

🕒 Создано: 10.12.2025 в 12:37
Обновлено: 23.12.2025 в 20:20

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская
улица, 42**

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 42

Округ
[СПБ, Петроградский район](#)

Улица
[улица Большая Пушкарская](#)

Квартира

Количество комнат
4

Жилая площадь
60 м²

Площадь кухни
25 м²

Общая площадь
160 м²

Этаж
5/5

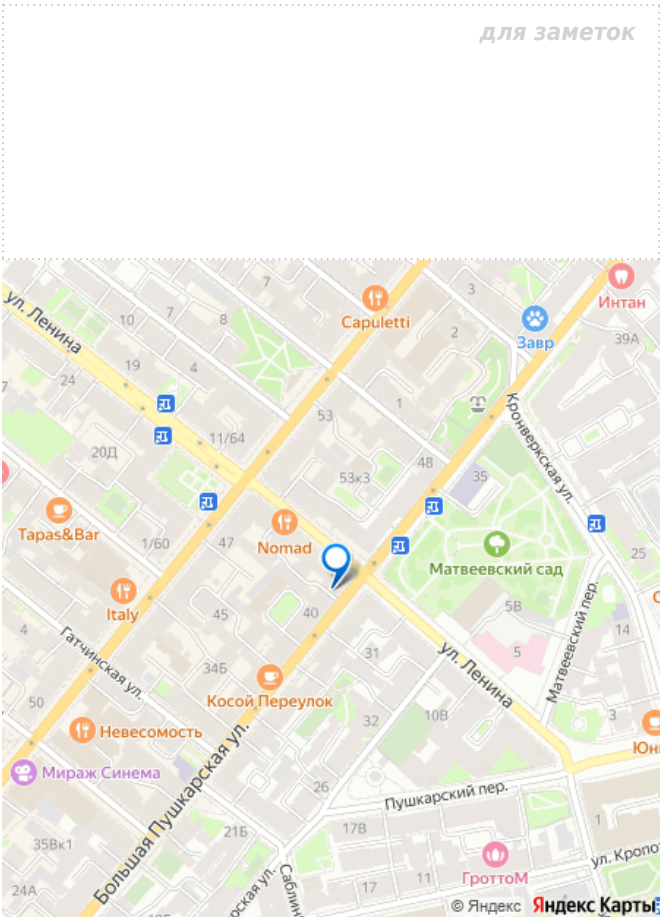
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип санузла
два

Вид из окна



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Атмосферная просторная квартира с дизайнерским ремонтом и интерьером, расположенная в Петроградском районе Санкт-Петербурга, по адресу: улица Большая Пушкарская, дом 42/16. Квартира общей площадью 160 кв.м., три спальни, большая кухня-гостиная, просторный холл с комнатой отдыха, две гардеробные комнаты, два санузла с душем и большой ванной, и хозяйственное помещение. Квартира в отличном состоянии с качественным ремонтом и интерьером в современном стиле, очень светлая, солнечная, с высокими потолками, парадный вход, окна в тихий двор и на не шумную улицу с видом на Матвеевский сад, где раньше стоял Храм св. апостола Матфия, в котором прихожанкой была блаженная Ксения. Ремонт в квартире был сделан с нуля, с заменой инженерных коммуникаций и перекрытий, усилением несущих конструкций, всё новое и качественное, сделана приточно-вытяжная вентиляция, установлена система охранно-пожарной сигнализации, увеличена электрическая мощность. Квартира расположена в кирпичном доме 1904 года постройки, архитектора Густава Густавовича фон Голи в стиле модерн, в котором в разное время жили знаменитые и исторические личности того времени, в том числе И.В. Сталин. Дом в хорошем состоянии, кровля крыши и фасад после ремонта, парадная чистая и отремонтированная с контролем

доступа и видеонаблюдением. В закрытом дворе дома, по договоренности с соседями, два места для автомобилей жильцов этой квартиры. Квартира находится на 5-ом последнем этаже, над квартирой есть чердак, который в перспективе можно переустроить под мансардный этаж. Отличное местоположение, историческая часть города в которой ощущается дух истории и времени, вокруг знаковые места, произведения культуры и искусства, здесь любили и творили, рождались и возрождались, место силы, мужества и стойкости, здесь есть то, чего нет в новом строительстве царстве бетона и арматуры. Квартира без обременений, собственность более 5 лет. За более подробной информацией обращайтесь по телефону.

