

Алексей Петраков, Мир Квартир Элит
79112770142

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 56

40 000 000 ₹

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 56

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

84 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

156 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

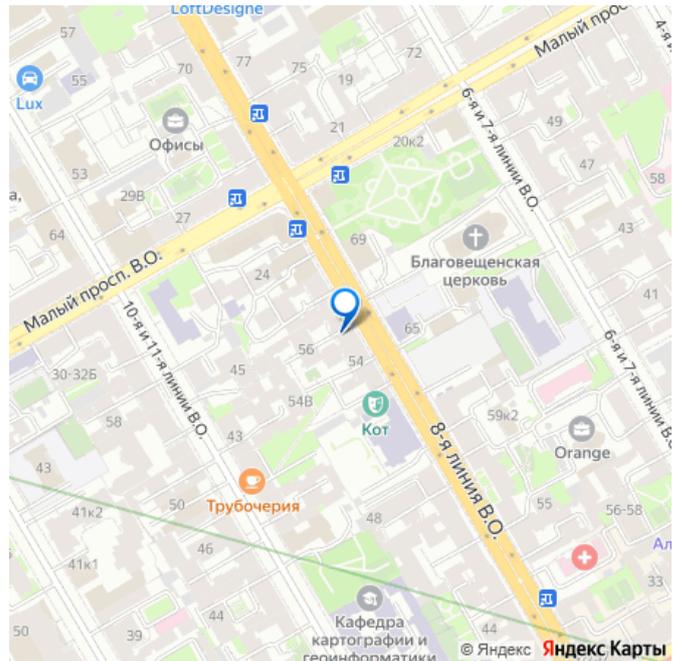
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

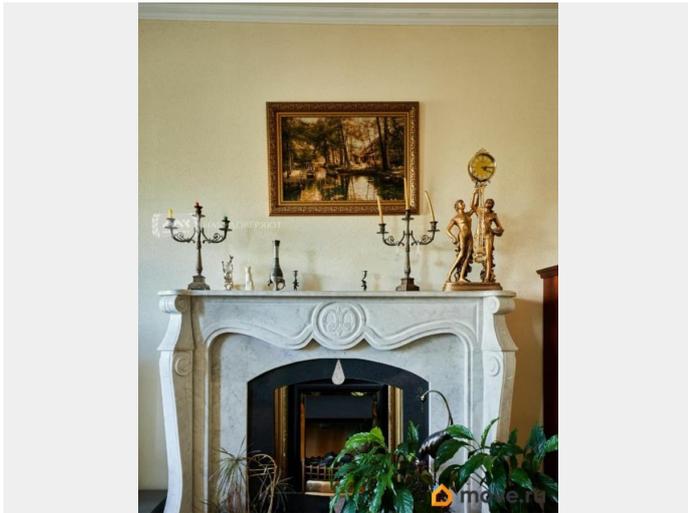
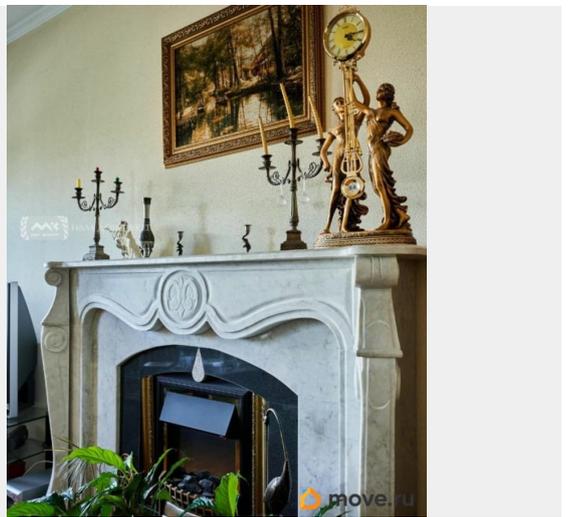
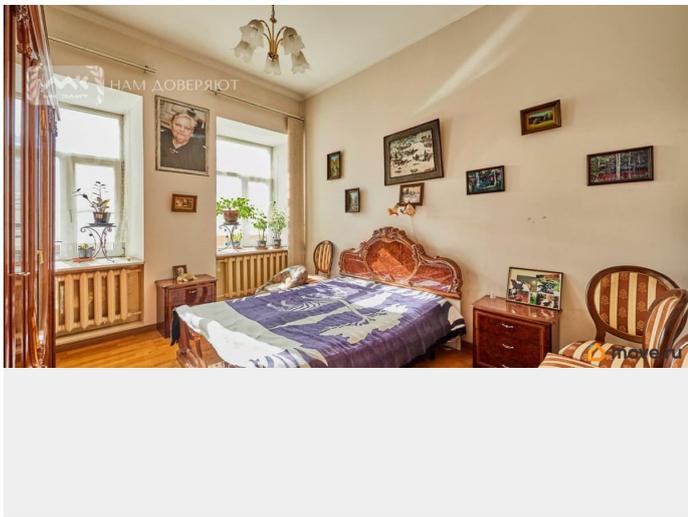
Покупка в ипотеку

