

🕒 Создано: 15.10.2024 в 16:33

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 19:24

Собственник

79811101622

Санкт-Петербург, Московская улица, 19

52 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Московская улица, 19

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

61.7 м²

Общая площадь

154 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

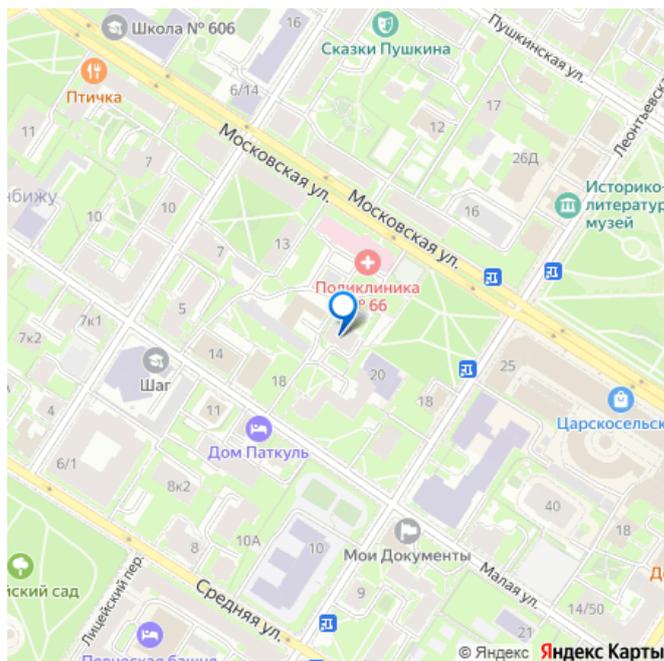
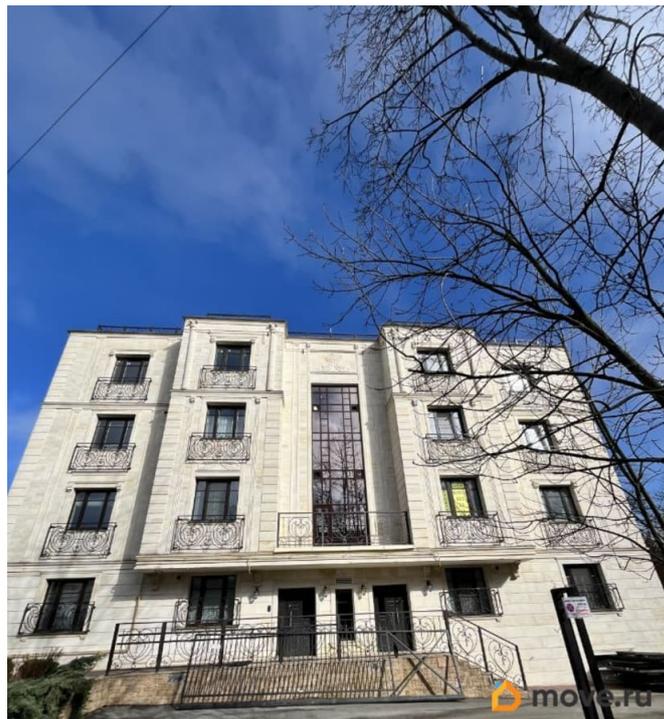
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

