

Создано: 19.08.2024 в 19:12

Обновлено: 29.12.2025 в 17:09

Санкт-Петербург, Северный проспект, 4к1

**34 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 4к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

84.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

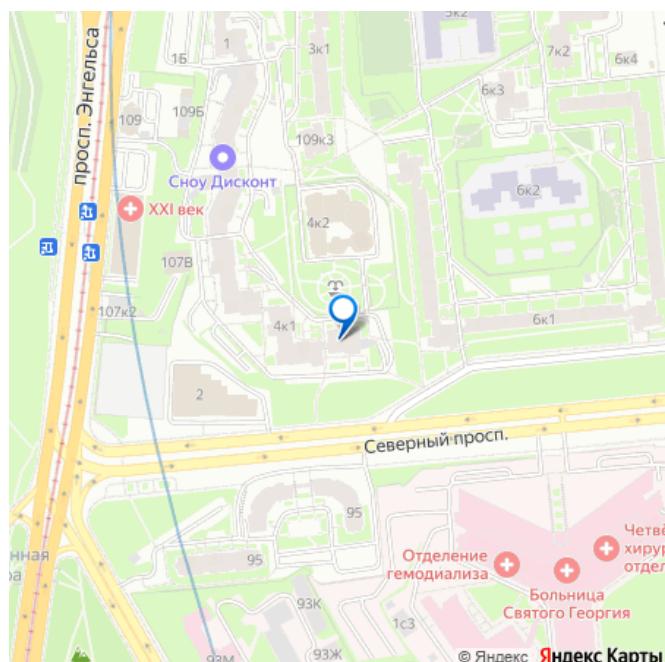
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9260694114>

Татьяна Маркова, VSN (Весь Спектр  
Недвижимости)

