

🕒 Создано: 10.06.2025 в 17:48

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 19:49

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

75 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68.3 м²

Площадь кухни

47.8 м²

Общая площадь

154.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://spb.move.ru/objects/9281061834>

**Валерия Борисова, Lighthouse Real
Estate**

79817205878

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная семейная квартира в ЖК Новая История! Предлагается к покупке четырехкомнатная квартира в премиальном жилом комплексе Новая История на Васильевском острове. В квартир четыре жилые комнаты: - Спальня 22 кв.м - Детская/вторая спальня 13 кв.м - Детская/третья спальня 17 кв.м - Кабинет 16 кв.м Большая зона кухни-гостиной - 48 кв.м. с видом на променад жилого комплекса. Санузлы: - Просторный санузел 9 кв.м с ванной - Второй санузел (гостевой) 5 кв.м А также две застекленные лоджии. В квартире остается вся мебель и бытовая техника. Также предлагаем к покупке два удобных парковочных места сразу на выходе из лифта за дополнительную плату. О комплексе Новая История: Архитектура в духе исторического Петербурга, с элементами модерна Закрытая охраняемая территория Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж-сервис Подземный паркинг Детская площадка во дворе На территории: детский сад, аптека, магазины, салоны красоты, медцентр,

медицинские анализы Хеликс, банк Сбер
Первый. Окружение и инфраструктура: В 3
минутах пешком — уютный сад
Василеостровец Фитнес-клуб Encore
Рестораны и кафе на любой вкус Магазины
шаговой доступности: ВкусВилл, Лента,
Перекрёсток Близость к метро:
Василеостровская и Горный институт 10-15
минут пешком - Один собственник - Прямая
продажа - Полная цена в договоре -
Оперативный выход на сделку





