

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:02

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:21

Собственник

79819548853

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

88 888 888 ₹

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

97 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

157 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

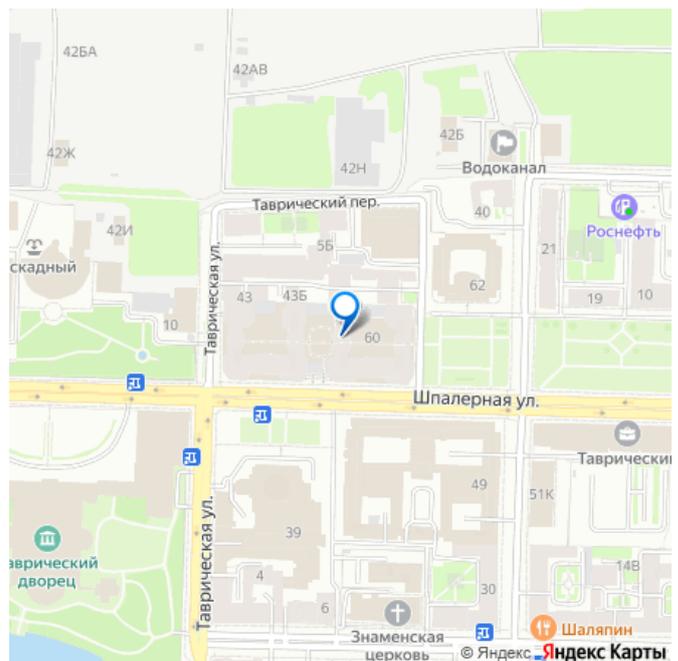
Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Тихая и светлая квартира, 11 окон. В двух шагах от парка и Смольного. Лучшая часть дома вдоль Таврической улицы! Квартира на тихой Таврической улице рядом с величественным Смольным собором.

Просторная двусторонняя планировка: почти нет несущих стен, что позволит легко перепланировать квартиру по своему желанию. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. Полностью заменено остекление лоджий на теплое (20 оконных рам), что позволило отсечь все звуки города, расширить пространство и создать зимние сады по обе стороны квартиры. Из окон открываются чудесные виды на Таврический дворец, кроны Таврического сада, Исаакиевский собор и потрясающую башню Водоканала, которая особенно завораживает своей подсветкой в вечернее время. Квартира продается без отделки, что позволит воплотить все Ваши дизайнерские идеи. Также рады предложить для Вас готовый дизайн-проект с возможностью организации до пяти спален! Увеличенная мощность 25 кВт дает свободу в реализации любых интерьерных и технических решений. Есть проект вентиляции/кондиционирования с размещением машин вне квартиры. Современный дом имеет собственную просторную анфиладную территорию с детской площадкой, газонами, цветниками и фонариками в стеклянных витринах, защищающих подсветку от природных и механических повреждений. Доступ на

территорию комплекса контролируют два поста охраны, электронные системы допуска, ведется видеонаблюдение. Корпус расположен на тихой Таврической улице. Каждый день Вы будете проходить к парадной через огромные арки с видом на величественный Смольный собор с его 5 куполами ! В шаговой доступности Таврический сад, гимназия Альма Матер, фитнес-клуб Parus. Общая площадь квартиры 156,4 м² + 2 лоджии 17,7 м² и 10,3 м² (приведенная площадь 14 м²). Стоимость за метр рассчитана включая приведенную площадь.

