

🕒 Создано: 16.01.2026 в 19:36

Обновлено: 14.02.2026 в 08:49

**Санкт-Петербург, 2-я Жерновская улица,
23**

36 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Жерновская улица, 23

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица 2-я Жерновская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

80.6 м²

Площадь кухни

39.8 м²

Общая площадь

160 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

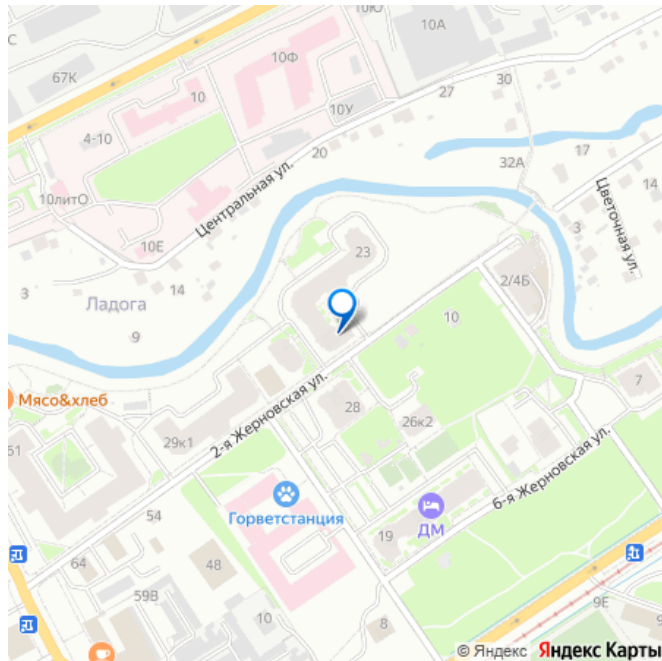
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288056251>

