

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:06

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 18:37

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 4-6**

**62 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 4-6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

99.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

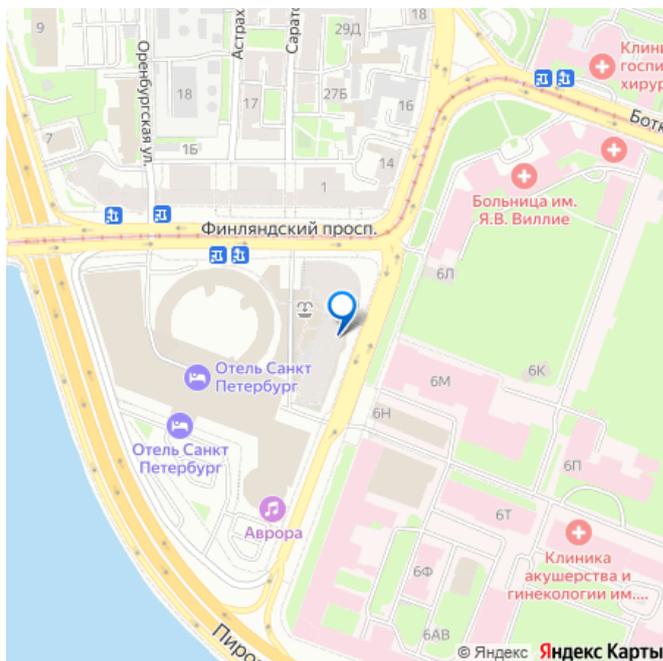
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9291165506>

