

Создано: 21.03.2025 в 14:59

Обновлено: 16.02.2026 в 18:13

<https://spb.move.ru/objects/9275309288>**ГРАФИТ, ГРАФИТ**
79820967107**Санкт-Петербург, Гражданская улица, 9****70 870 864 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)**Квартира**

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.6 м²

Площадь кухни

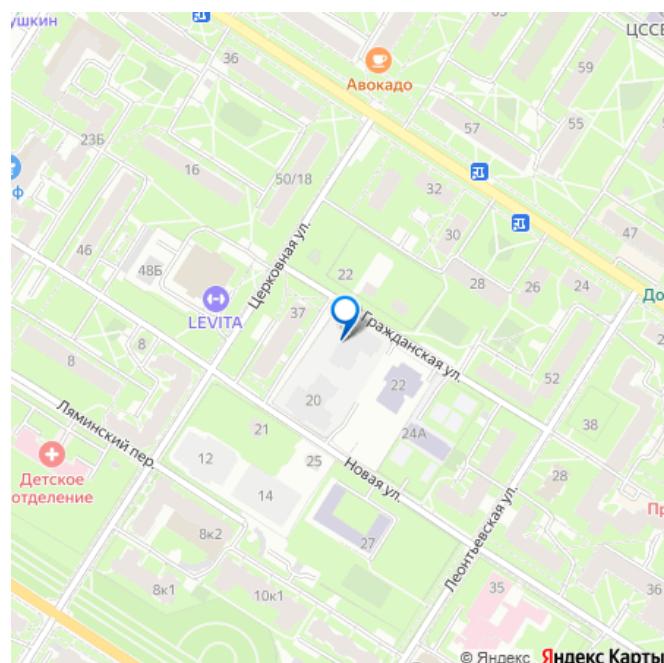
16.4 м²

Общая площадь

159.37 м²

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

да

Год сдачи

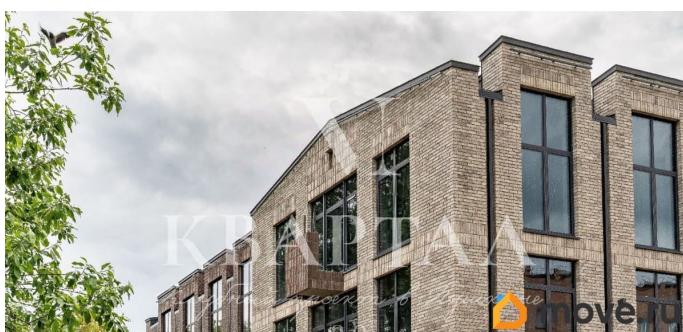
2 квартал 2026 г.

