

Создано: 10.09.2025 в 18:18

Обновлено: 07.02.2026 в 17:50

<https://spb.move.ru/objects/9284837006>

Эдуард Рижвадзе, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, Кронверкская улица,
29/37Б

53 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кронверкская улица, 29/37Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кронверкская](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

81.5 м²

Площадь кухни

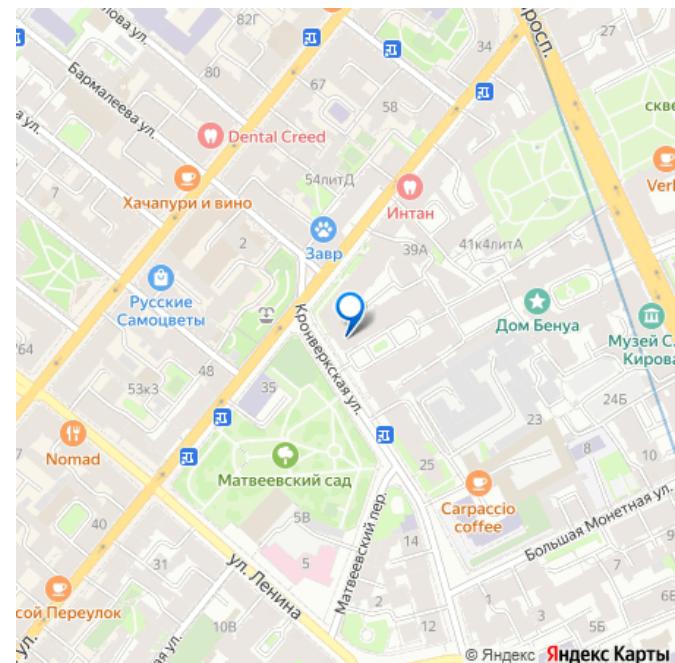
30 м²

Общая площадь

160.1 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 116194739 Просторная квартира в исторической части Петроградского района.

Продается просторная 4-комнатная квартира общей площадью 160 кв. м, расположенная на 3 этаже 6-этажного дома на Кронверкской улице. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора и свободы. Жилая площадь составляет 82 кв. м, а большая кухня площадью 30 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире выполнен качественный евроремонт. Светлые и просторные комнаты, продуманная планировка и современная мебель делают ее особенно уютной. В вашем распоряжении два отдельных санузла и балкон с видом на улицу.

Все бытовые приборы и техника предусмотрены для вашего комфорта. Дом построен в 1914 году из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает надежность и долговечность. Перекрытия в доме железо-бетонные. Сам дом поддерживается в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и парковка во дворе, поэтому можно не беспокоиться о месте для

автомобиля. Расположение квартиры отлично подходит для семей с детьми: в шаговой доступности находятся школы и детские сады. Также рядом есть множество магазинов для повседневных нужд. До станции метро «Петроградская» всего 7 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Все документы готовы к сделке, и переход права собственности будет оформлен максимально быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы убедиться в ее достоинствах лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! В нашей парадной жил Д.Д.Шостаковича.

Представляем вашему вниманию уникальную атмосферную квартиру с дизайнерским ремонтом и интерьером. в самом сердце Санкт-Петербурга, на Кронверкской улице.

Общая площадь квартиры — 160 кв. м, жилая площадь — 70 кв. м, просторная кухня занимает 30 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 6-этажного кирпичного дома с высотой потолков 3.2 метра. Благодаря удачному расположению окон, у вас всегда будет много света, а виды на улицу и во двор создадут уютную атмосферу. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркнет вашу индивидуальность и вкус.

Просторная кухня с современной техникой станет любимым местом для кулинарных экспериментов, а гостиная — для вечерних посиделок с друзьями. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что обеспечит удобство для всех членов семьи.

Балкон позволит вам наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Дом, в котором находится квартира, в отличном состоянии. Он оборудован пассажирским лифтом, а у дома есть наземная парковка. Это сделает ваше проживание еще более комфортным и

удобным. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что особенно актуально для семей с детьми. Расположение квартиры в 8 минутах ходьбы от станции метро «Петроградская» дает возможность быстро добраться до любой точки города. Вокруг множество зеленых зон для прогулок и отдыха, что создаст гармоничное сочетание городской жизни и спокойствия. Квартира продается без обременений.