Алексей Попов, Мир Квартир PREMIUM
79812801288

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

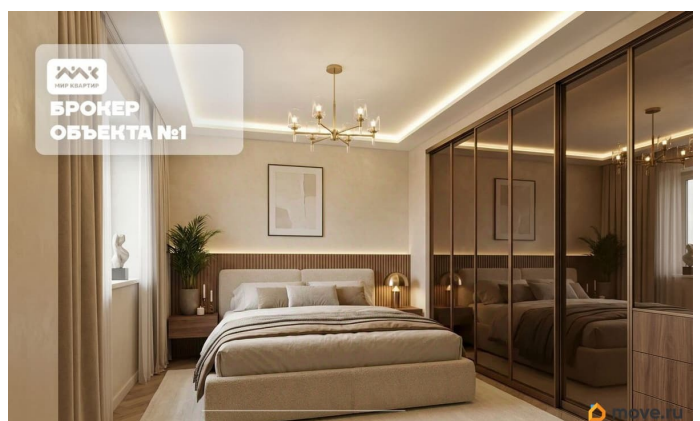
возможна ипотека, лифт

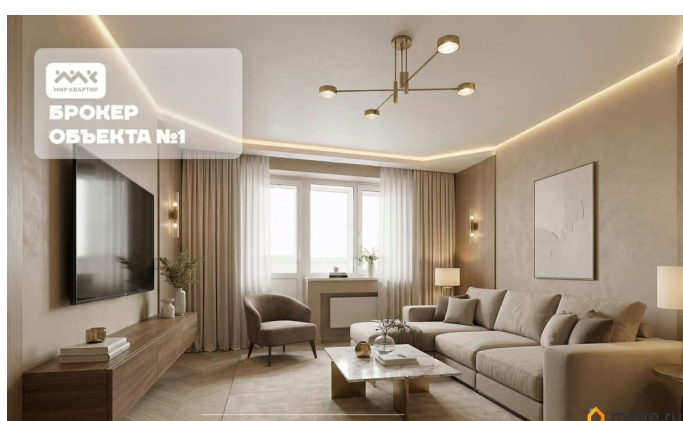
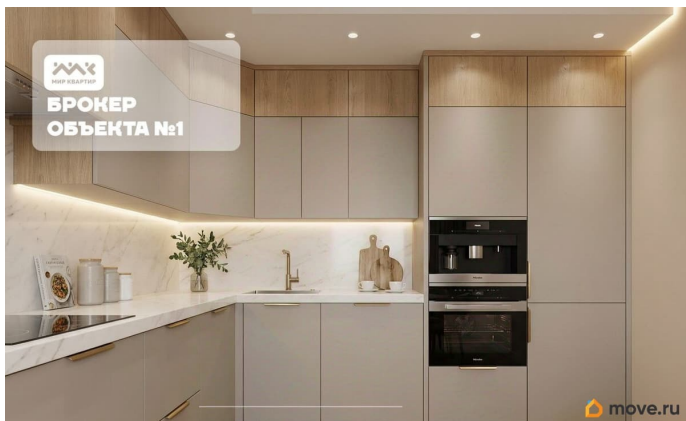
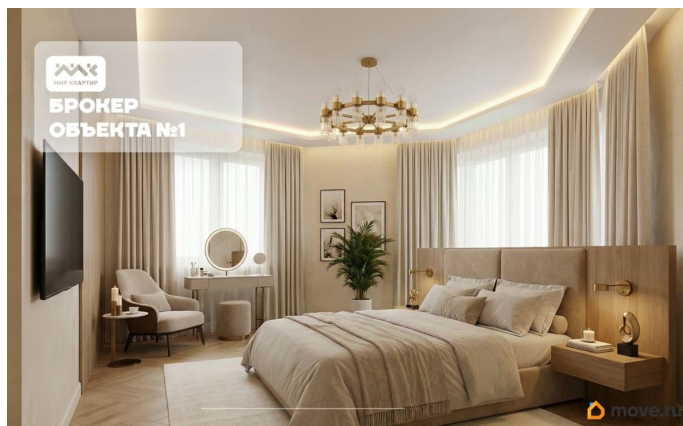
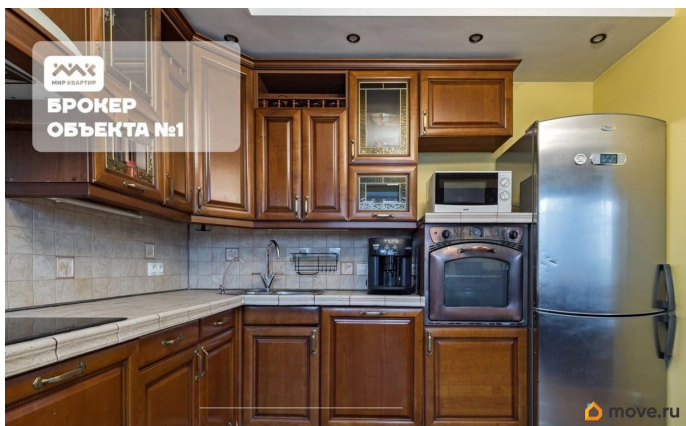
Описание

