

ГРАФИТ, ГРАФИТ
79820967107

🕒 Создано: 21.03.2025 в 14:59

🔄 Обновлено: 30.12.2025 в 11:55

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 9

70 870 864 ₹

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.6 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

159.37 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

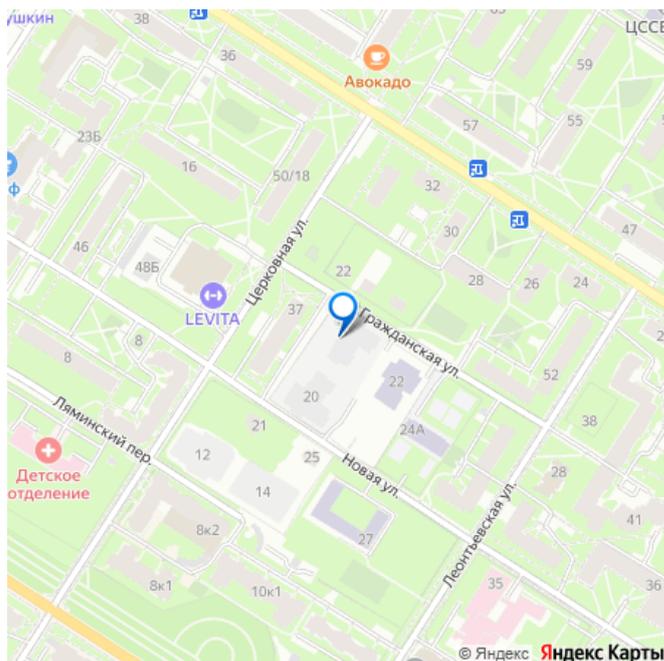
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Предлагается к продаже семейная резиденция площадью 159,37 кв.м.Квартиру отличают высокие потолки от 2,9 до 3,8 м, а также совершенно необычные окна высотой 3,7 м. Такая геометрия крыши и окон наполняет квартиру воздухом и светом, а также дает возможность проектирования 2ого уровня для игровой детской зоны или библиотеки. Квартира строго зонирована на приватную и гостевую часть: кухня-столовая площадью 16,41 кв.м объединяется с роскошной гостиной площадью 50 кв.м с четырьмя панорамными окнами ориентированными на две стороны и выходом на французский балкон. Приватная часть включает в себя три спальни, две ванные комнаты, две гардеробные и постирочную. Высота потолка 3,8м, большие окна, возможно приобретение машиноместа и дополнительной кладовки в подземном паркинге. «VI Квартал» клубный проект, состоящий из четырех трехэтажных корпусов, рассчитан на 76 квартир и 98 машиномест в подземном паркинге. «VI Квартал» расположен в городе Пушкин, на ул. Новая, 20, в шаговой доступности от Екатерининского дворца. Комплекс предусматривает квартиры от 54 до 160 м2 с просторными планировками от 1 до 3 спален, с панорамными окнами и высокими потолками от 3 до 3,8 м. Особое место в проекте занимает детский сад с бассейном

на 105 мест для детей от 3-х до 7-ми лет. На территории детского сада запроектированы игровые зоны, физкультурные площадки с резиновым покрытием, зеленые насаждения и тентовые навесы. На территории самого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, детские и игровые площадки. Безопасность обеспечивает закрытая территория, пункт охраны, консьерж-сервис.