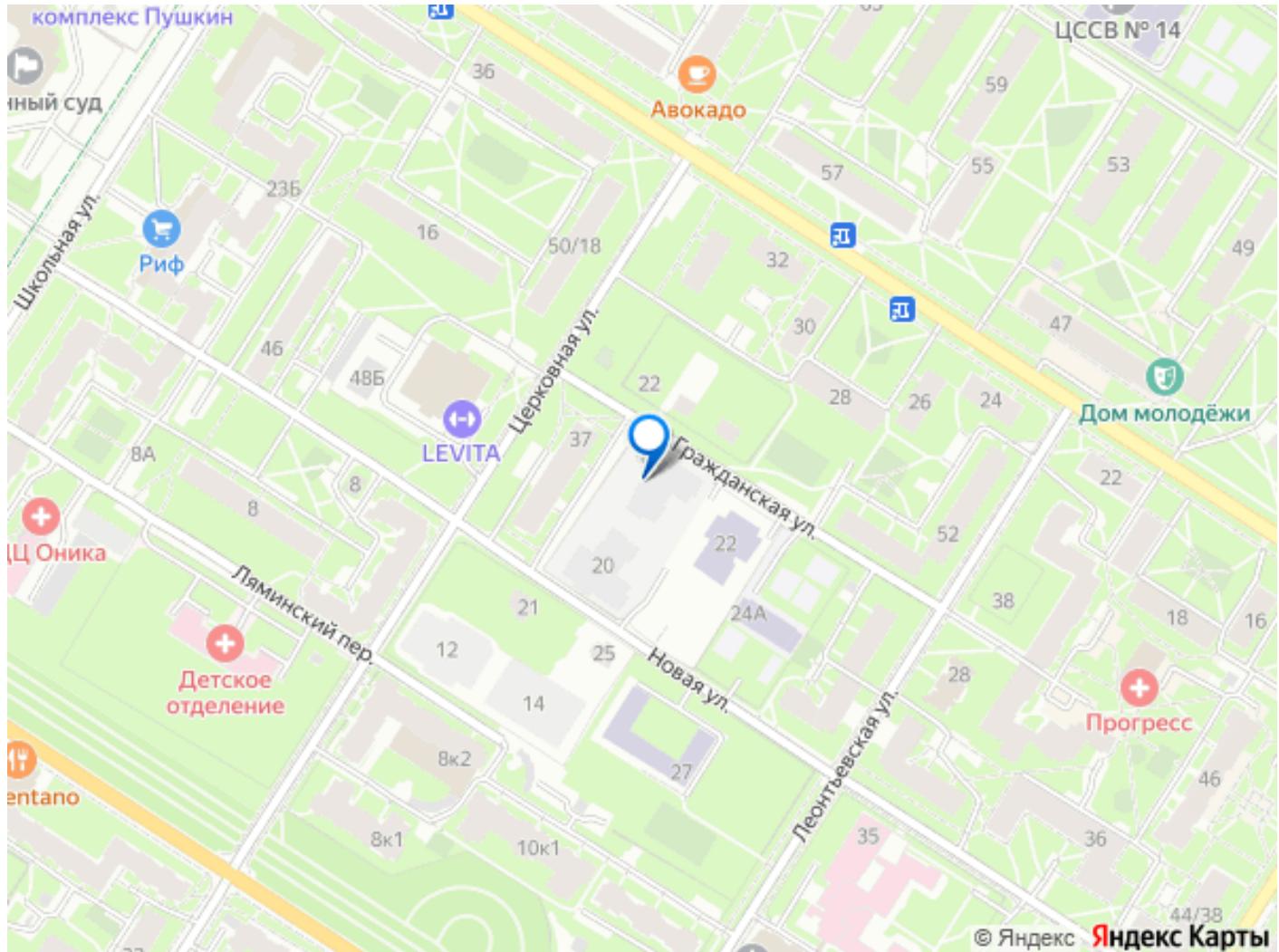
лифт

Описание

Предлагается к продаже семейная резиденция площадью 159,37 кв.м. Квартиру отличают высокие потолки от 2,9 до 3,8 м, а также совершенно необычные окна высотой 3,7 м. Такая геометрия крыши и окон наполняет квартиру воздухом и светом, а также дает возможность проектирования 2ого уровня для игровой детской зоны или библиотеки. Квартира строго зонирована на приватную и гостевую часть: кухня-столовая площадью 16,41 кв.м объединяется с роскошной гостиной площадью 50 кв.м с четырьмя панорамными окнами ориентированными на две стороны и выходом на французский балкон. Приватная часть включает в себя три спальни, две ванные комнаты, две гардеробные и постирочную. Высота потолка 3,8м, большие окна, возможно приобретение машиноместа и дополнительной кладовки в подземном паркинге. «VI Квартал» клубный проект, состоящий из четырех трехэтажных корпусов, рассчитан на 76 квартир и 98 машиномест в подземном паркинге. «VI Квартал» расположен в городе Пушкин, на ул. Новая, 20, в шаговой доступности от Екатерининского дворца. Комплекс предусматривает квартиры от 54 до 160 м² с просторными планировками от 1 до 3 спален, с панорамными окнами и высокими потолками от 3 до 3,8 м. Особое место в проекте занимает детский сад с бассейном

на 105 мест для детей от 3-х до 7-ми лет. На территории детского сада запроектированы игровые зоны, физкультурные площадки с резиновым покрытием, зеленые насаждения и теневые навесы. На территории самого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, детские и игровые площадки. Безопасность обеспечивает закрытая территория, пункт охраны, консьерж-сервис.





Move.ru - вся недвижимость России