**Александра Алексеева, Александра  
Алексеева**

**79817414115**

для заметок



да

---

Покупка в ипотеку

да

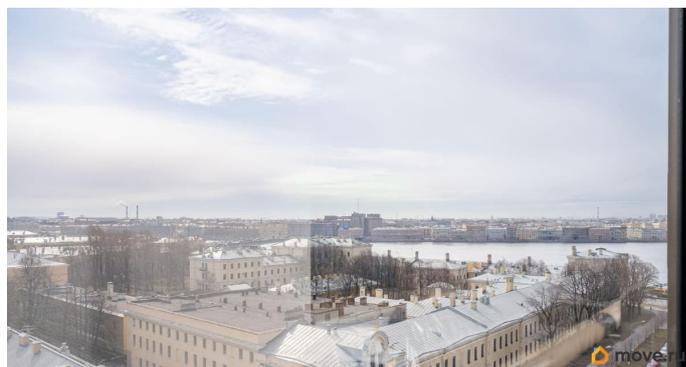
---

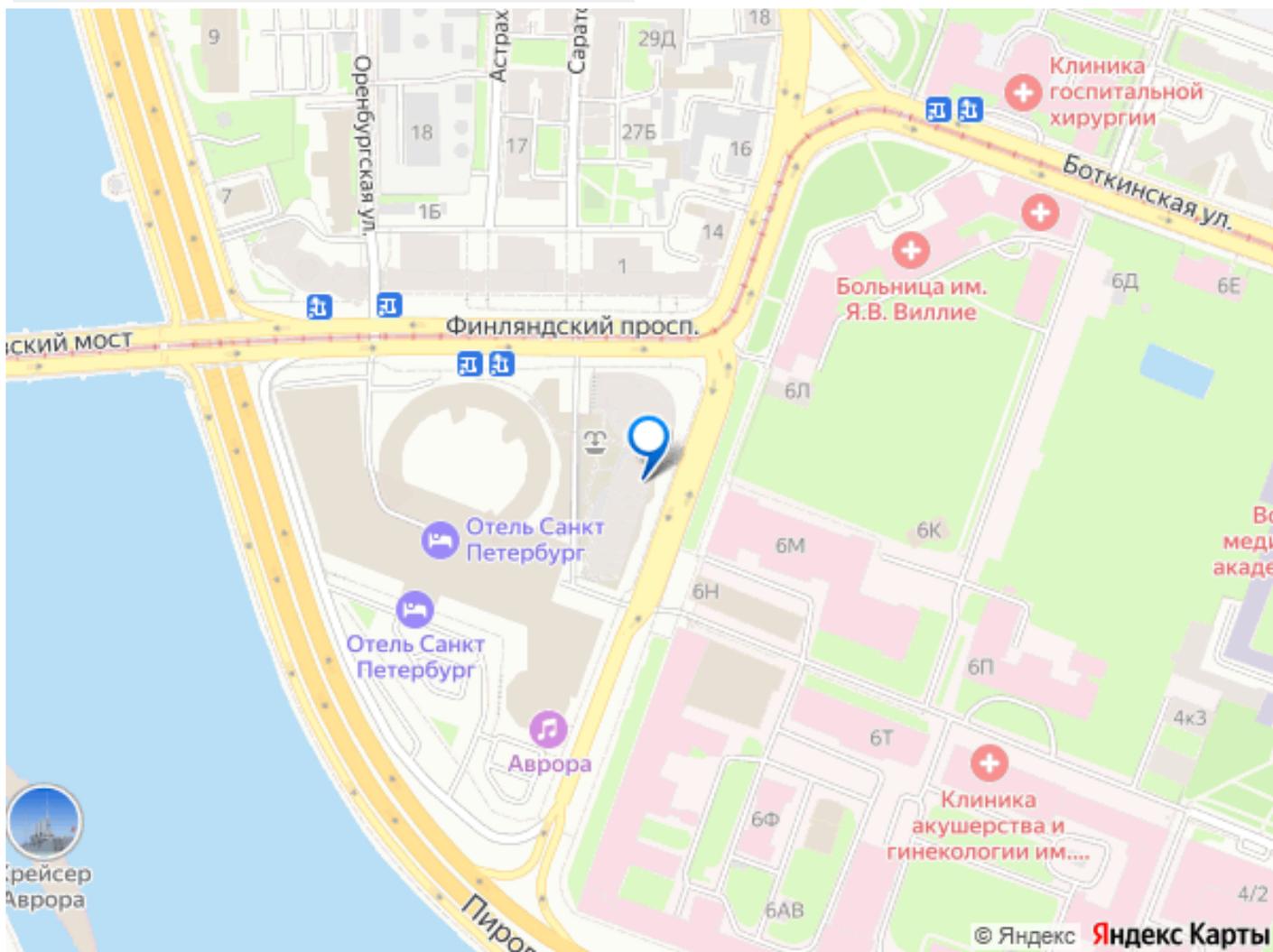
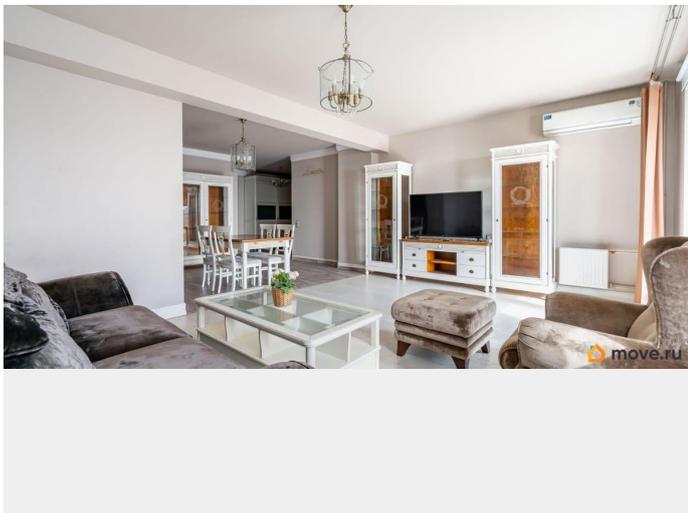
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается шикарная, видовая квартира в элитном ЖК Монблан- класса DE LUXE, в историческом центре Санкт- Петербурга на Большом Сапсониевском пр. 4-6, в пешей доступности от набережной Невы. Площадь квартиры с лоджией 155.3 кв м. ЖК Монблан построен в 2009 году, комплекс с закрытой охраняемой территорией и высоким уровнем во всех отношениях: - в парадных фешенебельные просторные холлы, выполнены в стиле Art Nouveau, облаченный в гранит, мрамор, дерево, в доме панорамная подсветка, колонны, камины, мозаичные панно, бесшумные лифты Kone, своя автономная котельная, установлены фильтры воды, подключено спутниковое ТВ, используется система умный дом, видеодомофоны, охрана. Полностью облагорожена и благоустроена придомовая территория, выполнен ландшафтный дизайн. - В квартире выполнен дизайнерский ремонт, квартира укомплектована дорогой мебелью и бытовой техникой. Удобная планировка, квартира светлая, уютная двухсторонняя, с панорамным остеклением. - Кухня-Гостиная -36,9кв?, с зоной для отдыха и выходом на застеклённую лоджию с видом на Неву и военно-медицинскую академию - Гостевой санузел -3.4кв?, холл- 4,1кв? - Спальня- 24,2 кв? с санузлом -5.5кв?, детская или кабинет -10.4кв?, спальня- 21.4кв? с большим санузлом -10,5кв?, функциональная обустроенная прихожая. Один взрослый

собственник, приобретена по ДДУ,  
собственность более 10 лет, ограничений,  
обременений нет, прямая продажа,  
документы готовы. Респектабельное  
окружение, достойные соседи. Развитая  
инфраструктура, рядом расположены  
торговые и развлекательные центры, кафе,  
рестораны, супермаркеты, магазины, места  
отдыха, исторические места.





Move.ru - вся недвижимость России