**79819110694**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

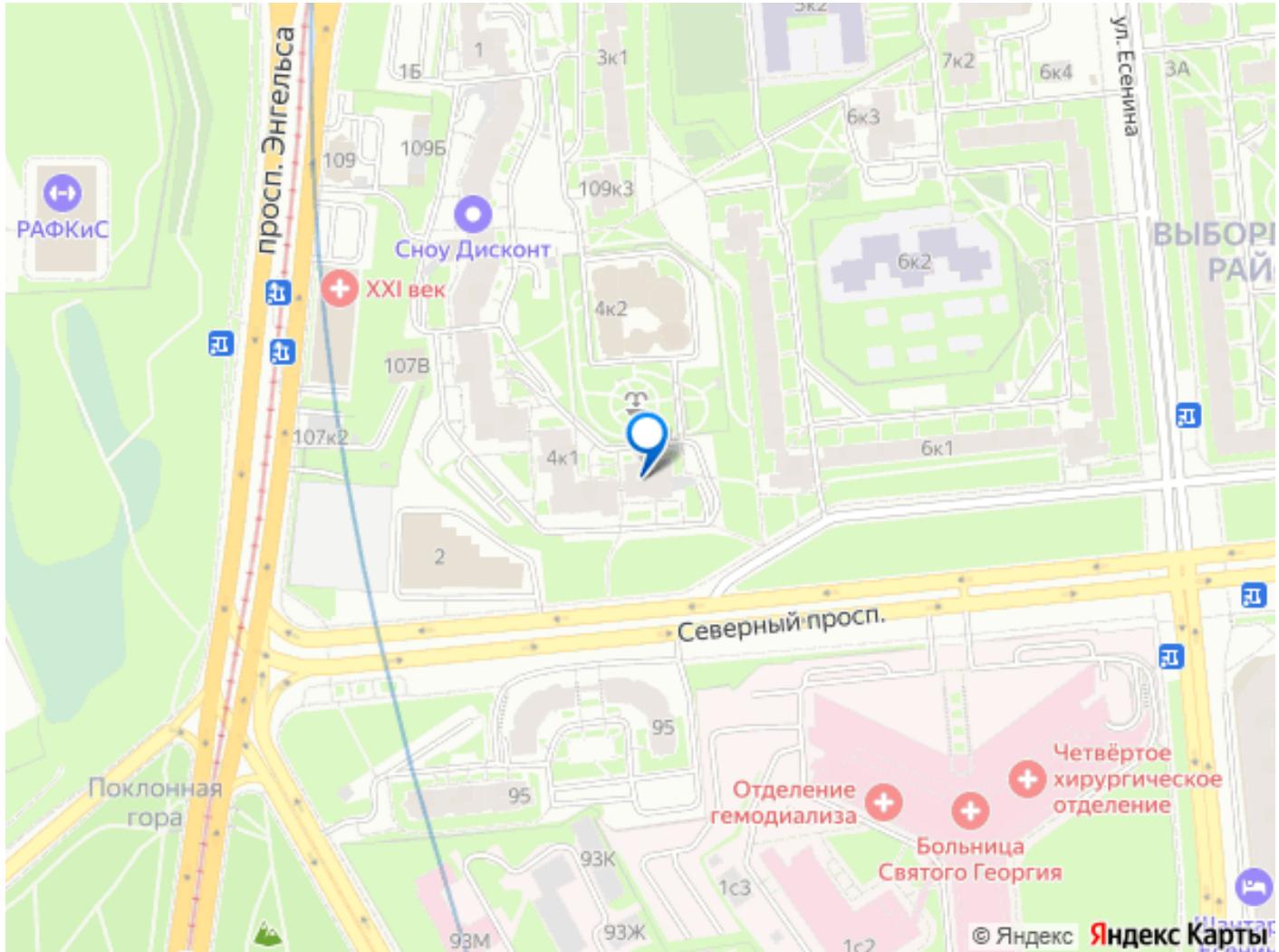
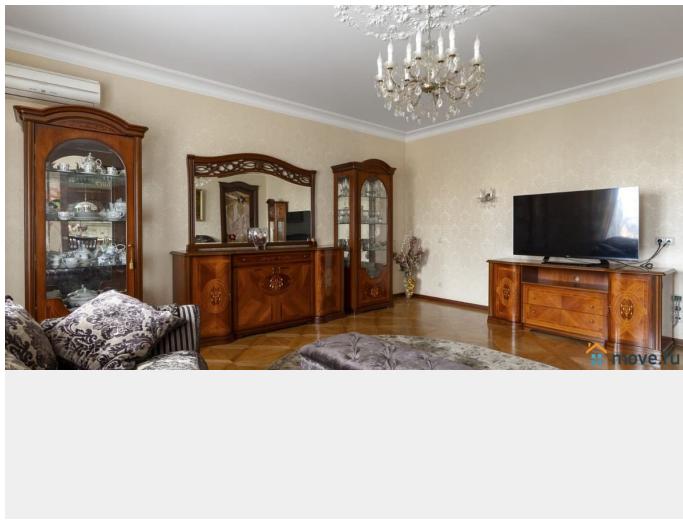
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается семейная атмосферная просторная квартира в кирпичном доме комфорт-класса в 7ми минутах пешком от метро Озерки! В 10-ти минутах лесопарк Сосновка, а так же потрясающие Сузdalьские озёра с комфортной зоной отдыха. О квартире: - идеальные для семьи четыре изолированные комнаты: 29.7+19+17.7+18.5м<sup>2</sup>, остеклённый балкон 2.5м<sup>2</sup>. В коридоре встроен гардероб. Большая прихожая с возможностью сделать библиотеку, установить проектор; - кухня: 19.7м<sup>2</sup>; -два совмещённых санузла; - квартира расположена на 4-ом, среднем этаже. Окна на три стороны, практически отсутствует шум с улицы; - ремонт квартиры выполнялся по дизайн-проекту с использованием материалов премиум-класса: выполнена шумоизоляция, по периметру два слоя гипсокартона, в каждом помещении встроена акустика; - в квартире частично остаётся мебель и техника; - дом тёплый, комфортный, кирпичный, всего три подъезда. Уютная парадная и холл, домофон на этаже. Во дворе зелёная зона; Инфраструктура района давно сложилась, в 5-ти минутах от дома сады, школы, гимназии, через дорогу больница Св.Георгия; Широко представлены популярные торговые сети. Отличная

транспортная доступность как наземным транспортом, так и метро и личным а/м. Один совершеннолетний собственник. Собственность более 5-ти лет. Полная стоимость в договоре. Лёгкая встречная покупка: уменьшаемся до однокомнатной в этой же локации. Ждём Вас на просмотр в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России