

Создано: 17.11.2025 в 12:51

Обновлено: 06.01.2026 в 21:14

Санкт-Петербург, 2-я Жерновская улица,
23

40 004 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Жерновская улица, 23

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица 2-я Жерновская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

39.8 м²

Общая площадь

160 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

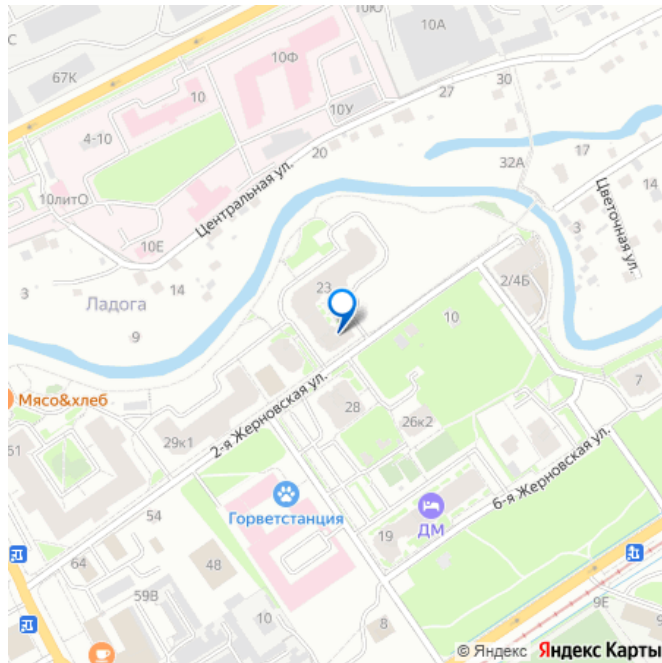
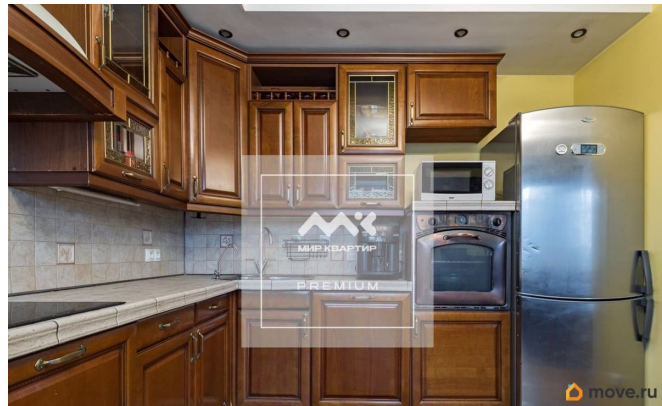
балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286636049>

