

Создано: 03.12.2025 в 14:47

Обновлено: 01.02.2026 в 13:49

Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
11к3

**50 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 11к3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

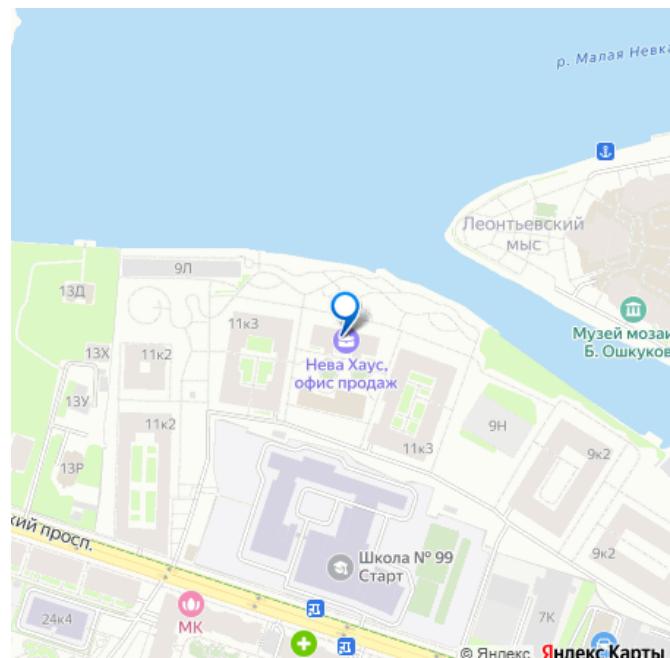
17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287082833>

Екатерина Дерягина, BEYOND. ex-  
Engel Volkers

**79110895247**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

парковка

## Описание

NEVA HAUS — современный жилой комплекс, расположенный на берегу реки Малой Невки. Большая часть комплекса была введена в эксплуатацию в 2022 году. Продается просторная двухсторонняя квартира площадью 156 кв. м с высотой потолков 3 м. Квартира расположена в привилегированном корпусе 3 на первом этаже. Всего в здании 9 этажей. Видовая перспектива со стороны кухни-гостиной открывается на восток и выходит на прилегающие зелёные, ухоженные придомовые территории с высокими деревьями, детскими площадками, а также на соседствующее с домом историческое малоэтажное здание цвета пыльной розы. Противоположная часть квартиры ориентирована на закрытый ухоженный внутренний двор с современными зелёными посадками, вечерней подсветкой и аккуратными тропинками. Квартира очень тихая, так как её окна не выходят на оживленные дороги или магистрали. Здание третьего корпуса отделено от Петровского проспекта огромной территорией, на которой расположено современное здание школы с впечатляющими спортивными площадками и бассейнами. Планировка квартиры включает четыре отдельные спальни с возможностью выделения шести комнат. Прилегающая к кухне комната может быть использована для