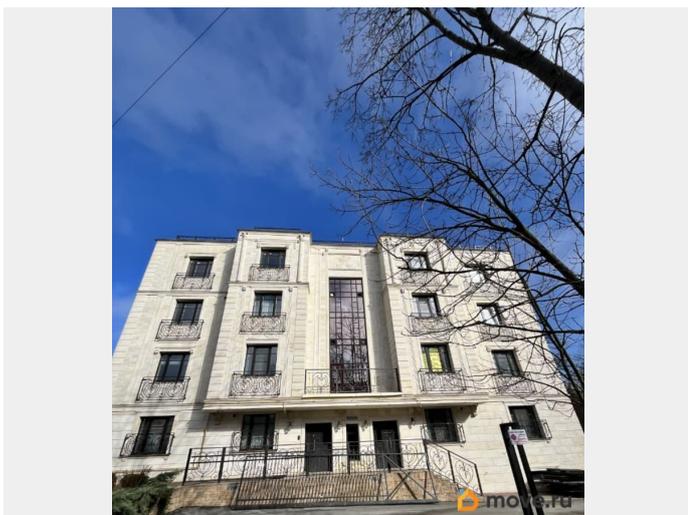
да

возможна ипотека, лифт, парковка

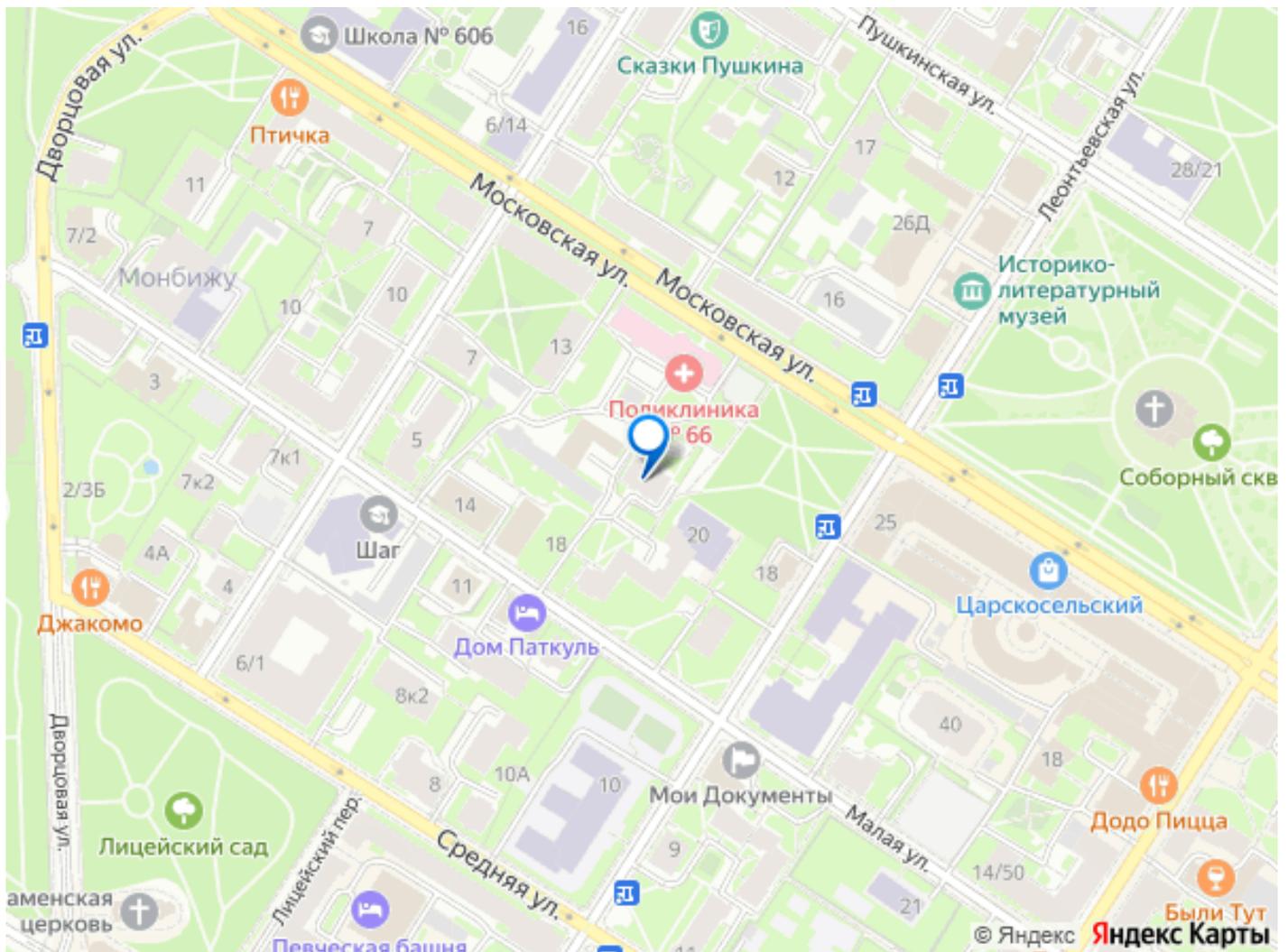
Описание

Продаётся просторная 4-комнатная квартира, без отделки, расположенная в новом клубном малоэтажном доме всего на 6 квартир (2 квартиры на этаже). Дом находится в глубине квартала и утопает в зелени, что создаёт атмосферу полной приватности. В 300 метрах расположен вход в Александровский парк. Дом выполнен в стиле модерн, облицован итальянским мрамором, имеет ухоженную территорию. По периметру дома и в местах общего пользования предусмотрено видеонаблюдение. Квартира светлая, много окон, которые выходят на северо-восток. Вместительный пассажирский лифт, который спускается в паркинг. Отделка общих зон выполнена из качественных современных материалов. Из окон квартиры открывается шикарный вид на золотые купола Екатерининского собора и небольшой тихий сквер. Покупателю предоставляется в подарок дизайн проект. План перепланировки согласован Межведомственной комиссией Администрации Пушкинского района. Проектом предусмотрено: - Общая площадь 154 кв. м., 4 комнаты - жилая площадь 43,2 кв.м, - 61,7 кв. м. просторная кухня-столовая. - 3 спальни и кабинет, 2 санузла. - центральное холодное водоснабжение,

установлен газовый котел индивидуального отопления, индивидуальное горячее водоснабжение. 1 взрослый собственник, никто не прописан. Собственность более 2-х лет. Обременений нет. Возможно приобретение 2-х парковочных мест в подземном паркинге. Уникальное расположение дома дает возможность окунуться в неповторимую атмосферу одного из самых живописных пригородов Санкт-Петербурга. Наблюдать смену времен года, прогуливаясь в Екатерининском или Александровском парках среди великолепных памятников архитектуры и искусства, где воздух так и пропитан историей. Или выпить чашечку кофе в одном из уютных кафе или ресторанов и наблюдать за неспешным течением времени в этом небольшом и тихом городе. При этом время пути до центра Санкт-Петербурга по ЗСД на автомобиле составляет 45 минут. А также близость расположения к аэропорту Пулково и главному выставочному центру Экспофорум делают место крайне привлекательным для представителей бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России