Алексей Попов, Мир Квартир PREMIUM
79812801288

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

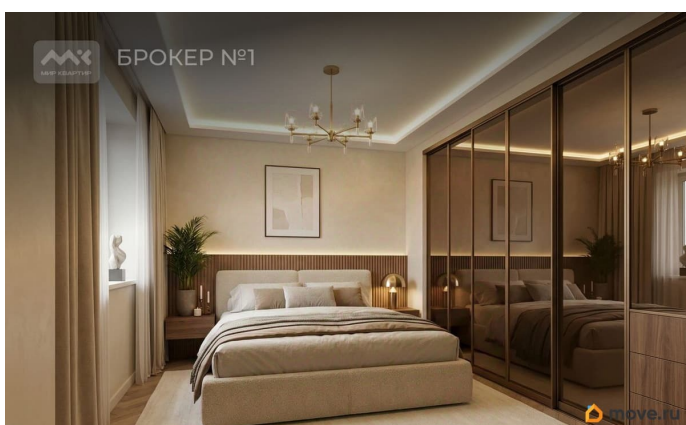
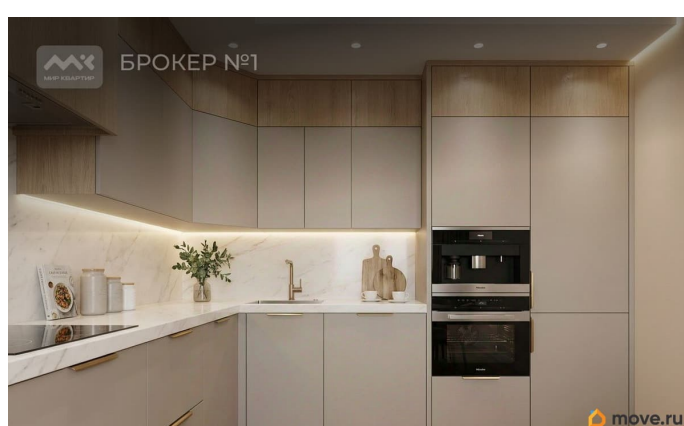
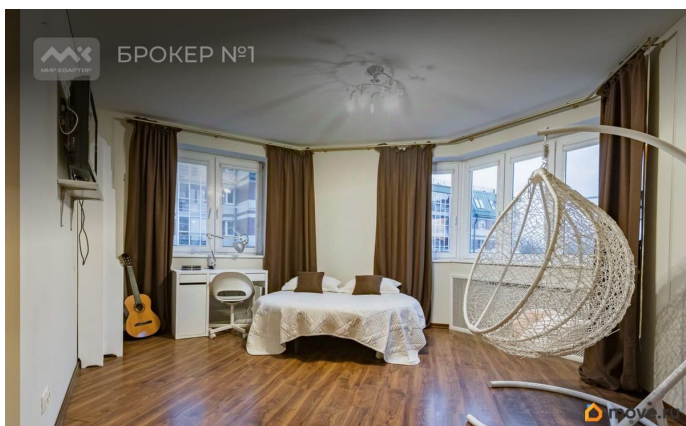
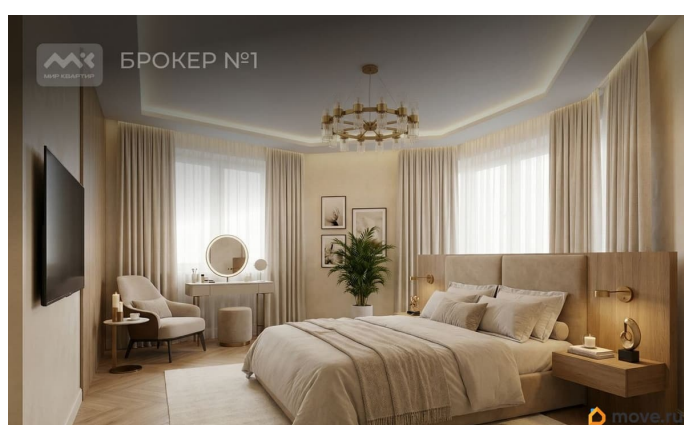
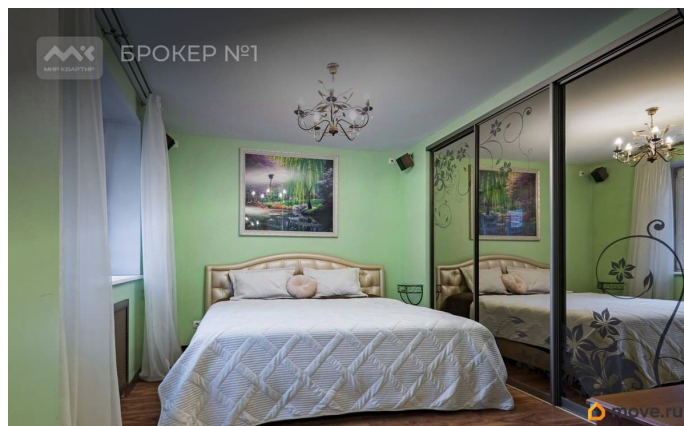
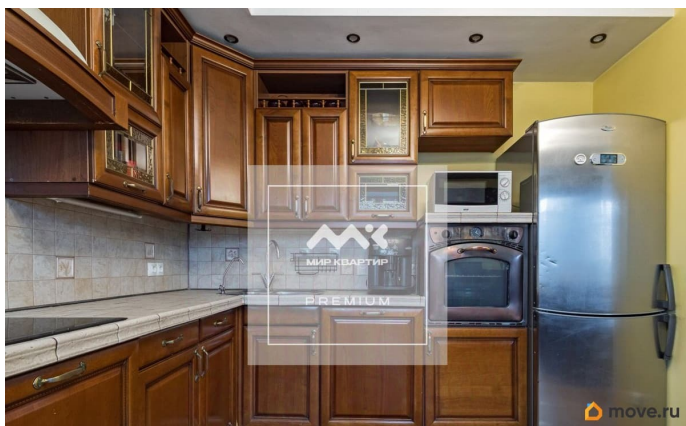
да