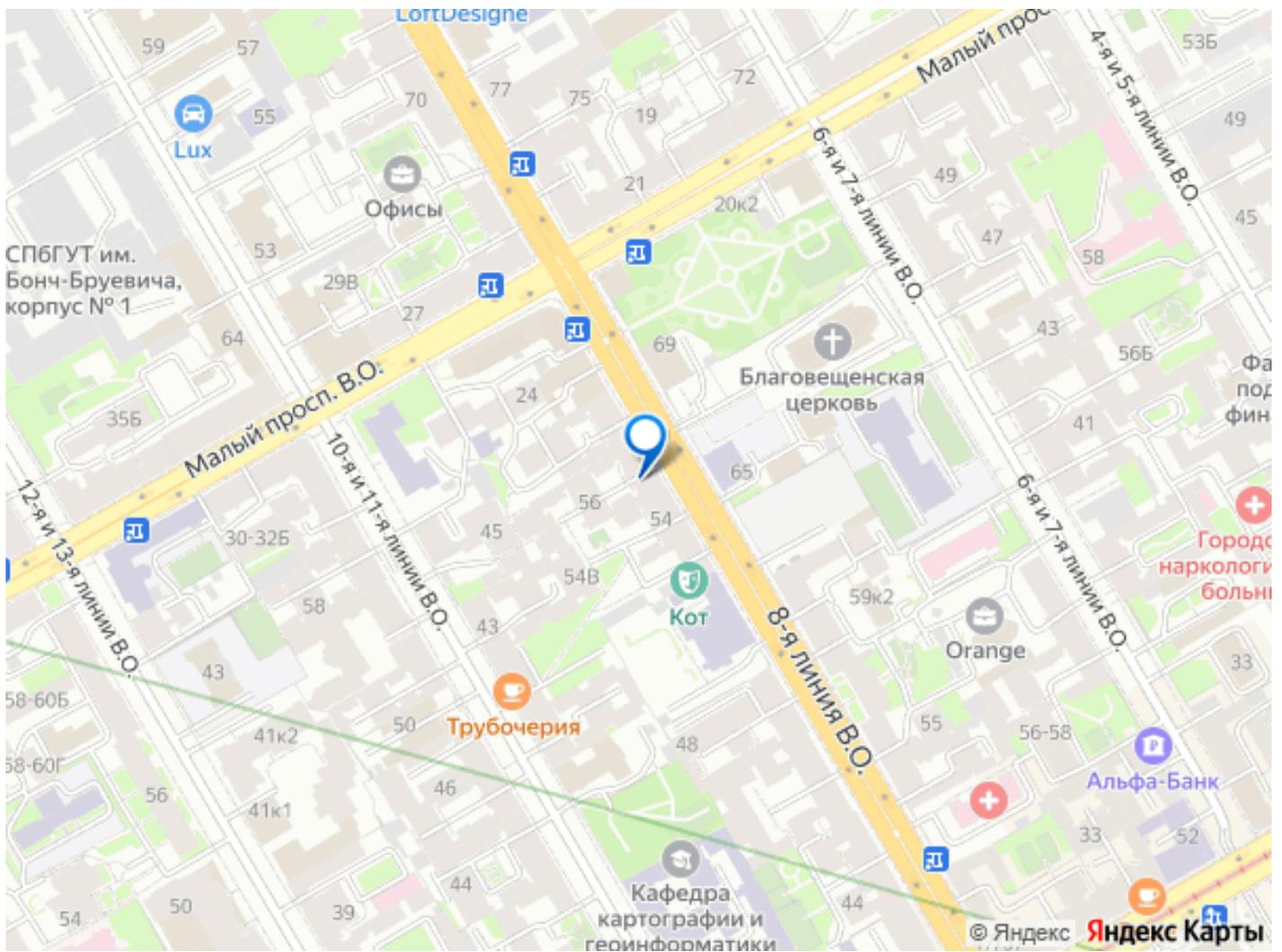
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114761121 Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру в доходном доме купца А. Е. Урусова (1902 года постройки), расположенном в престижном районе Санкт-Петербурга. Это не просто квартира, это часть истории, здание входит в список объектов, представляющих историческую ценность. **ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** • Простор и функциональность: Общая площадь 156 м² всего с одной капитальной стеной • Атмосфера и комфорт: Высокие потолки (3.15 м) создают ощущение простора и свободы. • Пятый этаж из пяти с отремонтированной в прошлом году крышей • Действующий дровяной камин. • Окна, выходящие на Церковь Благовещения • Возможность индивидуализации: Квартира требует ремонта, что позволит вам создать интерьер своей мечты, воплотив в жизнь самые смелые дизайнерские решения. **ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:** • Наличие лифта. • В доме прошел капитальный ремонт инженерных(теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение) в систем с 2021-2023 году. Ремонт крыши произведен в 2024. • Ремонт фасада запланирован на 2026 год Один взрослый собственник. Подходит под покупку в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России