комнаты: - Спальня 22 кв.м - Детская/вторая спальня 13 кв.м - Детская/третья спальня 17 кв.м - Кабинет 16 кв.м Большая зона кухни-гостиной - 48 кв.м. с видом на променад жилого комплекса. Санузлы: - Просторный санузел 9 кв.м с ванной - Второй санузел (гостевой) 5 кв.м А также две застекленные лоджии. В квартире остается вся мебель и бытовая техника. Также предлагаем к покупке два удобных парковочных места сразу на выходе из лифта за дополнительную плату. О комплексе Новая История: Архитектура в духе исторического Петербурга, с элементами модерна. Закрытая охраняемая территория. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж-сервис. Подземный паркинг. Детская площадка во дворе. На территории: детский сад, аптека, магазины, салоны красоты, медцентр,

медицинские анализы Хеликс, банк Сбер

Первый. Окружение и инфраструктура: В 3

минутах пешком — уютный сад

Василеостровец Фитнес-клуб Encore

Рестораны и кафе на любой вкус Магазины

шаговой доступности: ВкусВилл, Лента,

Перекрёсток Близость к метро:

Василеостровская и Горный институт 10-15

минут пешком - Один собственик - Прямая

продажа - Полная цена в договоре -

Оперативный выход на сделку