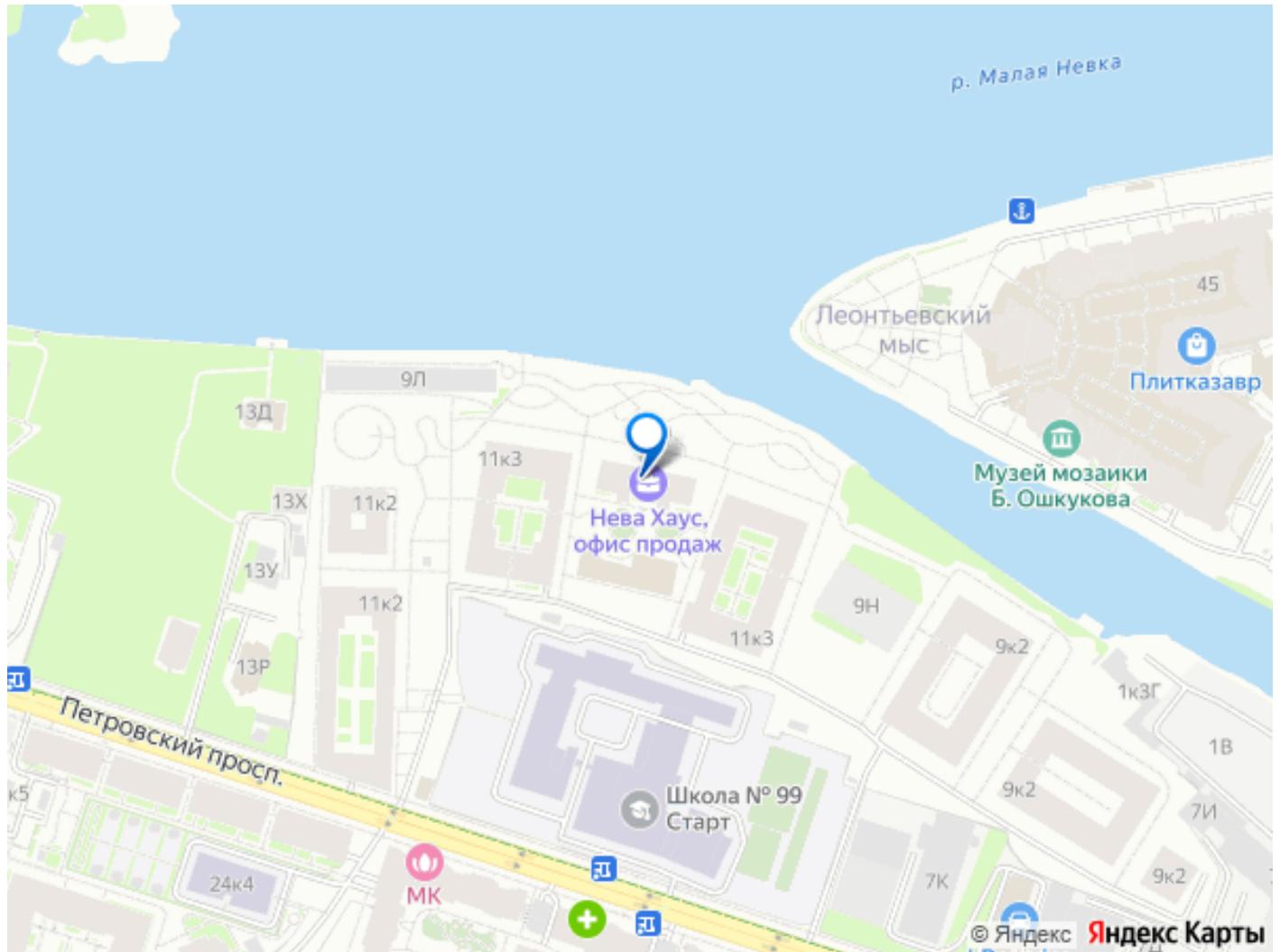
расширения кухонного пространства и создания идеальной кухни-гостиной с функциональными зонами. Квартира очень светлая благодаря восьми окнам, пропускающим большое количество естественного света. Планировка предусматривает три отдельные ванные комнаты, одна из которых с окном, что подчеркивает высокий статус объекта.

Входная группа выполнена из дорогих натуральных материалов и оснащена колясочной. Лифт спускается в подземный паркинг. NEVA HAUS — единственный жилой комплекс, который напрямую соседствует с историческим парком ветеранов сцены им. Савиной. Это соседство с проектами Петровского острова, где на первых этажах расположены коммерческие объекты, создаёт комфортную инфраструктуру для жителей комплекса. Прямо рядом — магазины, аптеки и кафе, но эти сервисы находятся не в вашем доме, а в шаговой доступности от него. Петровский остров стремительно приобретает статус современного элитного микрорайона, где активно развивается социальная инфраструктура: новые детские сады, салоны красоты, спортивные студии. Этот район особенно подойдёт тем, кто ценит водные виды активностей: Санкт-Петербургский речной яхт-клуб и Luxury Marine с услугами аренды яхт и катеров расположены по соседству с NEVA HAUS. Кроме того, в пределах пешей доступности находятся футбольная школа ФК «Балтика» и школа художественной гимнастики «Жемчужина».

Важным преимуществом является удобная транспортная доступность — рядом мосты, соединяющие Васильевский, Петроградский и Крестовский острова. На Петровском проспекте развита система общественного

транспорта, а ближайшие станции метро — «Крестовский остров» и «Спортивная».





Move.ru - вся недвижимость России