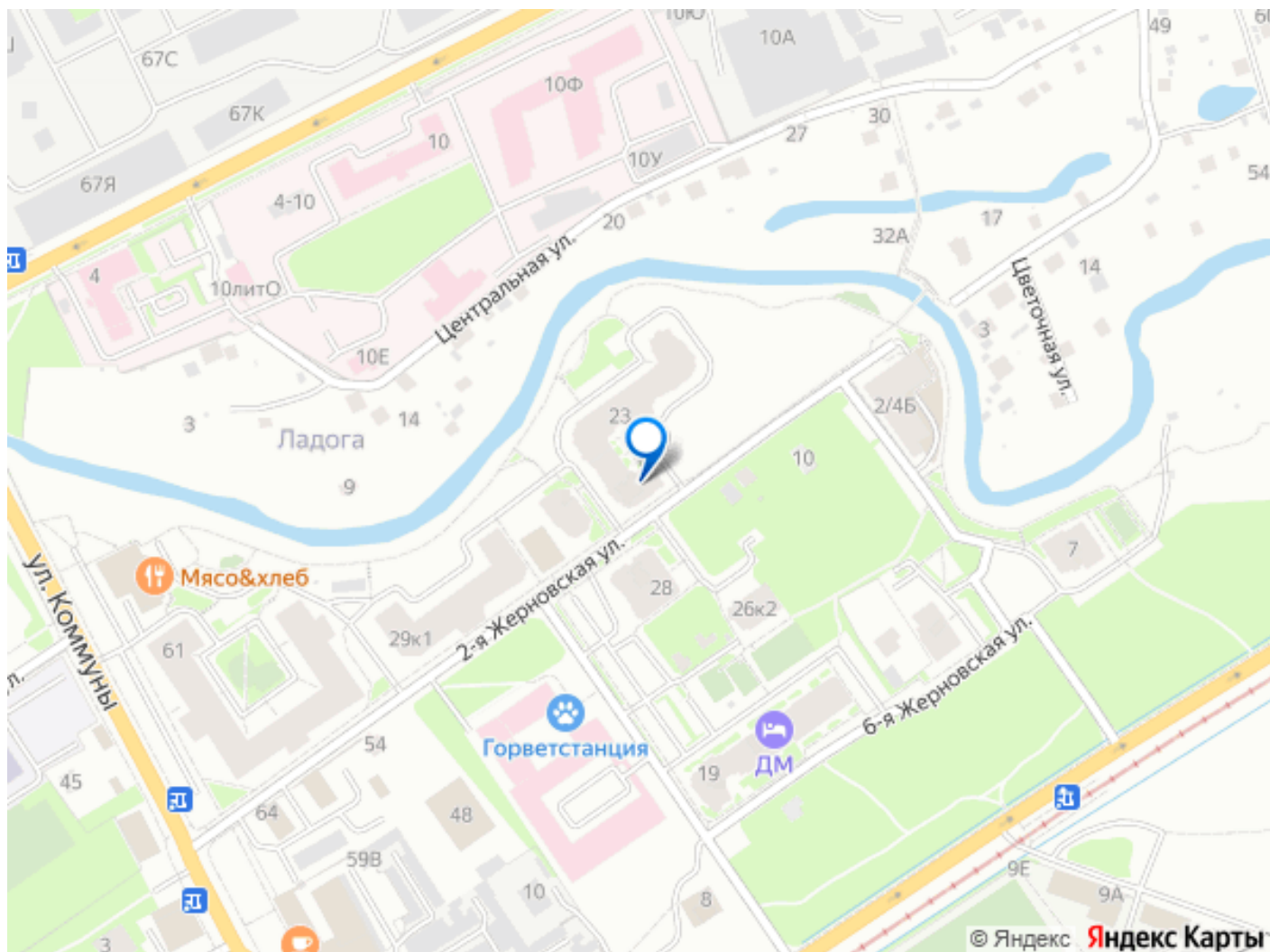
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124635205 160 м² простора и тишины в сердце города Семейное пространство, где все продумано до мелочей Эта квартира — не просто редкость для Красногвардейского района, это настоящий городской дом в формате квартиры: 160 м² света, воздуха и уюта в малоэтажном жилом комплексе, утопающем в зелени. Квартира создавалась не перепланировкой, а по индивидуальному проекту застройщика — все помещения оформлены и зарегистрированы официально. Это означает: чистая юридическая история и отсутствие любых рисков для покупателя. Простор, который объединяет семью Кухня-гостиная 40 м² — место, где собирается вся семья: просторная, светлая, с большими окнами и тремя сторонами света. Две ванные комнаты — комфорт и личное пространство для всех членов семьи. Окна на три стороны — утро встречает солнце, вечер — закат. Тупиковая улица без сквозного движения — во дворе тишина, дети могут спокойно играть на улице. Во дворе протекает река Лубья — редкий для Петербурга штрих, добавляющий ощущение загородного покоя. О доме и

локации Дом расположен в камерном жилом комплексе с малым количеством квартир, соседей здесь знают по именам. Территория ухожена, безопасна, есть парковка, детская площадка и прогулочные зоны вдоль реки. До центра — 1520 минут, рядом удобные выезды на проспект Косыгина и шоссе Революции. Удобство и транспортная доступность Район отличается не только тишиной, но и удобной связью с центром: в нескольких минутах ходьбы — частная скоростная трамвайная линия Чижик, которая быстро и комфортно доставит вас до станции метро и Ладожского вокзала. Это современный транспорт европейского уровня — с кондиционерами, Wi-Fi и точным расписанием. Юридическая чистота Один собственник с момента покупки у застройщика. Без обременений, перепланировок и скрытых нюансов. Идеально подходит как для покупки в ипотеку, так и для сделки с использованием семейного капитала. Итог Площадь: 160 м? Комнаты: 4 Санузлы: 2 Этаж: 2 / малоэтажный дом Особенности: окна на три стороны, дом у воды, тихая тупиковая улица Это квартира для семьи, которая ценит тишину, пространство и уверенность в завтрашнем дне. Здесь можно вырастить детей, устраивать семейные ужины у панорамных окон и каждый день возвращаться туда, где действительно спокойно. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России