

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 20:51

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 50к2

38 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 50к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

69.2 м²

Площадь кухни

46.6 м²

Общая площадь

157.9 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

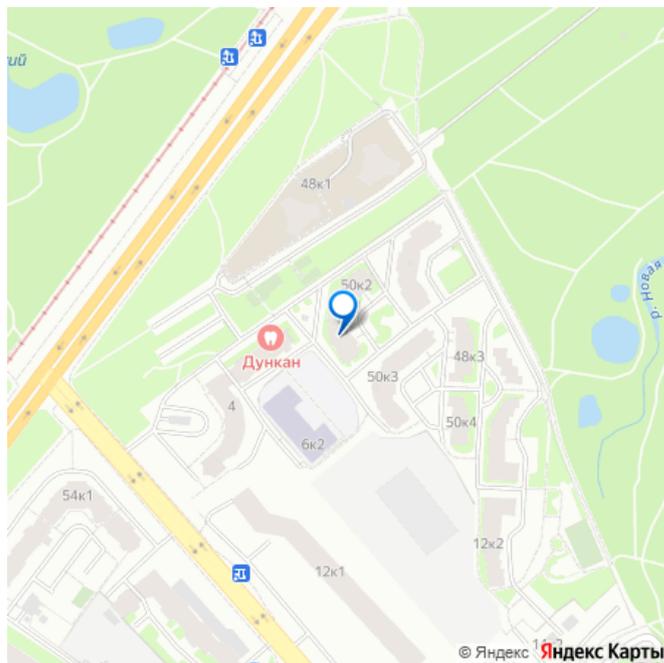
<https://spb.move.ru/objects/9291495665>

Ярослав Айсаев, Фабрика

Недвижимости

79893351974

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная 2-уровневая квартира в ЖК Александрино. Лифта в доме нет!

Благодаря наличию двух входов (один на 5-м и один на 6-м этаже) квартира была разделена на две отдельные жилые площади. Первая представляет собой 2-

уровневую квартиру со следующим функционалом: - на 1-м этаже: 1. прихожая с гостевым санузлом; 2. просторная кухня-гостиная площадью 46,6 м2 с панорамным балконом на кухне; 3. кабинет.; - на 2-м этаже: 1. очень вместительная гардеробная площадью 13,2 м2; 2. комфортабельная спальня с кондиционером площадью 28,3 м2; 3. основной санузел (раздельный). Вторая часть представляет собой следующий

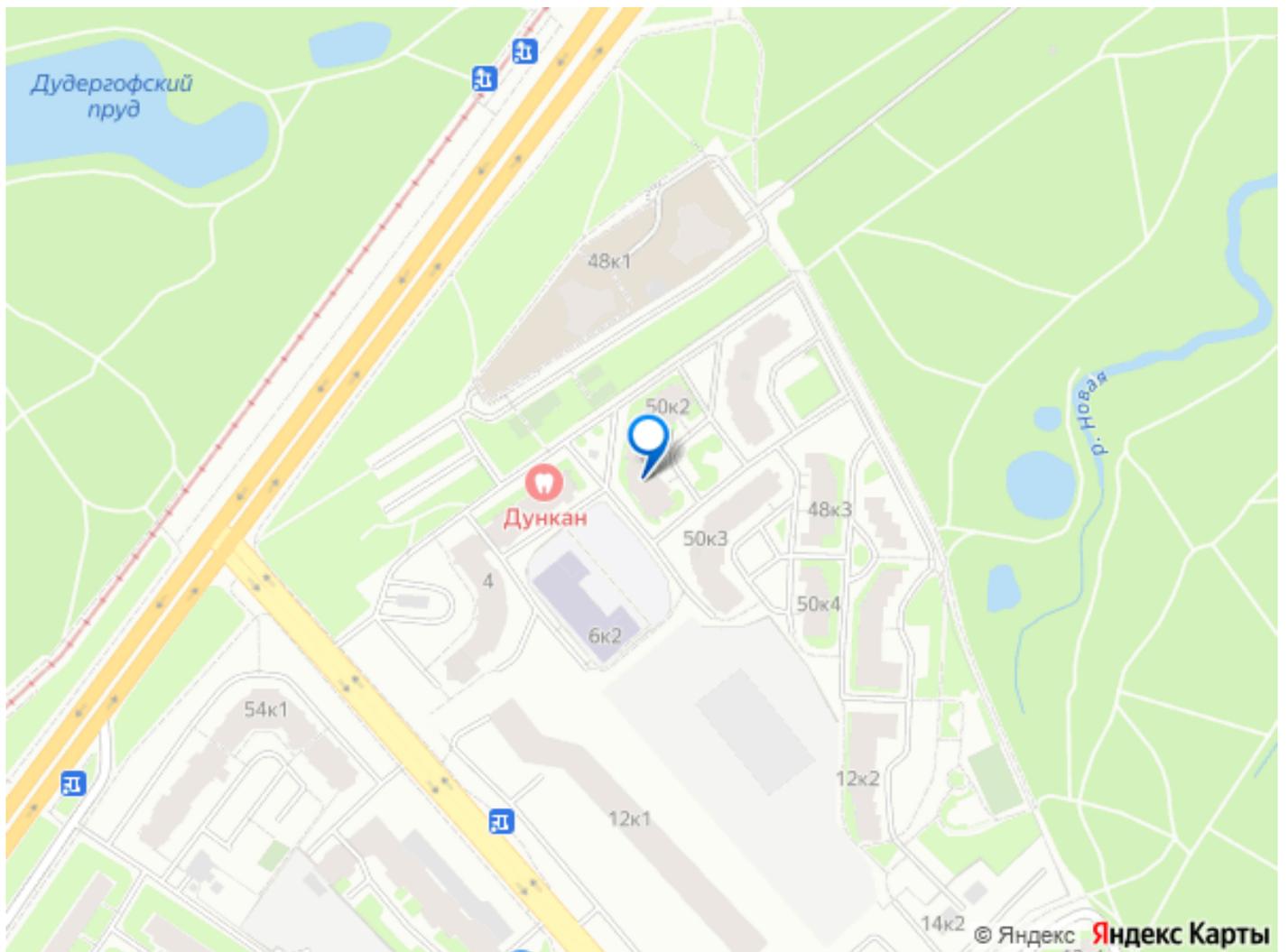
функционал: 1. квартира- студия с отдельным входом с 6-го этажа площадью 32,3 м2, есть кондиционер; 2. оборудованная кухня; 3. собственная прихожая и санузел.

Данное предложение может быть интересно: - для семьи, где есть взрослые дети, которые хотят жить отдельно, но при этом рядом с родителями; - для получения дополнительного дохода от сдачи в аренду

студии, при этом стоимость квадратного метра значительно ниже, чем если бы вы приобретали отдельную квартиру маленькой площади в этом доме. При необходимости можно объединить назад всю площадь, посредством демонтажа кладки, там где ранее был проход. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов: итальянская кухня из массива дуба, полы паркетная доска, натуральная пробка, кафель (в прихожей на полу выложена мозаика). В каждой из квартир есть бойлер, в 2-уровневой имеется подогрев полов в кухне и санузле. Вся мебель и техника достанется будущему владельцу, квартира не требует вложений. Квартира расположена в комфортабельном малоэтажном ЖК в окружении двух парков. Отличные соседи, безопасное окружение, много мест для парковки во дворе, есть где погулять с детьми. О сделке: прямая продажа, более 5 лет в собственности, один взрослый собственник (покупали у застройщика).







Move.ru - вся недвижимость России