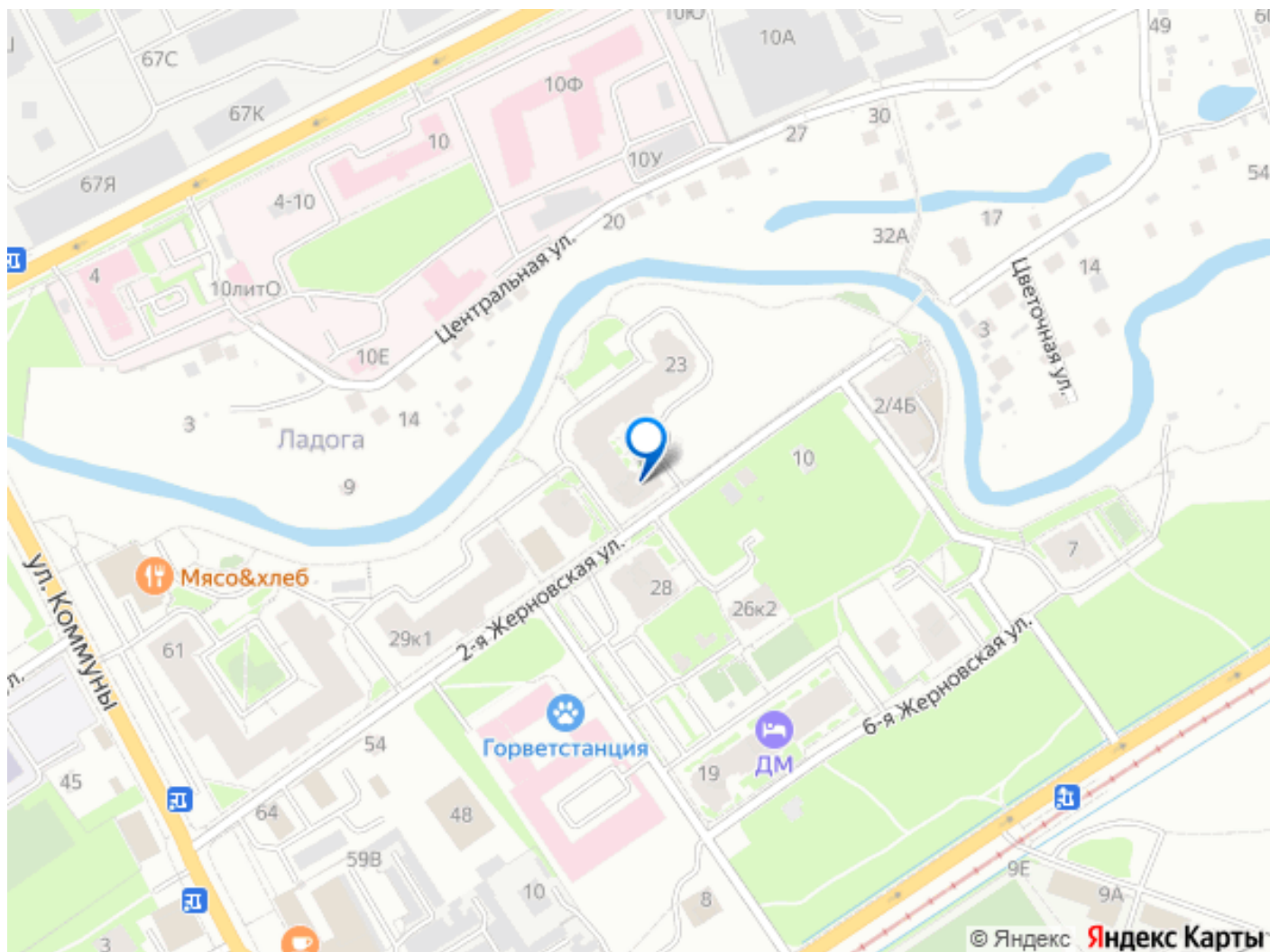
Арт. 128643654 Если вы ищете обычную квартиру — пролистывайте дальше. Эта история не про квадратные метры. Она про то, как живёт семья, которая переросла стандартные планировки, но ещё не готова уехать за город. Что вы обычно видите за 3638 млн ? в Санкт-Петербурге? • 100110 м² в высотке • окна в соседний дом • один санузел • шум, парковки, лифты, толпы

Теперь — альтернатива. Представьте: Вы возвращаетесь домой не в «жилой комплекс», а на тихую тупиковую улицу. Во дворе — река Лубья, зелень и ощущение, что город остался где-то за спиной. Дом — малоэтажный, соседи знакомы, никакой суеты. Вы поднимаетесь в квартиру, где 160 м² — это не роскошь, а удобство. Здесь не сэкономили на жизни • Кухня-гостиная 40 м² — не «гостиная с кухней», а настоящее семейное пространство • Два санузла — утро без очередей • Окна на три стороны света — воздух, солнце и ощущение дома, а не

коробки • Планировка создана застройщиком, а не переделана «на свой страх и риск» • Один собственник с момента покупки — без историй, обременений и сюрпризов Важный момент, который обычно скрывают Это не центр. Именно поэтому здесь тихо, просторно и можно жить, а не выживать. Но при этом: — рядом частный трамвай Чижик — 1015 минут до Ладужского вокзала и метро — быстрый выезд в любую часть города Честно о цене 36 800 000 ? 230 000 ? за м? Это цена: не за статус не за понты а за реальное качество жизни семьи Кому подойдёт эта квартира * семье с детьми * тем, кто устал от высоток * тем, кто выбирает пространство, а не локационный ярлык * тем, кто рассматривает таунхаус или дом, но не хочет терять город Если вы дочитали до этого места, значит, вы уже понимаете — это не массовый объект и не для всех. Санкт-Петербург, ул. 2-я Жерновская, 23 160 м? 36 800 000 ? Напишите или позвоните. Я покажу вам не квартиру — а формат жизни, который редко появляется в продаже. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России